

Reglement betreffende de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021

Artikel 1:

Er wordt vanaf 1 januari 2022 t.e.m. 31 december 2025 een retributie gevestigd op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest.

Artikel 2:

Voor de toepassing onder dit reglement wordt verstaan:

- Conformiteitsattest: document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de minimale normen volgens de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Kamerwoning: elk gebouw of deel ervan dat bestaat uit één of meer te huur gestelde of verhuurde kamers en gemeenschappelijke ruimten;
- Zelfstandige wooneenheid: een woning die beschikt over toilet, een bad of douche en een kookgelegenheid.

Artikel 3:

Het bedrag van de retributie wordt als volgt vastgelegd:

Voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest:

- Voor een zelfstandige woning: 90 euro;
- Voor een kamerwoning: een basisbedrag van 90 euro, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1 175 euro per gebouw.

Deze aanvraag is gratis in volgende gevallen:

- CA afgeleverd in kader van een administratieve procedure ongeschikt – en onbewoonbaarheid;
- CA afgeleverd in het kader van woningonderzoek voor het bekomen van een huursubsidie;
- CA afgeleverd in het kader van een woningonderzoek voor inhuring SVK.

Artikel 4:

De retributie dient te worden betaald bij aanvraag van het conformiteitsattest.

Artikel 5:

Bij gebrek aan betaling zal de inningsprocedure worden toegepast zoals beschreven in het artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur.