
Aanwezig:	Danny Claeys, voorzitter Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Dirk Le Roy, Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Walter Leenders, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke, bestuurders AG Steven Van de Velde, secretaris
Verontschuldigd:	Femke Colenbie, Peter Versnaeyen, Peter Tolpe, bestuurders AG
Afwezig:	/

Retributiereglement verhuur socio-culturele en sportinfrastructuur. Aanpassing. Goedkeuring.

De raad van bestuur,

In besloten zitting vergaderd,

Aanleiding

Sterk gestegen energieprijzen.

De reeds jaren constant gehouden retributies voor verhuur infrastructuur. Prijsaanpassing of indexatie gebeurde niet meer sinds 2011.

Context / feiten / argumenten

Indexatie?

De retributies van toepassing voor de verhuur van de socio-culturele infrastructuur en sportinfrastructuur kenden de voorbije jaren geen aanpassingen aan index of andere stijgende kosten. De huidige tarieven werden voor het eerst vastgelegd in het retributiereglement zoals goedgekeurd op 4/07/2011. Sindsdien kenden de tarieven geen aanpassing.

Als we een indexatie zouden toepassen zou dit neerkomen op een prijsstijging van 31,6%. Dit betekent een extra inkomst van zo'n €14.500 voor de verhuur van CC's en van zo'n €13.000 voor de verhuur van sportinfrastructuur. (verhuurinkomsten 2019 als referentie genomen).

Prijsstijging?

De voorbije periode zagen we een sterke stijging van de energieprijzen. De verwachtingen zijn er niet dat deze snel zullen dalen.

De stijging van de energieprijzen is echter in die mate hoog dat we genoodzaakt zijn deze toch enigszins door te rekenen aan de gebruiker.

Het voorstel is om een stijging van 20% toe te passen op de retributies voor alle verhuurmomenten ingepland na 31/12/2022. (zie aangepaste prijzen in bijlage)

Aangezien het reglement wordt geüpdated, wordt volgende ook aangepast aan de realiteit:

- In cc Nova kan voortaan de vergaderruimte op 1e verdieping verhuurd worden. Voor dit lokaal wordt een retributie opgenomen. (art. 1 en 5 reglement cc's)
- Recepties en maaltijden kunnen in cc de zwaan doorgaan. Tot op heden stond de beperking in het reglement dat dit in cc de zwaan enkel zou kunnen in de cafetaria. Voortaan kan dit in elke infrastructuur, zonder beperkingen van locatie. (art. 27 reglement cc's)
- Het lokaal bestuur betaalt billijke vergoeding en sabam als volgt: (art. 39 reglement cc's)
 - Algemeen tarief BV voor socio-culturele activiteiten
 - Algemeen tarief Sabam met drank
 - Geen BV en Sabam in vergaderruimtes CC Het Centrum en Torenzalen CC De Brouwerij
 - Tarief BV en Sabam voor danslessen ter aanvulling voor CC De Brouwerij, CC De Zwaan en CC Het Centrum
- In sommige situaties kon een poetsforfait aangerekend worden. Dit wordt aangepast naar de toepassing van een uurtarief voor opkuis en dergelijke, zoals opgenomen in het globaal retributiereglement van het lokaal bestuur Nazareth. (art. 42 reglement cc's)
- De Lü-wall kan gedurende een promoperiode gratis gebruikt worden. Tegen het sportseizoen 2023-2024 wordt een retributie bepaald. (art. 1 reglement sportinfrastructuur)

Financiële impact

Geraamde extra inkomst op jaarbasis voor 2023:

- cc nova: + €2.650,00
- cc de brouwerij: + €2.350,00

- cc het centrum: + €3.875,00
- cc de zwaan: + €2.450,00
- sporthal: + €20.400,00

Besluit: Met 14 stemmen voor (Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Dirk Le Roy, Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselinck, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Walter Leenders, Peter Vermaerke), 4 onthoudingen (Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels)

Artikel 1 - Keurt het voorstel goed om de retributies voor socio-culturele infrastructuur en sportinfrastructuur met 20% te verhogen in functie van de gestegen energieprijzen.

Artikel 2 - Keurt de geactualiseerde punten in het reglement goed.

Artikel 3 - Stelt voor deze prijsstijging vanaf 1/1/2023 toe te passen, ook op alle reeds ingeplande verhuurmomenten.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.
Namens de Raad van Bestuur,

(Get.) Steven Van de Velde
secretaris

(Get.) Danny Claeys
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
te Nazareth op 20/12/2022

Steven Van de Velde
secretaris

Danny Claeys
voorzitter