
Aanwezig:	Danny Claeys, voorzitter Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Dirk Le Roy, Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke, Luc Goesaert, Martine Van Audenaerde, bestuurders AG Steven Van de Velde, secretaris
Verontschuldigd:	Peter Versnaeyen, bestuurder
Afwezig:	/

Retributiereglement verhuur socio-culturele infrastructuur. Aanpassing. Goedkeuring.

De raad van bestuur,

In besloten zitting vergaderd,

Aanleiding

Ingebruikname polyvalente jeugdinfrastructuur met als hoofdgebruiker KSA Nazareth en de speelpleinwerking van het lokaal bestuur.

Context / feiten / argumenten

Vanaf 1/2/2023 nemen KSA Nazareth en de speelpleinwerking van het lokaal bestuur de nieuwe jeugdinfrastructuur op de Sterrenbossite in gebruik. Een groot deel van de locatie is exclusief te gebruiken door deze 2 werkingen.

De nieuwe infrastructuur wordt echter ook vanuit de toekomstvisie van multifunctioneel gebruik en deelgebruik bekeken.

Daarom worden enkele lokalen binnen de infrastructuur ook toegankelijk gemaakt voor derden.

Zo fungeert 1 van de voorzienene toiletten als openbaar toilet.

Volgende lokalen zouden ook te huren zijn door derden en worden daarom opgenomen in het verhuurreglement van de socio-culturele infrastructuur:

- 3 speellokalen
- de keuken
- de kleine zaal naast de keuken
- de toiletzone op het gelijkvloer

De omgevingsinfrastructuur zoals amfitheater, overdekte speelzones,... zijn steeds toegankelijk voor iedereen, maar kunnen ook voorbehouden worden aan een derde, wanneer een verhuur van een deel van de infrastructuur ingepland staat.

De 2 hoofdgebruikers hebben steeds voorrang op derden.

Voorstel is om een retributie voor de verhuur van deze infrastructuur per dag vast te leggen wordt als volgt opgenomen in het reglement:

	Categorie A en E	Categorie B	Categorie C	Categorie D
Kleine zaal	€ 10	€ 30	€ 45	€ 5
Keuken	€ 10	€ 30	€ 45	€ 5
Per speellokaal	€ 10	€ 30	€ 45	€ 5

Aangezien het reglement wordt geüpdated, wordt volgende ook voorgesteld ter aanpassing:

- In cc Nova kan voortaan de vergaderruimte op 1e verdieping verhuurd worden. Voor dit lokaal wordt een retributie opgenomen. (art. 1 en 5 reglement cc's)
- Recepties en maaltijden kunnen in cc de zwaan doorgaan. Tot op heden stond de beperking in het reglement dat dit in cc de zwaan enkel zou kunnen in de cafetaria. Voortaan kan dit in elke infrastructuur, zonder beperkingen van locatie. (art. 27 reglement cc's)
- Het lokaal bestuur betaalt billijke vergoeding en sabam als volgt: (art. 39 reglement cc's)
 - Algemeen tarief BV voor socio-culturele activiteiten
 - Algemeen tarief Sabam met drank
 - Geen BV en Sabam in vergaderruimtes CC Het Centrum en Torenzalen CC De Brouwerij
 - Tarief BV en Sabam voor danslessen ter aanvulling voor CC De Brouwerij, CC De Zwaan en CC Het Centrum

- In sommige situaties kon een poetsforfait aangerekend worden. Dit wordt aangepast naar de toepassing van een uurtarief voor opkuis en dergelijke, zoals opgenomen in het globaal retributiereglement van het lokaal bestuur Nazareth. (art. 42 reglement cc's)
- De Lü-wall kan gedurende een promoperiode gratis gebruikt worden. Tegen het sportseizoen 2023-2024 wordt een retributie bepaald. (art. 1 reglement sportinfrastructuur)
- Voorstel om het kortingstarief voor activiteiten voor ruim publiek voor -18-jarigen te schrappen (art. 14)
- Voorstel om de korting in functie van het huren gedurende opeenvolgende dagen te vereenvoudigen door de korting reeds vanaf dag 1 te laten ingaan en dit voor 70%. (art. 15)
- Voorstel om voor het lokaal in cc het centrum (waar de biljarttafel staat) niet langer een kortingstarief te voorzien wanneer deze in combinatie met een andere ruimte gehuurd wordt. (art. 17)
- Voorstel om de reserveringsprocedure in art. 22 te schrappen, aangezien de huidige software deze manier van werken niet aan kan en de voordelen te klein zijn in functie van de inspanningen en resultaten.
- Voorstel is om activiteit per activiteit te laten reserveren, maar de periode waarbinnen men wil reserveren te verruimen (zie voorstel aanpassing art. 24)
- Voorstel om begrafenismaaltijden geen specifieke regeling te bieden (art. 27)

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt goed om een deel van de nieuwe polyvalente jeugdlokalen verhuurbaar te stellen via het AG en past hiertoe het verhuurreglement voor socio-culturele infrastructuur aan met volgende retributie:

	Categorie A en E	Categorie B	Categorie C	Categorie D
Kleine zaal	€ 10	€ 30	€ 45	€ 5
Keuken	€ 10	€ 30	€ 45	€ 5
Per speellokaal	€ 10	€ 30	€ 45	€ 5

Artikel 2 - Neemt de geactualiseerde punten op in het reglement en keurt het gecoördineerde reglement goed.

Artikel 3 - Laat deze wijzigingen ingaan vanaf 1/3/2023.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.
Namens de Raad van Bestuur,

(Get.) Steven Van de Velde
secretaris

(Get.) Danny Claeys
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
te Nazareth op 28/02/2023

Steven Van de Velde
secretaris

Danny Claeys
voorzitter