

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 maart 2024 om 20:00 uur.

Inhoud

OPENBAAR.....	2
Algemeen bestuur.....	2
1. Zittingsverslag van 26 februari 2024. Goedkeuring.....	2
2. Beheersovereenkomst personeel en overeenkomsten. Goedkeuring.....	2
3. Aanvaarding schenking Vredesduiven NSB. Goedkeuring.....	2
4. Vrijwillige samenvoeging van Nazareth met De Pinte. Behoud rechtspersoonlijkheid gemeente Nazareth en OCMW Nazareth. Vraag aan Vlaamse Regering. Niet-goedkeuring.....	3
Algemene financiering.....	4
5. Finale keuzelijst schuldovername door de samen te voegen gemeenten Nazareth en De Pinte. Goedkeuring.....	4
Wegen en mobiliteit.....	6
6. Aanvullend verkeersreglement Leenstraat. Aanpassing. Goedkeuring.....	6
7. Aanvullend verkeersreglement Axeldreef, Renbaanstraat en Draverstraat. Goedkeuring.....	7
8. Schattingsverslag gronden Oudenaardseheerweg tussen Lakenmeersstraat en spoorweg. Kennisname.....	8
9. Zaak der wegen. Rooiijnplan verkaveling Middenplein, Bostoën. Goedkeuring.....	9
Wonen en werken.....	12
10. Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Vlaams Energiehuis Veneco - Lokaal Bestuur Nazareth. Goedkeuring.....	12
11. LEKP-rapport Nazareth. Kennisname.....	13
Varia.....	14
12. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	14
13. Mondelinge vragen raadsleden.....	14
14. Mededelingen van de voorzitter.....	14
BESLOTEN.....	14
Algemeen bestuur.....	14
15. Gemeente Nazareth/Serck nv/Borgstellingskas/Architect Callebaut. Procedure ten gronde. Kennisname.....	14

<u>Aanwezig:</u>	Dirk Le Roy, voorzitter Danny Claeys, burgemeester Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Annemie De Gussem, schepenen Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Peter Versnaeyen, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Vermaerke, Luc Goesaert, Martine Van Audenaerde, Annelies Lagaert, raadsleden Steven Van de Velde, algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Ivan Schaubroeck, Vierde schepenen Charlotte Ingels, raadslid
<u>Afwezig:</u>	/

De gemeenteraad,

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1. Zittingsverslag van 26 februari 2024. Goedkeuring.

Aanleiding

Het zittingsverslag van 26 februari 2024, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Het zittingsverslag van 26 februari 2024 wordt goedgekeurd.

2. Beheersovereenkomst personeel en overeenkomsten. Goedkeuring.

Aanleiding

De vrijwillige fusie van De Pinte en Nazareth wordt volbracht op 1/1/2025 door het ontstaan van een nieuwe lokaal bestuur Nazareth - De Pinte.

Er ontstaat zo een nieuwe gemeente en een nieuw OCMW als rechtspersoon en rechtsopvolger van De Pinte en Nazareth (respectief gemeente en OCMW).

De rechtspersonen De Pinte (gemeente en OCMW) en Nazareth (gemeente en OCMW) houden dan op te bestaan.

Context / feiten / argumenten

In de periode van heden tot 31/12/2024 is het onmogelijk om de nieuwe rechtspersoon reeds te gebruiken maar moeten wel al veel voorbereidingen gebeuren door de respectieve rechtspersonen gemeente en OCMW De Pinte en Nazareth.

De beslissingen van de huidige rechtspersonen worden overgenomen door het nieuwe bestuur in kader van de rechtsopvolging.

Om in de tussenperiode rechtsgeldige beslissingen te kunnen nemen in zake personeelsinzet, overeenkomsten met derden, overheidsopdrachten wordt een beheersovereenkomst afgesloten.

Inhoudelijk spreekt de beheersovereenkomst af dat er al gezamenlijke personeelsinzet en contractenbeheer kan zijn om te worden overgenomen door de nieuwe gemeente.

Het draaiboek van Vlaanderen voorziet in deze procedure.

Financiële impact

Er wordt gewerkt binnen bestaande budgetten van de respectieve besturen.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de beheersovereenkomst tussen de respectieve gemeente- en OCMW besturen De Pinte en Nazareth goed.

3. Aanvaarding schenking Vredesduiven NSB. Goedkeuring.

Aanleiding

Schenking van 2 vredesduiven door NSB aan het lokaal bestuur. Meer info zie bijlage.

Context / feiten / argumenten

Het NSB schenkt ons 2 duiven, voor elke deelgemeente 1. We gaan best op zoek naar een plek die een link heeft met oorlog en Vredeseducatie. Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende plaatsen voor:

- Voor Nazareth: begraafplaats kerk Nazareth (in de buurt van Vredesboom of monument gesneuvelde soldaten)
- Voor Eke: bij monument op Grenadiersbrug of op groenzone aan voet van de Grenadiersbrug (plek waar grote slag plaatsvond tijdens WOI)

De duiven worden officieel ingehuldigd tijdens de 11-novembervieringen van beide NSB's.

Financiële impact

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Aanvaardt de schenking van 2 vredesduiven van het NSB.

4. Vrijwillige samenvoeging van Nazareth met De Pinte. Behoud rechtspersoonlijkheid gemeente Nazareth en OCMW Nazareth. Vraag aan Vlaamse Regering. Niet-goedkeuring.

Aanleiding

De Vlaamse regering liet op 15 maart 2024 weten dat er een mogelijkheid zou zijn om te fusioneren met behoud van rechtspersoonlijkheid.

Op 22 maart 2024 liet men weten dat daartoe een aanvraag nodig is voor 22 april 2024. Zo kan in het Vlaams Parlement een amendement worden ingediend op het fusiedecreet.

Context / feiten / argumenten

De gemeenteraad van Nazareth nam op 19 juni 2023 de principiële beslissing tot samenvoeging met gemeente De Pinte. De gemeenteraad van De Pinte nam op 19 juni 2023 de principiële beslissing tot samenvoeging met gemeente Nazareth.

De gemeenteraad van Nazareth nam op 18 december 2023 het gezamenlijk voorstel tot samenvoeging met gemeente De Pinte.

De gemeenteraad van De Pinte nam op 18 december 2023 het gezamenlijk voorstel tot samenvoeging met gemeente Nazareth.

De Vlaamse Regering hechtte op respectievelijk 26 januari 2024 en 23 februari 2024 haar definitieve goedkeuring aan de ontwerpdecreten van de 13 fusietrajecten en diende deze voor verdere behandeling in bij het Vlaams Parlement.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelde de 13 fusietrajecten op 15 maart 2024 de vraag naar een standpuntinname over het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid van een van de samen te voegen gemeenten.

Het college van burgemeester en schepenen van De Pinte stelt voor dit niet te doen.

Het college van burgemeester en schepenen van Nazareth stelt voor dit niet te doen.

Conform het geldende decretale kader voor de vrijwillige samenvoeging van gemeenten (deel 2, titel 8, van het decreet over het lokaal bestuur) worden de nieuwe gemeente en het nieuwe OCMW als nieuwe rechtspersonen beschouwd en krijgen deze op de samenvoegingsdatum, 1 januari 2025, een nieuw ondernemingsnummer (het KBO- en btw-nummer) en een gewijzigde NIS-code.

De creatie van een nieuwe rechtspersoon brengt voor de samen te voegen gemeenten heel wat administratieve, financiële en fiscale gevolgen met zich mee. Om die reden hebben de stad en het OCMW van Antwerpen de Vlaamse Regering de vraag voorgelegd om bij de samenvoeging met Borsbeek de rechtspersoonlijkheid van de stad en het OCMW van Antwerpen te behouden en te onderzoeken wat de impact hiervan is op de ondernemingsnummers, de NIS-code en de andere relevante coderingen. Deze problematiek is in ons traject minder problematisch

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur heeft zich geëngageerd:

- de impact te onderzoeken van het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid van een van de samen te voegen gemeenten;
- als uit de impactanalyse blijkt dat het scenario effectief leidt tot een kostenbesparing voor de samen te voegen gemeenten, een regeling daarover in te schrijven in het ontwerp van fusiedecreet dat momenteel in behandeling is in het Vlaams Parlement.

Tegelijkertijd wil de minister de andere fusietrajecten de mogelijkheid geven om het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid te bespreken en er een standpunt over in te nemen.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelde de fusietrajecten op 15 maart 2024 op de hoogte van de vraag naar een standpuntinname. De voorkeur voor het scenario van een samenvoeging met behoud van de rechtspersoonlijkheid dient geformaliseerd te worden in een gemeenteraadsbeslissing in de loop van de maand maart of (uiterlijk) april 2024.

Als uit de impactanalyse blijkt dat het scenario effectief leidt tot een kostenbesparing voor de samen te voegen gemeenten, zullen de ontwerpen van fusiedecreet daarop worden aangepast bij de behandeling in het Vlaams Parlement. Het impact zoals het vandaag in het fusietraject wordt ingeschat is beperkt en de voorbereidingen zijn grotendeels getroffen rekening houdende met een nieuwe rechtspersoon. Deze manier van werken bevordert ook de gelijkwaardigheid van beide besturen in het traject.

Financiële impact

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Juridische overwegingen

De gemeenteraad is bevoegd op grond artikel 40, §1, en artikel 42 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 347 en 348.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad stelt de vraag aan de Vlaamse Regering tot behoud van de rechtspersoonlijkheid van gemeente Nazareth en OCMW Nazareth bij de fusie met De Pinte niet.

Artikel 2 - Deze beslissing heeft uitvoering onder de voorwaarde dat de gemeenteraad van De Pinte dezelfde beslissing neemt.

Artikel 3 - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur via fusies@vlaanderen.be.

Algemene financiering

5. Finale keuzelijst schuldovername door de samen te voegen gemeenten Nazareth en De Pinte. Goedkeuring.

Aanleiding

Op 18 december 2023 werd de vrijwillige samenvoeging van Nazareth en De Pinte definitief goedgekeurd.

Beide gemeenteraden dienen voor 31 maart 2024 de finale keuzelijst voor de schuldovername goed te keuren.

Context / feiten / argumenten

Schuldovernamekader

De Vlaamse Regering kan schulden overnemen van gemeenten die fusioneren (DLB, art. 384).

De huidige Vlaamse Regering voorziet de schuldovername voor fusie met een minimale schaalgrootte van 20.000 inwoners om de duurzaamheid van de fusieoperaties te versterken.

Het aantal inwoners van de nieuwe gemeente bepaalt de schuldovername: tussen 20 000 en 24 999: 200 euro per inwoner.

Berekening van de schuldovername

De Vlaamse overheid gebruikt de inwonersaantallen van 1 januari 2022 die in het Belgisch Staatsblad verschijnen en brengt alle schulden van de fusionerende gemeenten op 31 december 2022 in rekening.

Daar vallen ook de schulden van de OCMW's en de autonome gemeentebedrijven onder.

Op 1 januari 2022 heeft

- De Pinte: 11 044 inwoners * 200 euro = 2 208 800 euro
- Nazareth: 12 010 inwoners * 200 euro = 2 402 000 euro
- Fusiegemeente Nazareth-De Pinte: 23 054 inwoners * 200 euro = 4 610 800 euro

Welke schulden komen in aanmerking?

De gemeenten beslissen autonoom welke leningen en financieringen ze overdragen aan de Vlaamse Regering.

Enkel leningen en financieringen bij een financiële instelling komen in aanmerking:

- leningen op lange termijn met periodieke of niet-periodieke vervaldagen na de datum van schuldovername
- kortlopende thesauriebewijzen

Wanneer vindt de schuldovername plaats?

- Het schuldniveau op 31 december 2022 bepaalt het schuldovernamebedrag.
- De schuldovername gebeurt op 30 september 2024.
- De gemeenteraden keuren ten laatste op 31 maart 2024 de finale lijst met schuldovername per entiteit goed.

Schuldovername: inventaris van leningen finale keuzelijst

- Op 29 september 2023 (De Pinte) en op 2 oktober 2023 (Nazareth) werd een inventaris gedefinieerd van leningen die in aanmerking komen voor de schuldovername.
- De voorlopige keuzelijst werd op 3 oktober 2023 overgemaakt aan Vlaanderen.
- Vlaanderen keurde op 17 november 2023 de voorlopige keuzelijst goed.
- Op 4 maart 2024 werd aan het fusiecollege de definitieve keuzelijst voorgelegd.

- De finale keuzelijst werd op 8 maart 2024 overgemaakt aan Vlaanderen.
- Vlaanderen keurde op 11 maart 2024 de finale keuzelijst goed
- Beide gemeenteraden dienen voor 31 maart 2024 de finale keuzelijst goed te keuren:

Na analyse van de ganse schuldenportefeuille: bedrag, resterende looptijd, volgende herziening, huidige rentevoet en volgende renteherziening adviseren beide financiële directeuren om volgende leningen mee te nemen naar de finale lijst schuldovername

- Gemeente Nazareth:
 - Lening 90-136016-27 bij ING, goedgekeurd op 23/06/2023 met eindvervaldag 30/06/2038 en eerstvolgende renteherziening 23/06/2026
 - Initieel bedrag: € 2 000 000
 - Vlottende rentevoet IRS 3Y
 - Marge: 0,5%
 - Rentevoet: 4,077%
 - Semestriële terugbetaling van kapitaal en intresten
 - Resterende schuld op 30/06/2024: € 1 866 666
 - Integraal over te nemen op 30/09/2024
 - Lening 090-1431500-24/1106 bij Belfius, goedgekeurd op 07/07/2011 met eindvervaldag 01/07/2029
 - Initieel bedrag: € 5 968 264,65
 - Vaste rentevoet: 3,986%
 - Trimestriële terugbetaling van kapitaal en intresten
 - Resterende schuld op 01/07/2024: € 1 960 628,62
 - Integraal over te nemen op 30/09/2024
 - Lening 90-135714-16 bij ING, goedgekeurd op 27/03/2023 met eindvervaldag 30/06/2038 en eerstvolgende renteherziening 27/03/2026
 - Initieel bedrag: € 1 500 000
 - Vlottende rentevoet IRS 3Y
 - Marge: 0,5%
 - Rentevoet: 3,725%
 - Semestriële terugbetaling van kapitaal en intresten
 - Resterende schuld op 30/06/2024: € 1 400 000
 - Gedeeltelijk over te nemen op 30/09/2024, (te bepalen in functie van maximale schuldovername, € 4 610 800)

Financiële impact

De schuldovername werd voorzien in de meerjarenplanaanpassing van Nazareth. Deze schuldovername heeft een recurrente impact op de kapitaalaflossingen van het financieringsbudget en de betaalde intresten in het exploitatiebudget.

Juridische overwegingen

Hogere regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, §1, 42, 349 en 384.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 januari 2021 tot vaststelling van de voorwaarden voor de schuldovername in het kader van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op 1 januari 2025
- Omzendbrief FB2021/1 met de voorwaarden voor de schuldovername in het kader van een vrijwillige samenvoeging van gemeenten op 1 januari 2025

Vorige beslissingen

- Besluit van het fusiecollege van 4 maart 2024 - Schuldovername - Definitieve lijst - Kennisnemen
- Besluit van de gemeenteraad De Pinte van 18 december 2023 aangaande gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth - definitieve goedkeuring
- Besluit van de gemeenteraad Nazareth van 18 december 2023 aangaande gezamenlijk voorstel tot samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth - definitieve goedkeuring
- Besluit college burgemeester en schepenen Nazareth van 2 oktober 2023 aangaande vrijwillige samenvoeging van lokale besturen - Schuldovername - Kennisnemen
- Besluit college burgemeester en schepenen De Pinte van 29 september 2023 aangaande (F) vrijwillige samenvoeging van lokale besturen - Schuldovername - Kennisnemen

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Dhaenens Frank stelt dat Nazareth geen gegeerde bruid was en nu de schulden van Nazareth worden overgenomen.

Schepen Van Ongeval antwoordt dat we steeds geïnvesteerd hebben en daarvoor ook geleend hebben. Hier is nu gekozen om de duurste leningen over te dragen en dat is toevallig allemaal bij Nazareth.

Raadslid Versnaeyen Peter stelt dat we duidelijk maken aan de burger dat er geen pot geld landt in Nazareth maar het gaat om een schuldaflossing. We hebben veel geïnvesteerd en dat kost geld dat geleend werd. Het is nuttig om daarover te communiceren.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de definitieve lijst van de over te dragen schulden van de samen te voegen gemeenten Nazareth en De Pinte en van hun OCMW's en eventuele autonome gemeentebedrijven, zoals aangehecht in bijlage, goed.

Artikel 2 - Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het departement Financiën en Begroting, afdeling Beleidsondersteuning, Begroting en Financiële Operaties, Dienst Financiële Operaties via financialoperations@vlaanderen.be en fusies@vlaanderen.be.

Wegen en mobiliteit

6. Aanvullend verkeersreglement Leenstraat. Aanpassing. Goedkeuring.

Aanleiding

Vanuit bedrijven in de Leenstraat ontvingen we meldingen omtrent foutgeparkeerde vrachtwagens in de straat en de kans op conflicten daardoor ter hoogte van de bocht in de Leenstraat.

Het aanvullend verkeersreglement voor de Leenstraat wordt bijgestuurd.

Daarbij worden de volgende onderwerpen niet opgenomen in de aanvullende verkeersreglementen per straat, maar worden deze gebundeld in een afzonderlijk aanvullend verkeersreglement:

- Parkeren: blauwe zone
- Parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen
- Snelheid en zonale snelheidszones
- Bebouwde kom

Context / feiten / argumenten

Dienst Openbare Werken kreeg meldingen over foutgeparkeerde vrachtwagens in de Leenstraat en de hinder die dit voor de bedrijven met zich zou meebrengen.

De lokale politie zou reeds ter plaatse zijn geweest, maar geeft aan dat er bijkomende signalisatie gewenst is om te kunnen verbaliseren.

De Leenstraat is een doorlopende straat met gemengd verkeer (geen asmarkering) en geeft toegang tot meerdere bedrijven.

Zeker 's avonds en in het weekend, maar ook overdag tijdens de werkuren, worden er trailers/trucks geparkeerd over de volledige lengte in de Leenstraat.

De Leenstraat is een brede straat en geeft op bepaalde wegsegmenten wel aanleiding tot parkeren/stilstaan op de rijweg, zonder daarbij de doorgang in de Leenstraat te hinderen.

Ter hoogte van de bocht van de Leenstraat is de ruimte er niet en is de zichtbaarheid niet optimaal. Er is een kans dat op deze locatie zich een ongeval zou kunnen voordoen. Hierdoor is het toch aangewezen om een aanvullend stilstaan- en parkeerverbod te plaatsen in de bocht door middel van verkeersbord E3 en onderborden Xa en Xb.

Bijkomend zouden de bedrijven in de Leenstraat nog eens aangeschreven worden om leveranciers/personeel aan te manen de toegang naar de bedrijven niet te hinderen en rekening te houden met een vrije doorgang voor hulpdiensten.

Op 21 december 2023 gaf Kruisem een gunstig advies tot aanpassing aanvullend verkeersreglement Leenstraat. De gemeenteraad van Kruisem keurde plaatsing van het stilstaan- en parkeerverbod in de bocht van de Leenstraat goed op 5 februari 2024. De borden E3 met bijhorende onderborden werden ook al in de Leenstraat geplaatst.

Financiële impact

Het plaatsen van een bijkomend stilstaan- en parkeerverbod met verkeersbord E3 en onderborden Xa en Xb zal niet leiden tot een aanpassing van de meerjarenplanning.

De bijkomende signalisatie werd voorzien door Kruisem in februari 2024.

Juridische overwegingen

Artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart en de latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op het wegverkeer.

De hierna voorziene maatregelen betreffen gemeentewegen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van het probleem met betrekking tot foutgeparkeerde vrachtwagens in de Leenstraat.

Artikel 2 - Keurt de aanpassing van het aanvullend verkeersreglement van de Leenstraat met het invoeren van een stilstaan- en parkeerverbod in de bocht Leenstraat goed.

7. Aanvullend verkeersreglement Axeldreef, Renbaanstraat en Draverstraat. Goedkeuring.

Aanleiding

Per straat wordt een aanvullend verkeersreglement opgesteld.

Daarbij worden de volgende onderwerpen niet opgenomen in de aanvullende verkeersreglementen per straat, maar worden deze gebundeld in een afzonderlijk aanvullend verkeersreglement:

- Parkeerregime: blauwe zone
- Parkeerplaatsen voorbehouden voor elektrische voertuigen
- Snelheid en zonale snelheidszones
- Bebouwde kom

Context / feiten / argumenten

De aanvullende verkeersreglementen voor Axeldreef, Renbaanstraat en Draverstraat zijn terug te vinden in bijlage.

Adviezen

Advies mobiliteit: De signalisatie en markering voor het kruispunt Renbaanstraat x Draverstraat x Axeldreef moet nog eens nagekeken worden op terrein.

Na werkzaamheden, die aan dit kruispunt uitgevoerd werden, zijn niet alle borden en markeringen opnieuw teruggeplaatst om een eenduidige voorrangregeling kenbaar te maken. De borden en markeringen zijn opgenomen in het aanvullend reglement en worden teruggeplaatst.

Juridische overwegingen

Artikel 57 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd op 16 maart en de latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op het wegverkeer.

De hierna voorziene maatregelen betreffen gemeentewegen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de aanvullende verkeersreglementen van de Axeldreef, Renbaanstraat en Draverstraat goed.

8. Schattingsverslag gronden Oudenaardseheerweg tussen Lakenmeersstraat en spoorweg. Kennisname.

Aanleiding

Het openbaar bestuur wenst het bestaande fietspad langsheen de Oudenaardseheerweg ten noorden van de Lakenmeersstraat te verlengen.

Hiertoe dient een stuk landbouwgrond (gelegen in de ruilverkaveling Schelde-Leie) te worden onteigend of in der minne aangekocht. Na navraag bij de VLM blijkt dat we dit in het kader van een vlotte afhandeling beter los van de ruilverkaveling kunnen zien. Hiertoe werd een schattingsverslag opgemaakt door het studie bureau Asset (zie documenten in bijlage).

Context / feiten / argumenten

Er werden 3 verslagen opgemaakt:

lot 1: 26.312 euro voor 338 m² zonder wederbeleggingsvergoeding en notariskosten (+5.719 euro)

9810 NAZARETH Oudenaardseheerweg +179 – Lot 1 – 338 m² grond
Huidige eigenlijke waarde: € 26 312 incl. € 3 380 grondaandeel

Lot	Ligging – Aard	Oppervlakte/ lengte/#	€/m ² - €/lm – EP	Waarde (€)
1	Perceelnr. 494d - deel grond	338	10,00	3.380
	Verharding asfalt KWS	42,75	115,35	4.931
	Linde (diam. 90cm)	1	10.500,66	10.501
	Elektriciteitscabine 7,43m ²		7.500,00	7.500
TOTAAL		338		26.312

Te verhogen i.k.v. onteigening met

Wederbeleggingsvergoeding 19,7% op € 26 312 = € 5 183

BTW op prestaties Notaris op € 26 312 x (19,7% - 10%) x 21% = € 536

TOTAAL = € 5 719

lot 2: 6.240 euro voor 624m² zonder wederbeleggingsvergoeding en notariskosten (+1719 euro)

9810 NAZARETH Oudenaardseheerweg 'Zwartgat' – Lot 2 – 624 m² grond
Huidige eigenlijke waarde: € 6 240 grondwaarde

Lot	Ligging – Aard	Oppervlakte/ lengte/#	€/m ² - €/lm – EP	Waarde (€)
2	Perceelnr. 494c - deel grond	624	10,00	6.240
TOTAAL		624		6.240

Te verhogen i.k.v. onteigening met

Wederbeleggingsvergoeding 24,5% op € 6 240,00 = € 1 529

BTW op prestaties Notaris op € 6 240,00 x (24,5% - 10%) x 21% = € 190

TOTAAL = € 1 719

lot 3 tot en met 11: 20.855 euro voor 2159m² grond zonder wederbeleggingsvergoeding en notariskosten (+ 4836 euro)

9810 NAZARETH Oudenaardseheerweg – Lot 3 t.e.m. Lot 11 – 2 159 m² grond
Huidige eigenlijke waarde: € 20 855 grondwaarde (€ 9,66/m²)

Lot	Ligging – Aard	Oppervlakte/ lengte/#	€/m ² - €/lm – EP	Waarde (€)
3	Perceelnr. 495b - deel grond	275	10,00	2.750
4	Perceelnr. 498a - deel weg	70	10,00	700
5	Perceelnr. 501 - deel grond	828	10,00	8.280
6	Perceelnr. 502 - deel grond	171	8,50	1.454
7	Perceelnr. 503 - deel grond	271	8,50	2.304
8	Perceelnr. 504 - deel grond	49	8,50	417
9	Perceelnr. 509 - deel grond	338	10,00	3.380
10	Perceelnr. 510 - deel grond	117	10,00	1.170
11	Perceelnr. 513c - deel grond	40	10,00	400
TOTAAL		2.159	9,66	20.855

Te verhogen i.k.v. onteigening met

Wederbeleggingsvergoeding 20,9% op € 20 855 = € 4 358

BTW op prestaties Notaris op € 20 855 x (20,9% - 10%) x 21% = € 477

TOTAAL = € 4 836

Financiële impact

De aankoop van de gronden word geraamd op 53.407 euro zonder kosten voor wederbelegging en notaris. Deze beslissing is voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan en leidt tot aanpassingen. Er is op volgend budgetartikel 50.000 euro voorzien: 2024/PB2-02-54/0200-00/220000/GEMEENTE/OWE/IP-PB2-02.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel vraagt naar een aantal verduidelijkingen over de schatting en naar de stand van zaken over de overweg.

Burgemeester antwoordt dat er al meer dan een jaar geen boodschappen meer gekomen zijn inzake de overweg door Infrabel.

Besluit: Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Kennis te nemen van het schattingsverslag voor de loten 1 tot en met 11 nodig voor de realisatie van een fietspad langsheen de Oudenaardseheerweg tussen Lakenmeersstraat en spoorweg.

9. Zaak der wegen. Rooilijnplan verkaveling Middenplein, Bostoën. Goedkeuring.

Aanleiding

Bostoën diende een omgevingsvergunningsaanvraag in.

Het betreft een project gelegen langs de Kouter en Kouterhoek te Eke. Voorliggend dossier is een aanvraag tot verkavelingswijziging van een deel van de verkaveling 8/2006 dd.12/12/2006. Deze zone uit de verkaveling werd in 2014 gewijzigd naar een verkaveling voor 42 kavels voor halfopen of aaneengesloten woningen, 7 duo-woningen en 2 kavels voor 8 grondgebonden woningen in combinatie met 3 appartementen (= totaal 78 woonentiteiten). Voorliggende aanvraag wijzigt de betrokken zone naar een groene invulling met 50 kavels voor aanéengesloten en halfopen ééngesinswoningen rond een centrale gemeenschappelijke deeltuin.

De gronden zijn ten kadaster bekend onder NAZARETH, 2de Afdeling, Eke, sectie A, verschillende kadastrale percelen (zie aanduiding omgevingsloket). Deze aanvraag werd op 28/09/2023 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 23/10/2023 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard door lokaal bestuur Nazareth.

De werken omvatten het aanleggen/afwerken van een nieuwe hoofdwegenis, wandelpaden en een voetpad, incl. parkeerhavens in de verkaveling.

De voorziene woonentiteiten zijn enerzijds gelegen langs de Kouter, die als hoofdontsluiting van de verkaveling kan gecatalogeerd worden. Anderzijds zijn een deel van de woonunits gericht op de nieuw aan te leggen erven of de achterliggende groenzone, teneinde ook deze zones op te laden en hier een levendige sfeer te creëren.

De in dit deel van de verkaveling voorziene ontsluitingswegen worden ingericht als woonerf. Hierbij werd de zwakke weggebruiker centraal gesteld door rekening te houden met het "STOP"-principe (Stappers => Trappers => Openbaar vervoer => Personenwagens).

Binnen de conceptvorming van huidige woonontwikkeling wordt er, ook wat betreft het parkeerverhaal, vanuit gegaan dat de leef- en belevingskwaliteit binnen deze nieuwe ontwikkeling maximaal moet zijn.

De inrichting van de erven voorziet overal een vrije doorgang van minimaal 4m breed en houdt rekening met de gangbare minimale bochtstralen van 11m

binnencirkel en 15m buitencirkel zodat het project steeds vlot toegankelijk is voor hulpdiensten en afvalophaling. Voorliggend project heeft een beperkte omvang die absoluut niet van die grootte-orde is dat maatregelen aan het bestaand openbaar domein in functie van de verkeersafwikkeling zich zouden opdringen. Bovendien betekent voorliggende wijziging een sterke verlaging van de beoogde densiteit. Het project wordt ontsloten via de eerder reeds voorziene aantakkingen van het binnengebied op de Kouter, die op haar beurt een zeer goede ontsluiting naar de nabijgelegen N50 en E17.

De nieuwe rijweg en parkeerhavens worden volledig waterdoorlatend voorzien:

- Bovenbouw: Waterpasserende bestrating 200x200x80 met (half)ronde openingen, grijs.
- Greppel: Waterpasserende bestrating 200x200x80, dubbele rij, antraciet.
- Voegvulling: Voegvulling met porfier 2/4.
- Legbed: Legbed van porfier 2/6,3, dikte 4cm.
- Fundering: Fundering mager beton met perforaties, dikte 20cm.
- Onderfundering: Onderfundering niet-continue steenslag (REEDS AANWEZIG).
- Afboordingen: Prefab betonnen trottoirbanden type ID1 of IA (opstaand).

De wandelpaden in dolomiet wordt uitgevoerd met volgende opbouw:

- Bovenbouw: Dolomietverharding 0/15 in één laag, dikte 10cm.
- Fundering Fundering steenslag met een continue korrelverdeling, dikte 20cm.
- Gronddoek: Geotextiel.
- Afboording: Prefab betonnen trottoirbanden typ ID3.

Het voetpad langs de Kouter wordt uitgevoerd met volgende opbouw:

- Bovenbouw: Bestrating 220x220x80, grijs.
- Legbed: Legbed uit zandcement, dikte 4cm.
- Fundering Fundering magere beton, dikte 15cm.
- Afboording: Prefab betonnen trottoirbanden typ ID3.

De nieuwe brandwegen worden uitgevoerd met volgende opbouw:

- Bovenbouw: Graskunststofplaten met een dikte van 75 mm, gevuld met bodemsubstraat.
- Legbed: Bodemsubstraat, dikte 5cm.
- Fundering Fundering steenslag met een continue korrelverdeling, dikte 20cm.
- Gronddoek: Geotextiel.
- Afboording: Prefab betonnen trottoirbanden typ ID3.

De parkeervakken worden voorzien van een signalisatietegel.

Naast de infiltratie van het hemelwater op de (semi-)openbare zones, worden ook voor de loten op het vlak van waterbeheersing duurzame ambities nagestreefd. Alle gebouwen worden voorzien van een hemelwaterreservoir, dat verplichtend aangesloten wordt op de gebruiksledingen, evenals een infiltratievoorziening en/of buffervoorziening.

Context / feiten / argumenten

Zoals vermeld in artikel 34 §1 van het Gemeentewegendecreet is de gemeente belast met het beheer van de gemeentewegen en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg.

De aanvrager wenst hiervoor de rooilijn van de buurtweg aan te leggen volgens het tracé zoals voorgesteld in het plan in bijlage.

Het ontwerp van rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert WVD-Oost BV, Werner Van Dyck, van 10 juli 2023 waaruit duidelijk de toekomstige rooilijn van de gemeenteweg blijkt.

De aanvrager haalt volgende motivering aan:

De werken omvatten het aanleggen/afwerken van een nieuwe hoofdwegenis, wandelpaden en een voetpad, incl. parkeerhavens in de verkaveling.

De voorziene woonentiteiten zijn enerzijds gelegen langs de Kouter, die als hoofdontsluiting van de verkaveling kan gecatalogeerd worden. Anderzijds zijn een deel van de woonunits gericht op de nieuw aan te leggen erven of de achterliggende groenzone, teneinde ook deze zones op te laden en hier een levendige sfeer te creëren.

De in dit deel van de verkaveling voorziene ontsluitingswegen worden ingericht als woonerf. Hierbij werd de zwakke weggebruiker centraal gesteld door rekening te houden met het "STOP"-principe (Stappers => Trappers => Openbaar vervoer => Personenwagens).

Binnen de conceptvorming van huidige woonontwikkeling wordt er, ook wat betreft het parkeerverhaal, vanuit gegaan dat de leef- en belevingskwaliteit binnen deze nieuwe ontwikkeling maximaal moet zijn.

De inrichting van de erven voorziet overal een vrije doorgang van minimaal 4m breed en houdt rekening met de gangbare minimale bochtstralen van 11m

binnencirkel en 15m buitencirkel zodat het project steeds vlot toegankelijk is voor hulpdiensten en afvalophaling.

Naast de infiltratie van het hemelwater op de (semi-)openbare zones, worden ook voor de loten op het vlak van waterbeheersing duurzame ambities

nagestreefd. Alle gebouwen worden voorzien van een hemelwaterreservoir, dat verplichtend aangesloten wordt op de gebruiksledingen, evenals een infiltratievoorziening en/of buffervoorziening.

Voorliggend project heeft een beperkte omvang die absoluut niet van die grootte-orde is dat maatregelen aan het bestaand openbaar domein in functie van de

verkeersafwikkeling zich zouden opdringen. Bovendien betekent voorliggende wijziging een sterke verlaging van de beoogde densiteit.

Het project wordt ontsloten via de eerder reeds voorziene aantakkingen van het binnengebied op de Kouter, die op haar beurt een zeer goede ontsluiting naar de nabijgelegen N50 en E17.

Tijdens het openbaar onderzoek van 1 november 2023 tot en met 30 november 2023 werd één bezwaar ingediend die geen betrekking heeft op het voorliggende rooilijnplan:

De raad is, op basis van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en adviezen van mening dat er **een positieve beslissing** over de aanleg van een gemeenteweg kan worden genomen.

Het voornemen tot het aanleggen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en dat het aan deze artikels werd getoetst.

Die toetsing houdt in dat de voorgestelde maatregel:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

De structuur, de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Aangezien de verbinding doorheen de Kouterwijk loopt beroept de aanvrager zich op art. 3,2° (de herwaardering en de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak) om de huidige rooilijn aan te leggen binnen de perceelsgrenzen met het oog op het toegankelijk maken van de verbinding tussen de Kouter en de aanliggende wijken.

(art. 4, Gemeentewegendecreet)

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeente grensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

1. Hier moet worden vastgesteld dat door de aanleg er geen schade wordt toegebracht aan het algemeen belang. Er worden nieuwe wandel/fietsmogelijkheden worden gecreëerd.
2. n.v.t.
3. Voorliggend project heeft een beperkte omvang die absoluut niet van die grootte-orde is dat maatregelen aan het bestaand openbaar domein in functie van de verkeersafwikkeling zich zouden opdringen. Bovendien betekent voorliggende wijziging een sterke verlaging van de beoogde densiteit.
Het project wordt ontsloten via de eerder reeds voorziene aantakkingen van het binnengebied op de Kouter, die op haar beurt een zeer goede ontsluiting naar de nabijgelegen N50 en E17 voorziet.
4. Het aanleggen van de buurtweg brengt de behoeften van toekomstige generaties niet in het gedrang. Het aanleggen draagt bij aan de ruimtelijke behoeften van zowel de toekomstige generaties, als de verschillende maatschappelijke activiteiten en geeft geen nadelige gevolgen voor leefmilieu, cultuur, economie, esthetiek of sociaal.
5. n.v.t.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het aanleg van de gemeenteweg in het vlinderpark.

Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

Het omgevingsdecreet, in het bijzonder artikel 47 dat het volgende bepaalt:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad

neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is. De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en –besluit:

Artikel 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- De bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- De regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- Beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

Dat het College van burgemeester en schepenen / de vergunningverlenende overheid voorstelt om te beraadslagen over de voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag van de omgevingsvergunning met referentie 2023022976, ingediend voor stedenbouwkundige handelingen voor gronden gelegen op twee verschillende percelen in het Kasteelpark, gelegen aan de 's Gravenstraat, die de gemeente recent heeft aangekocht. Het voorste perceel, afdeling 1, sectie F, nr. 304D2 en het achterste perceel, afdeling 1, sectie F, nr. 303 goed.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan stelt dat het niet duidelijk is of de wegenis nu ook nog qua omgevingsvergunning moet worden goedgekeurd.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt voorliggende beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of aanleg van een gemeenteweg voor de omgevingsvergunning met referentie 2023111747, ingediend voor stedenbouwkundige handelingen, goed.

De gronden zijn ten kadaster bekend onder NAZARETH, 2de Afdeling, Eke, sectie A, verschillende kadastrale percelen (zie aanduiding omgevingsloket).

Wonen en werken

10. Vernieuwing samenwerkingsovereenkomst Vlaams Energiehuis Veneco - Lokaal Bestuur Nazareth. Goedkeuring.

Context / feiten / argumenten

De huidige samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur (opgemaakt in 2019) is inhoudelijk achterhaald. De redenen hiervoor zijn de recente uitbreidingen van het takenpakket van de Vlaamse Energiehuizen, deze hadden een wijziging van de wetgeving tot gevolg.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten is een belangrijk instrument dat alle afspraken tussen de partners vastlegt, in functie van een performante uitvoering van het meerjarenplan 2022-2025 zoals goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

Een goede uitvoering en opvolging van alle acties uit het meerjarenplan is essentieel voor het verkrijgen van de basisfinanciering, toegekend door het VEKA aan Energiehuis Veneco.

'Actualisering van de samenwerkingsovereenkomsten met de aangesloten gemeenten' is een specifieke actie die werd opgenomen in dit meerjarenplan.

Omwille van een aantal recente wijzigingen (zie hieronder) wordt het nodig geacht om de samenwerkingsovereenkomsten te herwerken en opnieuw ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenten in het werkingsgebied van het Energiehuis.

De samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en de gemeenten moet worden herwerkt omwille van o.a. volgende redenen:

- Inkanteling van SOM vzw bij Veneco, dit heeft een integratie van de dienstverlening Wonen en Energie tot gevolg;
- Invoering van de MijnVerbouwLening als vervanger voor de Vlaamse Energielening;
- Invoering van de MijnVerbouwpremie;
- Wijziging/uitbreiding van de basistaken van het Energiehuis, o.a. de verplichte integratie van de woon- en energieloketwerking;
- Invoering van het nieuwe meerjarenplan 2022-2025, dat als bijlage bij de nieuwe samenwerkingsovereenkomst zal worden gevoegd;

De huidige overeenkomst zal vervallen door het ondertekenen van de nieuwe overeenkomst.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

BVR Energiehuizen gepubliceerd in het BS dd. 11 januari 2019, en in werking getreden op 21 januari 2019

Vlaamse Codex Wonen 2021 en heruitvoeringsbesluiten

Besluit Raad van Bestuur 1 december 2021 – Goedkeuring Plan van Aanpak 2022-2025

Samenwerkingsovereenkomst VEKA met addendum Plan van Aanpak EH Veneco 2022-2025

Besluit van de administrateur-generaal van het VEKA van 29 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan de energiehuizen voor de uitvoering van de basistaken in 2022

Verzamelbesluit Energie (VZB IX) van 16 juni 2023

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst tussen Vlaams Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Nazareth goed.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing wordt, samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, bezorgd aan Veneco t.a.v. Noémie Jacobs.

11. LEKP-rapport Nazareth. Kennisname.

Aanleiding

Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0

Verplichting om de jaarlijkse actualisatie van het gemeentelijk LEKP-rapport ter kennis voor te leggen aan de gemeenteraad.

Context / feiten / argumenten

Door Vlaanderen wordt online een Klimaatrapport, in bijlage, gepubliceerd met de actueel beschikbare gegevens betreffende de 4 werven van het LEKP.

Dit rapport moet jaarlijks ter kennisname aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Het rapport in bijlage is de versie die op 2 maart 2024 ter beschikking was op

<https://www.lokaalklimaatpact.be/lekp-cijfers/rapporten?gemeente=Nazareth>

De gemeentelijke rapporten zijn openbaar en worden op regelmatige basis bijgewerkt met de gegevens die de Vlaamse Overheid verkrijgt via diverse databronnen. De oorsprong van de gegevens en het tijdstip van actualisering is aangegeven in het rapport. Op

<https://www.lokaalklimaatpact.be/lekp-cijfers/steden-en-gemeenten-doelstellingen/44048> is het rapport in de meest recente grafische vorm raadpleegbaar.

Vaststellingen bij de weergegeven resultaten van de LEKP-doelstellingen in dit rapport:

- Een aantal gegevens zijn niet meer geactualiseerd sinds het LEKP-rapport van vorig jaar. Rapportering van de energiegegevens van 2023 en 2024 zal pas opnieuw in 2025 gebeuren. Dit heeft te maken met stopzetting van het energieplatform E-lyse van Fluvius eind 2024 en de overschakeling naar Terra, het platform van VEB, in de loop van 2024.
- Bij een aantal aangepaste gegevens (vergroening en water) zijn er vraagtekens bij de oorsprong en aantallen.
- De reeds doorgestuurde gegevens voor de Klimaat Tafel van 2023 werden nog niet opgenomen in deze versie (op <https://www.lokaalklimaatpact.be/lekp-cijfers/steden-en-gemeenten-doelstellingen/44048> wel).
- De doelstelling voor het aantal laadpalen in de gemeente van 1,5 laadpuntequivalent per 100 inwoners is reeds behaald en overschreden: 187 van de 183 te behalen laadpuntequivalenten tegen eind 2030 zijn reeds gerealiseerd.

De gemeente kan opmerkingen toevoegen in het rapport en doorsturen samen met het raadsbesluit van de kennisname via de module 'Toezicht' op het Loket voor lokale besturen

<https://loket.lokaalbestuur.vlaanderen.be/>.

De opmerkingen/vragen van de gemeentelijke teams zijn toegevoegd in het Klimaatrapport voor Nazareth in bijlage.

Bijgevolg wordt voorgesteld om kennis te nemen van het Klimaatrapport Nazareth incl. opmerkingen van de teams en dit rapport samen met het raadsbesluit van kennisname op te laden via de module 'Toezicht' op het Loket voor lokale besturen.

Financiële impact

Definitief trekkingsrecht voor:

LEKP 1.0 : 45.733,16

LEKP 2.0 : 15.916,63

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan stelt dat een globale stand van zaken, namelijk 30 %, niet adequaat is. Het grootste cijfer is onduidelijk en onze eigen bomen zijn niet meegerekend? Dit is dus niet geheel duidelijk.

Schepen Vos Dirk stelt dat er inderdaad onduidelijkheid is over de cijfers en dat is jammer. Patrimonium en vloot zijn zorgenkindjes.

Besluit: Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van het LEKP-rapport van Nazareth met de gegevens beschikbaar op 2 maart 2024 en de opmerkingen van de teams.

Varia

12. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Pedro Duprez vraagt tegenover wel jaartal de 30 % berekend wordt in kader van LEKP.

13. Mondelinge vragen raadsleden.

Raadslid Dhaenens Frank vraagt naar de stand van zaken betreffende de telling in de Deinzestraat.

Raadslid Vanheel Daan vraagt naar de stand van zaken betreffende de windmolens in de Prijkels. Dit is toch met medeweten van het lokaal bestuur nl. Veneco. **Burgemeester** stelt dat er naast deze ook nog private initiatieven zonder het lokaal bestuur zijn.

Raadslid De Jans Anja stelde deze namiddag op de parkbegravingplaats vast dat er op de strooiweide een hond liep. Burgemeester stelt voor dat we de personeelsleden daar attent op maken dat inwoners daar mogen worden over aangesproken.

Raadslid De Jans Anja heeft in de krant vernomen dat er een nieuwe directeur is in de gemeentelijke basisschool Nazareth. De raadsleden weten daar niet van. De bevoegdheid van aanstelling is ondertussen gewijzigd naar het college.

14. Mededelingen van de voorzitter.

Voorzitter deelt de nieuwe data voor de gemeenteraden en commissies mee:

- Globale raadscommissie op 8 april en 29 april
- Gemeenteraad op 13 mei en 27 mei.

BESLOTEN

Algemeen bestuur

15. Gemeente Nazareth/Serck nv/Borgstellingskas/Architect Callebaut. Procedure ten gronde. Kennisname.

Aanleiding

Schrijven van MDP Advocaten waarbij een kopie van het arrest van het Hof van Beroep te Gent dd. 8 maart 2024 overgemaakt wordt in de zaak Serck nv.

Besluit: Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De raad neemt kennis van het arrest van het Hof van Beroep van 8 maart 2024 inzake de zaak Serck nv.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter
