
Aanwezig:	Dirk Le Roy, voorzitter Danny Claeys, burgemeester Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, schepenen Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke, Luc Goesaert, Martine Van Audenaerde, Annelies Lagaert, raadsleden Steven Van de Velde, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Annemie De Gussem, Vijfde schepen Peter Versnaeyen, raadslid
Afwezig:	/

Wonen en werken. Retributiereglement Vastgoedinformatieplatform. Vaststellen.

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Aanleiding

Fusie van de gemeenten Nazareth en De Pinte.

Harmonisatie van het tarief voor het opvragen van vastgoedinformatie via het Vastgoedinformatieplatform.

Context / feiten / argumenten

Op 22/12/2023 werd het decreet 'Vastgoedinformatieplatform' in het Vlaams parlement goedgekeurd. Dit is een decreet dat de opvraging van vastgoedinformatie (de voormalige 'notarisbrieven') bij lokale besturen uniformeert en reguleert. Sedert 01/01/2024 is het decreet officieel in werking.

De lokale besturen Nazareth en De Pinte zijn sedert 01/03/2023 (wave 3) aangesloten op het Vastgoedinformatieplatform (VIP). De gemeenten hanteerden een verschillend tarief voor het opvragen van vastgoedinformatie: 180 euro in De Pinte en 220 euro in Nazareth.

Voorstel is om het tarief in de Gemeente Nazareth-De Pinte vanaf 1 januari 2025 vast te leggen op 180 euro.

Het is aangewezen het sjabloon van retributiereglement, aangereikt door het Vastgoedinformatieplatform, opnieuw te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

Dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen.

Dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

Dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten.

Dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente. Dat de gemeente Nazareth de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen.

Juridische overwegingen

Artikel 173, van de Grondwet.

Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de verdere ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform voor de fusiegemeente Nazareth-De Pinte goed.

Artikel 2 - De gemeenteraad keurt opnieuw goed de toetredingsovereenkomsten, zoals in bijlage toegevoegd.

Artikel 3 - Stelt het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform, zoals toegevoegd in bijlage, voor de fusiegemeente Nazareth-De Pinte vast.

Artikel 4 - Het retributiereglement Vastgoedinformatieplatform vervangt vanaf 1 januari 2025 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Aldus vastgesteld in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,

(Get.) Steven Van de Velde
algemeen directeur

(Get.) Dirk Le Roy
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Te Nazareth op 18/12/2024

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter