

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 januari 2022 om 20:00 uur.

Inhoud

OPENBAAR.....	2
Algemeen bestuur.....	2
1. Zittingsverslag van 13 december 2021. Goedkeuring.	2
2. Telefoniecentrale. Bestek, raming en gunningswijze. Goedkeuring raming en gunningswijze via raamcontract 'Telecom' van Vlaanderen.....	2
3. Kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth. Meerjarenplan. Budget 2022. Goedkeuring.	4
4. Kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Meerjarenplan. Budget 2022. Goedkeuring.	4
5. Ontslagaanbieding lid politieraad. Voordracht vervanger. Aktename.	5
6. Scholengemeenschap Schelde-Leie. Wijziging effectief lid van het beheerscomité onderwijs. Goedkeuring.	5
7. Voordracht bestuurder IVM. Goedkeuring.	6
Wegen en mobiliteit	6
8. Politiezone Schelde-Leie. Principiële toestemming voor het gebruik van niet-zichtbare en zichtbare, mobiele, intelligente (ANPR) camera's op grondgebied Nazareth. Goedkeuring.	6
9. Zaak der wegen. Omgevingsvergunningaanvraag voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor vzw Zonnehoeve. Goedkeuring.	8
10. Opmaken van bestekken voor herstel van wegenis, aanleg van fietspaden en voetpaden en andere kleinschalige infrastructuurwerken 2022, 2023 en 2024. Goedkeuring raming, bestek en gunningswijze.	12
Wonen en werken	13
11. Retributiereglement compostvaten, -bakken en beluchtingsstokken. Wijziging. Goedkeuring.	13
12. Aanpassing overeenkomst cameraproject en aanstelling GAS-vaststellers - IVM. Goedkeuring.	14
13. Aanstellen architect voor opdrachten gebouwenbeheer. Goedkeuring raming, bestek en gunningswijze.	15
14. Aanstellen studiebureau voor opdrachten gebouwenbeheer. Goedkeuring raming, bestek en gunningswijze.	17
Leren en welzijn	18
15. Aanstellen ontwerper ontwikkeling site Kinderkasteeltje. Kennisname selectie kandidaatstelling en goedkeuring bestek fase 2.....	18
Varia.....	19
16. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	19
17. Mondelinge vragen raadsleden.....	20
18. Mededelingen van de voorzitter.....	20

Aanwezig:

Dirk Le Roy, voorzitter
 Danny Claeys, burgemeester
 Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck,
 Annemie De Gussem, schepenen
 Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves
 Ghyselinck, Peter Versnaeyen, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans,
 Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van
 Thienen, Walter Leenders, raadsleden

Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De gemeenteraad,

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1. Zittingsverslag van 13 december 2021. Goedkeuring.

Aanleiding

Het zittingsverslag van 13 december 2021, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

Tussenkomen raadsleden

Raadslid Frank Dhaenens heeft een opmerking over punt 8: er wordt gemeld dat het punt werd verdaagd. Dit is ONJUIST.

We bemerken zelfs dat er bijlagen aan het agendapunt NA de Gemeenteraad werden toegevoegd op 14/12/21. Het betreft de door ons aangehaalde e-mails die ons bezorgd werden door een lid van de meerderheidspartij en die gaan over een correspondentie in juni 2021 tussen de klager en de eigenaar/verhuurder van het café.

Het agendapunt werd door Schepen Schaubroeck wel degelijk behandeld, besproken en uiteengezet. Er werd niets van genotuleerd.

De N-VA fractie heeft op de uiteenzetting van Schepen Schaubroeck geantwoord en geargumenteed in een openbaar debat van 20'36" (geluidsopname in het bezit van de N-VA fractie. Deze geluidsopname was publiek te beluisteren tijdens de raadszitting via de link op FB).

In dit debat hoort men ook de tussenkomst van de burgemeester, raadsleden Open Vld en de reply van de fractieleider N-VA.

Deze uiteenzetting werd door ons integraal opgenomen.

Uiteindelijk werd enkel beslist om de stemming hierover te verdagen (niet te houden).

De N-VA fractie kan niet akkoord gaan met de notulatie dat het punt verdaagd werd.

Dit is niet correct. Het punt werd wel degelijk behandeld. Ook Open Vld is tussen gekomen. Dergelijk handelen is het niet correcte weergeven van openbare en correcte informatie aan onze inwoners. Het verslag is zodoende gemanipuleerd.

Dit is openbare informatie bewust achterhouden en is strijdig aangaande de openbaarheid van bestuur.

Wij vragen dat er een samenvatting met de essentiële punten van het debat genotuleerd wordt.

Raadslid Vanheel Daan stelt inderdaad dat de notulering beter kan.

Voorzitter stelt voor de goedkeuring van het verslag te verdagen en de algemeen directeur de nodige aanpassingen te laten doen.

Besluit: Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Dit agendapunt te verdagen.

2. Telefoniecentrale. Bestek, raming en gunningswijze. Goedkeuring raming en gunningswijze via raamcontract 'Telecom' van Vlaanderen.

Aanleiding

Meer dan twee jaar na de toewijzing, blijven er problemen met de telefoniecentrale van Telenet: lijnen die wegvallen, het doorschakelsysteem dat vastloopt, Door het team ICT werden de problemen gemonitord en werd er regelmatig teruggekoppeld aan Telenet, echter zonder dat een substantiële verbetering met zich meebracht.

Uiteindelijk werd er door het college besloten om niet op te leveren en de overeenkomst op te zeggen (zie beslissing CBS van 17 januari 2022)

Dit betekent dat er een nieuwe opdracht moet worden gestart.

Context / feiten / argumenten

De huidige overeenkomst werd afgesloten via het raamcontract 'Telecom' van de Vlaamse overheid voor lokale besturen, perceel 4 'Virtuele telefooncentrale (cloud pbx) en dit met Nextel (per 19/12/2019 overgedragen aan Telenet).

Voor de nieuwe overeenkomst wordt voorgesteld om in te stappen in perceel 1 (vaste telefonie en datacommunicatie) en perceel 2 (mobiele telefonie en datacommunicatie) van ditzelfde raamcontract. Beide percelen werden toegewezen aan Proximus NV.

Sinds juni 2020 werd perceel 1 uitgebreid met de mogelijkheid van Microsoft Teams telefonie. Dit biedt voor het lokaal bestuur Nazareth de volgende voordelen:

- de huidige telefoonnummers en telefoonstructuur worden behouden;
- we blijven werken met een cloudoplossing (VOIP): de medewerkers zijn hiermee nu vertrouwd, de bijhorende aankopen zijn reeds gebeurd en kunnen behouden blijven (headsets, geen vaste toestellen meer)
- steeds meer bedrijven schakelen over naar Microsoft Teams voor zowel hun interne als externe telefonie; ook de Vlaamse overheid heeft hiervoor gekozen. Gezien de wereldwijde schaalomvang, betekent dit dat verdere ontwikkeling en verbetering van de telefoniesoftware quasi gegarandeerd is. *Dit betekent uiteraard niet dat externe gebruikers moeten beschikken over Teams om ons te bellen, wel dat onze telefonie over het internet verloopt zoals dit nu ook reeds het geval is.*

Financiële impact

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op:

- 30.560 euro (inclusief BTW) éénmalige implementatiekosten (overzetten huidige structuur, installatie van lijnen in de cloud, testen performantie netwerk en opleiding)
- 20.770 euro (inclusief BTW) jaarlijkse recurrente kosten (connectie en beveiliging van internet naar telefonieomgeving, microsoft phone system license, 30 kanalen voor gelijktijdige gesprekken).

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op volgende artikelen van het budget: 2022/GB8-01-01

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Artikel 43, 11° van het Gemeentedecreet (of artikel 57,§3 GD)

De principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 tot gunning via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *"Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten, bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "Machine to Machine" of "Internet of Things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)"* verdeeld over de volgende 4 percelen:

- Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie,
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik,
- Perceel 3: Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"),
- Perceel 4: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)

De beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 waarbij voornoemde opdracht gegund wordt aan:

- Wat betreft perceel 1 Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie: Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Wat betreft perceel 2 Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik: Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Wat betreft perceel 3 Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"): Orange Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3
- Wat betreft perceel 4 Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX): Nextel NV, met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Koralehoeve 15 (op 19/12/2019 per notariële akte werd overgedragen aan Telenet bvba)

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Doet beroep op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via de Raamovereenkomst gesloten voor de volgende percelen:

- Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie,
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik.

Artikel 2 - De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op volgende artikelen van het budget: 2022/GB8-01-01

Artikel 3 - Machtigt het college tot gunning en verdere afhandeling van bovengenoemd dossier.

3. Kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth. Meerjarenplan. Budget 2022. Goedkeuring.

Aanleiding

Budget 2022 ontvangen van de kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth.

Context / feiten / argumenten

Kennisname van het budget 2022 door het College in zitting van 20 december 2021.

Voorgelegd budget past in meerjarenplan van lokaal bestuur.

De tussenkomst van het lokaal bestuur in de herstelling van het glasraam wordt omgezet in een investeringssubsidie omdat de leverancier aan het kerkbestuur heeft gefactureerd. (budget 2021).

KF Nazareth (titel ook investeringssubsidie voor herstelling glasraam toevoegen)

1. Budget 2022

- Resultaat exploitatie eigen boekjaar 2022: 15.652,50 euro
- Gecorrigeerd overschot: 5.705,31 euro
- Gecumuleerd resultaat exploitatie: 21.357,81 euro

Voor 2022 dient er geen exploitatietoelage uitgekeerd te worden.

Investingssubsidie voor herstelling glasraam

Het glasraam 'Boodschap aan Maria' diende dringend vervangen te worden. De kost is eind 2021 gefactureerd aan de kerkfabriek. De totale kost voor de herstelling bedraagt 47.751,88 euro.

Volgens de overeenkomst tussen de gemeente en de kerkfabriek betalen beide de helft van de nettokost voor deze werken na aftrek van de gewestelijke subsidie (28.651,13 euro).

De gemeentelijke bijdrage van 9.550,38 euro zal betaald worden met een investeringssubsidie.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het budget 2022 van de kerkfabriek OLV Geboorte Nazareth goed.

Artikel 2 - Keurt goed dat de investering voor de herstelling van het glasraam wordt voorzien in een investeringssubsidie, daar het kerkbestuur de kosten volledig heeft gedragen.

4. Kerkfabriek Sint-Amandus Eke. Meerjarenplan. Budget 2022. Goedkeuring.

Aanleiding

Budget 2022 ontvangen van de kerkfabriek Sint Amandus Eke.

Context / feiten / argumenten

Kennisname van het budget 2022 door het College in zitting van 20 december 2021.

Voorgelegd budget past in de meerjarenplanning van het lokaal bestuur.

KF Eke

- Resultaat exploitatie eigen boekjaar 2022: -26.794,68 euro
- Gecorrigeerd overschot: 11.970,72 euro
- Gecumuleerd resultaat exploitatie: -14.823,96 euro.

Voor 2022 dient een gemeentelijke exploitatiebijdrage voorzien te worden van 14.823,96 euro.

In 2022 wordt een investeringstoelage gevraagd van 25.000 euro, voor de herstelling van de ladderhaken en om tegemoet te komen aan enkele problemen aangehaald in het verslag van Monumentenwacht.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet).

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Amandus Eke goed.

5. Ontslagaanbieding lid politieraad. Voordracht vervanger. Aktename.

Aanleiding

Ontslagaanbieding van Yves Ghyselinck als lid van de politieraad.

Alle opvolgende raadsleden hebben verzaakt aan het mandaat (Femke Colenbie, Thomas Van Ongeval)

Context / feiten / argumenten

Het mandaat valt dus open zonder opvolgers.

Er is een nieuwe voordrachtakte ingediend om het mandaat in te vullen.

Deze voordrachtakte is opgesteld door dezelfde voordrager als de oorspronkelijke voordrachtakte.

Deze voordrachtakte is tijdig en ontvankelijk zodat er geen verkiezing moet gebeuren.

De gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2019 houdende verkiezing van de leden van de politieraad.

Juridische overwegingen

De gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2019 houdende verkiezing van de leden van de politieraad.

De wet op de Geïntegreerde Politie.

Het decreet Lokaal Bestuur.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan vraagt dat de akte getekend zou worden door alle gemeenteraadsleden van de voordragende fractie om zo vertraging bij goedkeuring van het dossier te voorkomen. Tevens vraagt hij op te nemen in de notulen dat het dossier te goedkeuring aan de deputatie wordt overgemaakt.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt akte van de voordrachtakte waarbij raadslid De Bleeckere Koen wordt voorgedragen als raadslid voor de politieraad. De akte zal verder medeondertekend worden door alle leden van de voordragende fractie.

Artikel 2 - Verklaart De Bleeckere Koen verkozen als raadslid voor de politieraad van de politiezone Schelde en Leie.

Artikel 3 - Maakt afschrift van dit besluit over aan de deputatie ter goedkeuring en aan de voorzitter van de politieraad met het oog op de eedaflegging en installatie.

6. Scholengemeenschap Schelde-Leie. Wijziging effectief lid van het beheerscomité onderwijs. Goedkeuring.

Aanleiding

De samenwerking van het gemeentelijke onderwijs met de scholengemeenschap in de vorm van een interlokale vereniging Schelde-Leie tot en met 31 augustus 2026.

De aanstelling van de heer Peter Versnaeyen, schepen van onderwijs, als effectief lid van het beheerscomité en de heer Danny Claeys, burgemeester, aan als plaatsvervangend lid.

De schepenvissel per 1 januari 2022.

Aanduiding van de huidige schepen van onderwijs, Dirk Vos, als effectief lid van het beheerscomité.

Juridische overwegingen

Artikelen 41 en 162 van de Grondwet.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40, 41, 326 tot en met 341 e, 388 tot en met 395 en zijn latere wijzigingen.

De wet van 26 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, artikelen 1, 2 en 3.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125 quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX.

De gemeenteraadsbeslissing van 18 mei 2020 houdende goedkeuring verlenging samenwerking scholengemeenschap Schelde-Leie voor de periode van 1 september 2020 tot 31 augustus 2026 en aanduiding effectief en plaatsvervangend lid van het beheerscomité.

Besluit: Met 20 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselincq, Peter Versnaeyen, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van Thienen, Walter Leenders), 1 onthouding (Dirk Vos)

Artikel 1 - Duidt de heer Dirk Vos, schepen van onderwijs, aan als effectief lid van het beheerscomité onderwijs.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing over te maken aan de directie van het gemeentelijk onderwijs en het secretariaat van de scholengemeenschap Schelde-Leie, Kerkplein 24 te 9750 Kruisem.

7. Voordracht bestuurder IVM. Goedkeuring.

Aanleiding

Op 1 januari 2022 werd Dirk Vos beëdigd als schepen.

Peter Versnaeyen zetelt als bestuurder in IVM.

Bij de verkiezing van de bestuurders van IVM bij het begin van de legislatuur werd voorzien in de opvolging door Dirk Vos.

Context / feiten / argumenten

Schepen Dirk Vos heeft de intentie uitgedrukt deze opvolging niet op te nemen en stelt voor dat raadslid Versnaeyen Peter het mandaat verder uitvoert.

De organen van IVM moeten deze beslissing bekrachtigen na voordracht ons als lokaal bestuur.

Juridische overwegingen

Decreet Lokaal bestuur

Besluit: Met 20 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselincq, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van Thienen, Walter Leenders), 1 onthouding (Peter Versnaeyen)

Artikel 1 - Om raadslid Versnaeyen Peter voor te dragen om het mandaat van bestuurder in IVM te volbrengen.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing over te maken aan de voorzitter van raad van bestuur van IVM.

Wegen en mobiliteit

8. Politiezone Schelde-Leie. Principiële toestemming voor het gebruik van niet-zichtbare en zichtbare, mobiele, intelligente (ANPR) camera's op grondgebied Nazareth. Goedkeuring.

Aanleiding

Politiezone Schelde-Leie vraagt door middel van een toestemmingsaanvraag de principiële toestemming van de gemeenteraad voor het gebruik van mobiele ANPR-camera's op het grondgebied van de politiezone.

De politiezone beoogt door de inzet van het mobiele ANPR-systeem het veiligheidsgevoel van de bewoners op het grondgebied van de politiezone te verhogen, meer bepaald door:

- het verbeteren van de verkeersveiligheid;
- opsporen van geseinde voertuigen;
- misdrijven of overlast op de openbare weg voorkomen, vaststellen of opsporen of er de openbare orde handhaven;

- het voorkomen en opsporen van overtredingen op of buiten de openbare weg (administratieve en/of verkeersovertredingen);
- het verzamelen van informatie die bijdraagt tot de bestrijding en de controle van alle vormen van al dan niet georganiseerde criminaliteit (bv. terrorisme, mensenhandel, drugshandel, enz. ...);
- het verzamelen en doorgeven van bewijsmateriaal aan de bevoegde autoriteiten in het kader van strafrechtelijke onderzoeken.

De camera's worden ingezet conform de voorwaarden zoals bepaald in de WPA en met respect voor de beperkingen gesteld in art. 25/3, §2 en §3 WPA en de beginselen en verplichtingen inzake gegevensbescherming zoals bepaald in de wetgeving terzake.

Art. 25/4, §1, 1° WPA bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk principiële toestemming moet verlenen om aan de politiediensten toe te laten camera's te gebruiken op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt. De toestemmingsaanvraag van de korpschef aan de gemeenteraad dient daarbij:

- het type camera, de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt evenals de gebruiksmodaliteiten ervan, en voor wat betreft de vaste camera's ook de plaats te preciseren;
- rekening te houden met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau waarin door de functionaris voor gegevensbescherming van de politiezone gunstig advies werd verleend.

De korpschef wilt met zijn toestemmingsaanvraag de leden van de gemeenteraad transparant en volledig informeren van de huidige stand van zaken van de (beoogde) inzet van camera's door de politiezone zodat zij met kennis van zaken hun democratische rol kunnen vervullen bij de afweging van het al dan niet verlenen van hun geïnformeerde toestemming. De toestemmingsaanvraag bevat dan ook alle vereiste punten, zoals hierboven omschreven.

Context / feiten / argumenten

Dat ANPR-camera's het algemeen politietoezicht niet kan vervangen maar het als technisch hulpmiddel en ter ondersteuning van de opdrachten van gerechtelijke en bestuurlijke politie kan ingezet worden met als resultaat dat het politietoezicht efficiënter, sneller en kwaliteitsvoller wordt.

Dat ANPR-camera's ervoor zorgen dat de politiemensen op het terrein efficiënt kunnen aangestuurd worden waardoor dit sterk bijdraagt tot de informatiegestuurde politiezorg.

Dat de resultaten van de reeds aanwezige vaste ANPR-camera's de doeltreffendheid ervan bewijzen.

Dat door het mobiele - en dus meer flexibele - gebruik van de camera's de lokaal gestelde doeleinden sneller kunnen worden gerealiseerd, de pakkans en de ophelderingsgraad van misdrijven wordt verhoogd alsook de kwaliteit van de tussenkomsten en de vaststellingen.

Dat de beoogde doelstellingen niet kunnen worden gerealiseerd zonder een disproportionele inzet van andere middelen.

Dat het veiligheidsgevoel bij de inwoners van de gemeente zal worden verhoogd.

Dat de politiezone de camera's en de beelden ervan zal gebruiken overeenkomstig de toepasselijke bepalingen in de WPA en de wetgeving inzake gegevensbescherming.

De uitgebreide toestemmingsaanvraag van de korpschef.

De kennisname van de toestemmingsaanvraag door het CBS in zitting van 10 januari 2022.

Juridische overwegingen

Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.

De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG).

De Richtlijn (EU) 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad.

Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt en de uitvoeringsbesluiten ter zake

- Art. 25/3 ev. WPA met betrekking tot het zichtbaar gebruik van camera's, die in voorkomend geval intelligent zijn, door politiediensten in het kader van hun opdrachten;
- Art. 44/11/3 *sexies* t.e.m. *decies* WPA betreffende de technische gegevensbanken;
- Art. 46/2 ev. WPA aangaande het niet-zichtbaar gebruik van camera's.

Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, tot wijziging van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en tot wijziging van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid.

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Gemeenschappelijke richtlijn van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken met betrekking tot de bepaling van de nadere regels voor de toereikende, terzake dienende en niet overmatige maatregelen met betrekking tot de koppeling of correlatie van de technische gegevensbanken ingevolge het gebruik van intelligente camera's en systemen voor de automatische nummerplaat herkenning, bedoeld in artikel 44/2, §3 van de wet op het Politieambt, met de gegevensbanken bedoeld in artikel 44/2, §§ 1 en 2 WPA, of met andere gegevensbanken waartoe de politiediensten toegang hebben door of krachtens de wet of internationale verdragen die België binden;

De ministeriële richtlijn MFO 3 bepaalt de nadere regels m.b.t. informatieverwerking ANPR.

Artikel 2, §2 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Artikel 25/4 Wet op het politieambt bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk een principiële toestemming moet verlenen om de politiediensten camera's te laten gebruiken overeenkomstig art. 25/3 WPA. De korpsschef vraagt de toestemming aan de gemeenteraad.

Artikel 285 t.e.m. 286 Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan dankt voor het overzicht dat er gekomen is van de politie. Dit geeft wel degelijk weer dat de bestaande camera's goed gebruikt worden in het politiewerk.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Verleent principiële toestemming aan politiezone Schelde-Leie voor het gebruik van de niet-zichtbare en zichtbare, mobiele, intelligente (ANPR) camera, overeenkomstig de wettelijke bepalingen en overeenkomstig de gebruiksmodaliteiten zoals omschreven in de toestemmingsaanvraag.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing over te maken aan de politiezone Schelde-Leie, Florastraat 19 te 9840 De Pinte.

9. Zaak der wegen. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor vzw Zonnehoeve. Goedkeuring.

Aanleiding

Krist Van den Abeele diende een omgevingsvergunning in voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor vzw Zonnehoeve. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nrs. 615A, 632K, 632L, 632N, 661B, 664B, 665B, 666, 667A, 668B, 669B, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 684F en 686E.

Deze aanvraag werd op 17 augustus 2021 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 14 september 2021 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

De werken vinden plaats op private gronden ook na aanleg van de weg blijft de grond in private eigendom. De nieuw aan te leggen weg sluit evenwel aan op het gabarit van de Spoorwegstraat. Hierdoor komt ook een deel van de nieuw aan te leggen weg op openbaar domein te liggen.

Context / feiten / argumenten

1) De aanvrager haalt volgende motivering aan:

De geplande werken behelzen voornamelijk:

- a. Het uitvoeren van landschappelijke boringen en proefsleuven voorafgaandelijk aan de rest van de geplande werken (cfr. Archeologienota 2021A459)
- b. Het uitvoeren van grondverzetwerken ter realisatie van de nieuwe grachtprofielen zoals weergegeven op de dwarsprofielen, incl. overstortconstructies
- c. Het uitvoeren van grondverzetwerken ter realisatie van de nieuwe wegenisprofielen van de verharde delen zoals weergegeven op de dwarsprofielen.
- d. Het uitvoeren van een inbuizing van de bestaande gracht, incl. oeverversterking.

Het betreft het uitvoeren van een inbuizing van een bestaande gracht t.b.v. het aanleggen van de ontsluitingsweg.

In het begin en op het einde van de inbuizing worden kopmuren en een oeverversterking voorzien.

- e. Het plaatsen van een overwelling over de Leebeek, incl. koker en oeverversterkingen.

Het betreft het plaatsen van een overwelling over de Leebeek t.b.v. de aansluiting van de ontsluitingsweg met VZW Zonnehoeve.

De te realiseren natte sectie bedraagt 4m² en zal gebeuren d.m.v. een koker. De koker heeft een inwendige breedte van minimaal 2.5m en maximaal 3m en een inwendige hoogte van 1.35m.

De vrije uiteinden van de overwelling worden afgewerkt met een kopmuur.

Ter hoogte van de kopmuren zal een oeverversterking voorzien worden.

f. Het plaatsen van fundering en onderfundering van de nieuw te verhardende zones zoals weergegeven op de dwarsprofielen.

g. Het aanleggen van verhardingen en groenzones zoals weergegeven op het inplantingsplan, grondplan en de dwarsprofielen

Het betreft het aanleggen van een weg in een cementbetonverharding van 5.8m breed. De weg wordt ingericht als ontsluitingsweg voor VZW Zonnehoeve en maakt de aansluiting met de Spoorwegstraat, die rechtstreeks in verbinding staat met de N60. De ontsluitingsweg heeft een privaat karakter en zal voorzien zijn van een toegangscontrole. Langsheen de ontsluitingsweg zal er slimme verlichting voorzien worden voor eventuele fietsers en voetgangers.

Deze slimme verlichting vertaalt zich in duurzame, lage verlichtingspaaltjes voorzien van een detectiesysteem.

Deze paaltjes schijnen naar beneden waardoor, bij oplichten van de paaltjes, lichthinder in de omgeving beperkt zal blijven.

Ter hoogte van de overwelling van de Leebeek wordt een wachthaven voor vrachtwagens voorzien van 2.7m breed. Via een voetpad en oversteekplaats wordt er een verbinding gemaakt tussen de wachthaven en het onthaal van VZW Zonnehoeve.

Op een 3-tal plaatsen wordt een asverschuiving van de weg voorzien om de snelheid van het verkeer te dempen. Ter hoogte van deze asverschuivingen worden er groene ruimtes voorzien die worden aangeplant met streekgebonden planten- en boomsoorten.

Ruimtelijke context en overeenstemming en verenigbaarheid van de geplande werken of handelingen

Feitelijk uitzicht en toestand van de plaats waar de werken of handelingen gebeuren

Het projectgebied is gelegen ten zuidoosten van de kern van Eke, deelgemeente van Nazareth, aan de rand van het zuidelijk open ruimte gebied. Het ligt op de overgang van de bebouwde ruimte naar het open landschap. Het projectgebied wordt van zuidoost naar noordoost doorsneden door de Leebeek. Dit is een onbevaarbare waterloop van 2e categorie met nummer OS236 en mondt uit in de Moerbeek. De huidige toestand van de projectzone werd visueel vastgelegd en is raadpleegbaar in de toegevoegde fotoreeks bij deze vergunningsaanvraag.

Zoneringsgegevens van het goed

De projectzone bevindt zich volgens het gewestplan hoofdzakelijk binnen een herbevestigd agrarisch gebied. Het terrein maakt deel uit van het 'Gemeentelijk RUP Zonevremde activiteiten – fase III 'Zonnehoeve'".

Overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

Dit project vindt zijn oorsprong bij de problematiek rond de mobiliteitshinder die de aangrenzende/omliggende woonstraten momenteel ondervinden waardoor een alternatieve toegangsweg noodzakelijk is.

De ontsluitingsweg wordt conform de richtlijnen voor het opmaken van de wegenwerken van het 'Gemeentelijk RUP Zonevremde activiteiten – fase III 'Zonnehoeve' ingericht.

Integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving.

De wegverharding wordt aangelegd ten behoeve van de ontsluitingsweg. De weg vertrekt centraal tussen de bedrijfsgebouwen van Zonnehoeve richting de Spoorwegstraat. Dit is de kortste weg waardoor grondinname beperkt blijft. De toegangsweg krijgt een privaat karakter waardoor het verkeer beperkt blijft tot het verkeer dat gegenereerd wordt door Zonnehoeve.

II) Het rooilijnplan blijft ongewijzigd.

III) Tijdens het openbaar onderzoek van 22 september 2021 tot en met 21 oktober 2021 werd geen bezwaar ingediend.

IV) Volgende adviezen werden ontvangen:

Gunstig advies van de brandweer.

Gunstig advies van Infrabel.

Ongunstig advies van landbouw en visserij

"In de startnota worden 3 scenario's voor de toegangsweg afgewogen en wordt gekozen voor scenario 2. Hoewel dit scenario in theorie minder ruimte-inname voor landbouw betekent, geniet dit niet onze voorkeur. Immers, in scenario 2 doorsnijdt de weg het open landbouwgebied, en gaat dwars door de huidige kavels, waardoor een landbouweiland ontstaat (zie verder). Wij geven de voorkeur aan scenario 1 of scenario 3, waarbij de bestaande infrastructuur gevolgd wordt. Dit is ruimtelijk meer aangewezen en garandeert beter het behoud van de landbouwfunctie op de percelen die zouden ingesloten worden in scenario 2. Immers, hoewel de percelen in eigendom zijn van de Zonnehoeve, zijn ze deels gebruikt bij professionele landbouwers. Men dient steeds de principes van de pachtwet te respecteren. Wij vragen ons overigens af of de langsgracht en de bermen met bomen langs weerszijden noodzakelijk zijn. Er gebeuren immers geen ingrepen aan waardevolle biologische elementen en deze brede wegaanleg zorgt voor heel wat extra ruimte-inname."

De aanvraag is conform de getoetste ontsluitingsalternatieven opgenomen in het Gemeentelijk RUP Zonevremde activiteiten fase III 'Zonnehoeve' te Nazareth. Waaruit duidelijk blijkt dat scenario 2

(zoals het hier voorligt) het meest wenselijke scenario is. Hieronder worden de toetsing aan landbouw overgenomen:

"Door de aanleg van de toegangsweg ontstaat een afgesloten landbouwgebied. Door de opstart van het ruilverkavelingsproces waarvan dit gebied deel uitmaakt kunnen de landbouwpercelen gegroepeerd worden waardoor een groot perceel ontstaat dat rendabel is voor agrarisch gebruik."

"Door de nieuw voorziene toegangsweg wijzigt de lokale agrarische structuur en wordt het agrarisch gebied potentieel ingeperkt. Het nieuw ingenomen herbevestigd agrarisch gebied (afgesneden door de nieuwe toegangsweg) zal in onderhavig RUP immers herbestemd worden naar een zone in functie van sociale landbouw / zorglandbouw. Dit nieuw ingenomen herbevestigd agrarisch gebied, afgesneden door de nieuwe toegangsweg, betreft een restgebied en wordt met onderhavig plan ingezet als een landbouweiland in functie van sociale landbouw / zorglandbouw. Gezien het om een historisch gegroeid bedrijf gaat, is de inname van HAG onvermijdbaar."

Dit alles gebeurde steeds in samenspraak met het Ruilverkavelingscomité.

Ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

" 1) Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

"Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening."

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

Onwenselijkheid omwille van de beleidsvisie m.b.t. toekomstige infrastructuurprojecten

Het voorstel is onwenselijk omwille van de toekomstvisie inzake wegbeheer.

Om deze latere weginfrastructuurwerken niet in het gedrang te brengen kan het voorliggende dossier niet positief geadviseerd worden.

Het AWV heeft in eerste instantie niet echt opmerkingen op de aanleg van de ontsluitingsweg zelf. Alleen is er een probleem met de aansluiting van de bestaande weg op de N60. De huidige situatie is geenszins voldoende om de verwachte verkeersstromen op te vangen, en is een onveilige situatie. Deze opmerkingen werden diverse malen meegegeven bij de opmaak van het RUP en ook nog eens bij de definitieve vaststelling.

Er werd op geen enkel moment rekening gehouden met de opmerkingen van AWV. Er werd geen overleg gepleegd over de mobiliteit met het oog op een aangepaste ontsluiting die een meerwaarde kan bieden voor de ruimere omgeving.

Aangezien er geen goede ontsluiting op de gewestweg mogelijk is, verleent AWV in dit dossier een ongunstig advies.

Overeenkomstig artikel 4.3.1., §1., 1°, d) moet een vergunning worden geweigerd als het aangevraagde onverenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.

Overeenkomstig § 2 van ditzelfde artikel wordt de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

Besluit: Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer ONGUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag.

De aanvraag is conform de getoetste ontsluitingsalternatieven opgenomen in het Gemeentelijk RUP Zonevreemde activiteiten fase III 'Zonnehoeve' te Nazareth. Waaruit duidelijk blijkt dat scenario 2 (zoals het hier voorligt) het meest wenselijke scenario is. Hieronder worden de toetsing aan de woonkwaliteit, de doorstroming en de verkeersveiligheid overgenomen:

"Om Zonnehoeve te bereiken dienen geen woonstraten doorkruist te worden. Net als in scenario 1 grenst de weg aan één woning langsheen de Spoorwegstraat. In dit scenario grenst de weg echter niet aan de achterkant van de tuinen van de woningen gelegen in de Zonnestraat. De woonstraten Bernstraat en Zonnestraat worden gevrijwaard van verkeer met bestemming Zonnehoeve.

De doorstroming voor vrachtverkeer langsheen dit wegtracé is ideaal. Er moeten geen scherpe bochten worden gemaakt. Voor vrachtverkeer is dit de meest optimale situatie. Het wegtracé is tevens het korst mogelijke tracé.

Dit scenario kent een hoge verkeersveiligheid. Het verkeer voor Zonnehoeve wordt gescheiden en kent een vlotte ontsluiting naar het hogere wegennet. Er worden geen trage verkeersassen gestoord.” **De ligging van de nieuwe ontsluitingsweg werd uitvoerig beargumenteerd en vastgelegd in het reeds goedgekeurde gemeentelijk RUP Zonevremde activiteiten fase III ‘ Zonnehoeve’ te Nazareth. De voorliggende aanvraag is conform dit RUP. Eveneens wordt deze nieuwe ontsluitingsweg aangelegd conform de visie die destijds is uitgewerkt in het streefbeeld van de N60.**

Het college is dan ook, op basis van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en adviezen van mening dat er een positieve beslissing over het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor vzw Zonnehoeve kan worden genomen en zal dit zo voorleggen aan de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2022.

Het college zal rekening houden met de inpasbaarheid van de werken in de omgeving. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de functionaliteit van de wegenis.

Financiële impact

Er zijn geen kosten aan verbonden voor het lokaal bestuur.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, in het bijzonder artikel 34 § 2 dat het volgende bepaalt:

"De gemeente kan, met toepassing van de relevante regelgeving, te allen tijde onderhouds- en herstelwerkzaamheden uitvoeren aan gemeentewegen. Daarin zijn het herstel van het wegdek, het snoeien van overhangende takken, het garanderen van een adequate waterhuishouding en het herstellen van wegzakkende bermten begrepen..."

Besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 10 januari 2022 om de gemeenteraad te laten beraadslagen over het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor vzw Zonnehoeve. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nrs. 615A, 632K, 632L, 632N, 661B, 664B, 665B, 666, 667A, 668B, 669B, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 684F en 686E.

Het omgevingsdecreet, in het bijzonder artikel 47 dat het volgende bepaalt:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is. De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en –besluit:

Artikel 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- De bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- De regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- Beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."

Dat het College van burgemeester en schepenen / de vergunningverlenende overheid voorstelt om te beraadslagen over de voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met projectnummer OMV_2021132806, ingediend voor stedenbouwkundige handelingen voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor vzw Zonnehoeve. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nrs. 615A, 632K, 632L, 632N, 661B, 664B, 665B, 666, 667A, 668B, 669B, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 684F en 686E.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan stelt dat het advies van AWV inderdaad gelijk gebleven is en inderdaad geen rekening houdt met het streefbeeld van de N60.

Twee dingen zijn hierbij belangrijk. Overleg met AWV is belangrijk. Onze motivering bij het RUP kan gerust herhaald worden.

Moeten we geen schrijven richten aan AWW om samen een veilige situatie te maken binnen het streefbeeld N60?

Burgemeester stelt dat het college dezelfde bezorgdheid heeft en overleg met AWW zal nodig zijn over de aantakking van de Spoorwegstraat en N60.

Raadslid Frank Dhaenens vraagt of er een slagboom komt. Inderdaad er is toegangscontrole voorzien. Wel doorgang voor fietsers en voetgangers.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt voorliggende zaak der wegenis in het dossier "omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg voor vzw Zonnehoeve. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie B nrs. 615A, 632K, 632L, 632N, 661B, 664B, 665B, 666, 667A, 668B, 669B, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 678, 679, 684F en 686E" goed.

Artikel 2 - Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 3 - Verzoekt het college om in overleg met AWW te zorgen voor een veilige situatie betreffende de aantakking N60 en Spoorwegstraat.

10. Opmaken van bestekken voor herstel van wegenis, aanleg van fietspaden en voetpaden en andere kleinschalige infrastructuurwerken 2022, 2023 en 2024. Goedkeuring raming, bestek en gunningswijze.

Aanleiding

De voorbije jaren heeft het bestuur jaarlijks een bedrag van € 300.000,00 incl. btw geïnvesteerd aan het herstel van asfalt- en betonwegen. Voor de volgende drie jaar (2022, 2023 en 2024) is er de intentie om op dezelfde wijze verder te werken met evenwel bijkomende aandacht voor fiets- en voetpaden. Buiten dit reguliere krediet kunnen echter extra middelen worden voorzien voor specifieke werken in het kader van openbaar vervoer en verkeersveiligheid.

Gelet op de schaal, de diversiteit en de techniciteit van de geplande werken wenst het bestuur voor de komende jaren echter een beroep te doen op externe expertise voor de opmaak van de bestekken, de raming en de begeleiding en coördinatie tijdens de werken.

Goedkeuren van raming, bestek en gunningswijze voor de opdracht "Opmaken van bestekken voor herstel van wegenis, aanleg van fietspaden en voetpaden en andere kleinschalige infrastructuurwerken 2022, 2023 en 2024".

Context / feiten / argumenten

In het kader van de opdracht "Opmaken van bestekken voor herstel van wegenis, aanleg van fietspaden en voetpaden en andere kleinschalige infrastructuurwerken 2022, 2023 en 2024" werd een bestek met nr. TECH2022-001 opgesteld door de dienst openbare werken.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 3 opeenvolgende jaren 2022 tem 2024.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 140.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 24 februari 2022 om 10.00 uur voorgesteld.

Financiële impact

De financiële impact is voorzien in het meerjarenplan en leidt niet tot aanpassingen.

De totale uitgave van de opdracht wordt geraamd op € 75.000,00 incl. btw of € 25.000,00 incl. btw/dienstjaar (raming van ereloonpercentage 8%).

De uitgaven van deze opdracht is voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget:
2022-2024/GO1-01-01/0200-00/224000/GEMEENTE/OWE/IP-WEGEN

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Artikel 56, § 3, 5° en 6° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Tussenkomensten gemeenteraadsleden

Raadslid Van Poucke Simon vraagt of dit om een voortzetting gaat van huidige systeem.

Raadslid Vanheel Daan vraagt of we niets moeten opnemen over visie op ontharding. Dit vooral voor nieuwe projecten.

Raadslid Van herzeele Christiaan vraagt wie vorige opdracht binnenhaalde. Antwoord Haeghebaert - Jabbeke.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Keurt het bestek met nr. TECH2022-001 en de raming goed voor de opdracht “Opmaken van bestekken voor herstel van wegenis, aanleg van fietspaden en voetpaden en andere kleinschalige infrastructuurwerken 2022, 2023 en 2024”, opgesteld door de dienst openbare werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3 - Nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Studiebureau Haeghebaert nv, Gistelsteenweg 595 te 8490 Jabbeke;
- Ingenieursbureau Buyens, Meersstraat 174 te 9070 Destelbergen;
- Studiebureau LOBELLE bvba, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare - Jabbeke;
- Studiebureau Goegebeur-Van den Bulcke BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter.

Artikel 4 - Het college wordt gemachtigd tot gunning en verdere opvolging van dit dossier.

Wonen en werken

11. Retributiereglement compostvaten, -bakken en beluchtingsstokken. Wijziging. Goedkeuring.

Aanleiding

Naar aanleiding van het schrijven van afvalintercommunale IVM betreffende de verkoopprijzen van materialen voor thuiscompostering.

Context / feiten / argumenten

Sinds 2009 zijn de verkoopprijzen van IVM van materiaal voor thuiscompostering aan steden en gemeenten ongewijzigd gebleven. De aankoopprijs daarentegen is sindsdien substantieel gestegen. Vanaf 1 januari 2022 zal de prijs voor een compostvat stijgen. De prijs voor een beluchtingsstok blijft gelijk, de andere materialen worden niet door het lokaal bestuur aangekocht.

In het verleden kocht het lokaal bestuur een compostvat bij IVM aan voor 13,25 euro incl. btw. Deze prijs werd nu verhoogd naar 17 euro incl. btw.

Gezien de verkoopprijs aan de inwoners slechts 13 euro bedraagt, zal ook deze prijs opgetrokken en het retributiereglement aangepast moeten worden.

Het aangepaste retributiereglement voor compostvaten, -bakken en beluchtingsstokken in bijlage.

Lokaal bestuur Nazareth koop ook lokaal compostbakken aan bij Zonnehoeve Living+.

Een overzicht van het verkochte compostmateriaal per jaar in bijlage.

Financiële impact

De aankoopprijs voor een compostvat stijgt van 13,25 euro naar 17 euro.

De verkoopprijs wordt bijgevolg ook opgetrokken van 13 euro naar 17 euro om zo geen verlies te lijden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van de verhoging van de aankoopprijs van een compostvat via IVM.

Artikel 2 - Gaat akkoord om de verkoopprijs per compostvat te verhogen van € 13 naar € 17, zodat geen verlies wordt geleden bij de verkoop ervan door het lokaal bestuur.

Artikel 3 - Keurt het gewijzigde retributiereglement compostvaten, -bakken en beluchtingsstokken goed.

12. Aanpassing overeenkomst cameraproject en aanstelling GAS-vaststellers - IVM. Goedkeuring.

Aanleiding

Naar aanleiding van het schrijven van afvalcommunale IVM van 23 december 2021 betreffende een aanpassing aan de overeenkomst Cameraproject en de vaststelling van Kimberly Huyghebaert als GAS-vaststeller.

We stellen vast dat sluikestort en zwerfvuil een groot maatschappelijk probleem zijn, onder meer doordat het gevoel van straffeloosheid bij de daders overheerst. Slachtoffers zijn evenwel legio: inwoners, buurtbewoners, openbare besturen, nethedswerkers, ... Er klinkt alvast een grote vraag om handhaving. Cameratoezicht past binnen het handhavingsluik van het 5-pijlerbeleid (Infrastructuur, sensibilisatie & communicatie, omgeving, participatie en handhaving).

Lokale besturen kunnen beroep doen op de handhavers van OVAM door een online aanvraag in te dienen en een opvolgend intakegesprek te voeren over de noden in de gemeente. Hiermee ging het college reeds akkoord in zitting van 27/12/2021.

Vooraf dienen de handhavers vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Overwegende de noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden.

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden de opleiding Gemeentelijke Administratieve sancties hebben gevolgd:

- Opleiding Paulo Politie school, Sprendonckstraat – 9000 Gent in 2021:
 - Sonja Wygers
 - Ronny Moors
 - Jef Hollebecq
 - Remco Van Ransbeeck
 - Marc Dejaegere
- Opleiding Campus Vesta, Oostmalsesteenweg 75 - 2520 Ranst in 2013:
 - Jelle Cambré

Overwegende het brevet van de politie scholen Paulo Gent en Campus Vesta Ranst waaruit blijkt dat voorgaande personeelsleden de opleiding met gunstig gevolg hebben voltooid.

Context / feiten / argumenten

Het voorstel vanwege IVM (Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland) is om 'tijdelijk' vaste camera's te plaatsen op het grondgebied Nazareth, teneinde de strijd tegen sluikestorten en zwerfvuil aan te pakken. Nazareth stapte reeds in in dit project op 25/06/2018.

De camera's worden geplaatst aan glasbollen en op 'hotspots' waar zwerfvuil en sluikestort frequent worden vastgesteld.

Het plaatsen van deze tijdelijk vaste (verplaatsbare) camera's heeft volgend doel:

- Afschrikken van potentiële daders;
- Voorkomen, vaststellen en bewijzen verzamelen van overlast;
- Verschaffen van informatie die de politie in staat stelt bedoelde overlast en misdrijven op te sporen en te vervolgen;
- Verhogen pakkans van de daders van die misdrijven bij de bestrijding van zwerfvuil en sluikestorten;
- Daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers opsporen en identificeren;
- Optimaliseren van de ingezette preventieve maatregelen.

IVM treedt op als verwerker van de beelden en zal instaan voor:

- Het plaatsen van de camera's;
- Het bekijken en verwerken van de beelden;
- Het opmaken van een GAS-dossier waar mogelijk of overmaken van de beelden aan de lokale politie indien nodig.

De afspraken hieromtrent tussen het lokaal bestuur, de lokale politie en IVM worden verankerd in een overeenkomst.

Het positief advies van de voormalige korpschef van de lokale politiezone Schelde-Leie van datum 6 juni 2018.

Het advies van de huidige korpschef van 14 april 2021

Om vaststellingen te doen welke uitsluitend kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie en die vallen onder de bevoegdheden inzake zwerfvuil en sluikestort zoals omschreven in artikels 40 tot en met 46 van het huidige GAS-reglement van Politiezone Schelde-Leie

van d.d. 01/01/2020, dient naast mevr. Annelies Neyt ook Kimberly Huyghebaert, in dienst bij IVM, te worden aangesteld als GAS-vaststeller.

De voorwaarden om als GAS-vaststeller te mogen optreden:

- Minimaal 18 jaar oud zijn;
- Geen strafrechtelijke veroordeling hebben opgelopen (uittreksel uit het strafregister);
- Minstens beschikken over een getuigschrift hoger secundair onderwijs (kopie diploma);
- In max. 10 dagen een opleiding van 40u hebben gevolgd in een erkende opleidingsinstelling (brevet vaststeller GAS uitgegeven door de politieschool).

Als bijlage werden de nodige documenten/bewijzen voor de aanstelling toegevoegd.

IVM stelt de vraag om de inhoud van de overeenkomst niet openbaar te maken. In het document staan namelijk een aantal zaken die het vooropgestelde doel zouden kunnen schaden ingeval dit voor het brede publiek openbaar zou worden gemaakt.

Naar aanleiding van deze vraag wordt de inhoud van de overeenkomst hier niet beschreven, de inhoud is te lezen in bijlage.

Adviezen

Deskundige Natuur Sarah Fernandez-Alonso, provincie Oost-Vlaanderen, bevestigt ons dat de Handhavers van OVAM ook controle mogen uitvoeren in de Hospicebossen, eigendom van de provincie, te Nazareth.

Juridische overwegingen

Gelet op het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.

Gelet op de Verordening (EU) nr. 2016/679, 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna "AVG").

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur met ingang van 1 januari 2019.

Gelet op de camerawet van 21/03/2007 (Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's) (kaderwet), gewijzigd door de wet van 21 maart 2018, art. 5, §2 (vaste bewakingscamera) art. 5, §2/1 (tijdelijke vaste bewakingscamera).

Gelet op het KB 8 mei 2018 (Koninklijk besluit betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten) (aanmelding bestaande en nieuwe bewakingscamera's via www.aangiftecamera.be).

Gelet op het KB 28 mei 2018 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt.

Gelet op de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, BS 5 september 2018.

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de Wet van 21 maart 2007, gewijzigd door de Ministeriële Omzendbrief van 13 mei 2011.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2021 betreffende de goedkeuring van het reglement van het cameraproject en de overeenkomst tussen intercommunale IVM, politiezone Schelde-Leie en Lokaal bestuur Nazareth.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de aanpassingen goed aan de overeenkomst tussen afvalintercommunale IVM, Politiezone Schelde-Leie en Lokaal bestuur Nazareth betreffende het cameraproject.

Artikel 2 - Stelt naast mevr. Annelies Neyt ook mevr. Kimberly Huyghebaert, in dienst bij de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor Huisvuilverwerking Meetjesland (IVM), aan tot GAS vaststeller voor de gemeente Nazareth om vaststellingen te doen welke uitsluitend kunnen bestraft worden met een gemeentelijke administratieve sanctie en die vallen onder de bevoegdheden inzake zwerfvuil en sluikestort zoals omschreven in het/de huidige artikel(s) 40 tot 46 van het GAS-reglement Schelde-Leie van 01/01/2020.

Artikel 3- Mevrouw Sonja Wygers en de heren Ronny Moors, Jef Hollebecq, Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere en Jelle Cambré worden aangesteld als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Nazareth voor de vaststelling van overtredingen op artikels 40 tot en met 46 van het GAS-reglement Schelde-Leie.

13. Aanstellen architect voor opdrachten gebouwenbeheer. Goedkeuring raming, bestek en gunningswijze.

Aanleiding

Het lokaal bestuur Nazareth heeft de afgelopen jaren sterk geïnvesteerd in de aankoop en onderhoud van het patrimonium. De volgende jaren is er de intentie om op zelfde wijze verder te werken met extra aandacht voor het duurzaam aspect van de uit te voeren werken.

Gelet op de schaal, de diversiteit en de techniciteit van de geplande werken wenst het bestuur voor de komende jaren echter een beroep te doen op externe expertise voor de opmaak van de bestekken, de raming, de begeleiding en coördinatie tijdens de werken.

Goedkeuren van raming, bestek en gunningswijze voor de opdracht "Aanstellen architect voor opdrachten gebouwenbeheer 2022, 2023 en 2024".

Er zal beroep worden gedaan op deze expertise als dit noodzakelijke is en deze niet aanwezig is binnen het bestuur. Het aanstellen en het bepalen van de opdracht zal steeds dossier per dossier worden beoordeeld.

Context / feiten / argumenten

In het kader van de opdracht "Aanstellen architect voor opdrachten gebouwenbeheer 2022, 2023 en 2024" werd een bestek met nr. TECH2022-003 opgesteld door de dienst facility.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 3 opeenvolgende jaren 2022 tem 2024.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 140.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 24 februari 2022 om 10.00 uur voorgesteld.

Financiële impact

De financiële impact is voorzien in het meerjarenplan.

De uitgave van de opdracht wordt geraamd op € 90.000,00 incl. btw of € 30.000,00 incl. btw/dienstjaar (raming ereloonpercentage van 10%).

De dossiers voor 2022 worden geraamd op € 300.000,00 incl. btw (meerjarenplan).

De uitgave zal voorzien worden op verschillende artikelen van het investeringsbudget van facility.

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Artikel 56, § 3, 5° en 6° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Keurt het bestek met nr. TECH2022-003 en de raming goed voor de opdracht "Aanstellen architect voor opdrachten gebouwenbeheer 2022, 2023 en 2024" opgesteld door de dienst facility. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 - Bovengenoemde opdracht zal bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gegund.

Artikel 3 - Nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- ir.-architect Riedel Karsten, Bosstraat 39c te 9810 Nazareth
- Architect Tim Gheysen, Nederbosstraat 36 te 9810 Nazareth
- Architectenbureau Verougstraete bvba, Drapstraat 65a te 9810 Nazareth
- Atelier Vens - Vanbelle, Fonteineplein 32 te 9000 Gent
- Architect De Mey Katleen, Noorderbiesten 25 te 9810 Nazareth
- Architect De Walsche Anneke, Noël Schoorensstraat 20 te 9810 Nazareth
- Architect Van Quaille Priscilla, Spoorwegstraat 12 te 9810 Nazareth
- Architectenbureau Archa bvba, Steenweg 280 te 9810 Nazareth
- Architectenbureau R bvba - Rykebosch Thibault, Deinzestraat 9 te 9810 Nazareth
- Bosschem Luc, 's Gravenstraat 186 te 9810 Nazareth
- 37,2° Le Matin, Missinne architecture, Deinzestraat 42 te 9810 Nazareth
- De Rycke Eddy, Leegzakstraat 52 te 9810 Nazareth
- Interlook Design, Warandestraat 110 te 9810 Nazareth

- Peers Mario, Drapstraat 2bus3 te 9810 Nazareth
- Schepens Aurélie, Stropstraat 5 te 9810 Nazareth
- Architect De Vos Marc, 's Gravenstraat 175 te 9810 Nazareth
- Architect Nuytten Joris, Merestraat 5 te 9810 Nazareth
- Architect Jan De Brabant, Grenadierslaan 10 te 9810 Nazareth
- Architect Stefaan Tieberghien, Leernsesteenweg 231B te 9800 Deinze.

Artikel 4 - Het college wordt gemachtigd tot gunning en verdere opvolging van dit dossier.

14. Aanstellen studiebureau voor opdrachten gebouwenbeheer. Goedkeuring raming, bestek en gunningswijze.

Aanleiding

Het lokaal bestuur Nazareth heeft de afgelopen jaren sterk geïnvesteerd in de aankoop en onderhoud van het patrimonium. De volgende jaren is er de intentie om op zelfde wijze verder te werken met extra aandacht voor het duurzaam aspect van de uit te voeren werken.

Gelet op de schaal, de diversiteit en de techniciteit van de geplande werken wenst het bestuur voor de komende jaren echter een beroep te doen op externe expertise voor de opmaak van de bestekken, de raming en de begeleiding en coördinatie tijdens de werken.

Goedkeuring van raming, bestek en gunningswijze voor de opdracht "Aanstellen studiebureau voor opdrachten gebouwenbeheer 2022, 2023 en 2024".

Er zal beroep worden gedaan op deze expertise als dit noodzakelijke is en deze niet aanwezig is binnen het bestuur. Het aanstellen en het bepalen van de opdracht zal steeds dossier per dossier worden beoordeeld.

Context / feiten / argumenten

In het kader van de opdracht "Aanstellen studiebureau voor opdrachten gebouwenbeheer 2022, 2023 en 2024" werd een bestek met nr. TECH2022-003 opgesteld door de dienst facility.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 3 opeenvolgende jaren 2022 tem 2024.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 140.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 24 februari 2022 om 10.00 uur voorgesteld.

Financiële impact

De financiële impact is voorzien in het meerjarenplan.

De uitgave van de opdracht wordt geraamd op € 30.000,00 incl. btw of € 10.000,00 incl. btw/dienstjaar (raming van ereloonpercentage 10%).

De dossiers voor 2022 worden geraamd op € 100.000,00 incl. btw (meerjarenplan).

De uitgave zal voorzien worden op verschillende artikelen van het investeringsbudget van facility.

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Artikel 56, § 3, 5° en 6° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Keurt het bestek met nr. TECH2022-004 en de raming goed voor de opdracht "Aanstellen studiebureau voor opdrachten gebouwenbeheer 2022, 2023 en 2024" opgesteld door de dienst facility. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 - Bovengenoemde opdracht zal bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking worden gegund.

Artikel 3 - Nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Studieburo De Klerck nv, Oud- Strijderslaan 14 te 8200 Brugge;
- STUDIEBUREAU SCHOONACKERS BVBA, Veldkruisstraat 7 te 9910 Knesselare;
- BUREAU 9000 BVBA, Grotsteenweg-Noord 1/Bus 4 te 9052 Gent;
- STRUKTUUR BVBA, Dorpsstraat 90 te 9800 Deinze;
- Studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare-Jabbeke
- Provoost Engineering, Alfons Braeckmanlaan 233 te 9040 Gent
- STir bvba, Stationsstraat 278 te 1700 Dilbeek
- Istema nv, Voskenslaan 332 te 9000 Gent
- Henk Pijpaert Engineering, Beverestraat 109 te 9700 Oudenaarde
- Studiebureau Lieven Baro (Preo), Stevens-Delannoystaat 45, 1020 Brussel.

Artikel 4 - Het college wordt gemachtigd tot gunning en verdere opvolging van het dossier.

Leren en welzijn

15. Aanstellen ontwerper ontwikkeling site Kinderkasteeltje. Kennisname selectie kandidaatstelling en goedkeuring bestek fase 2.

Aanleiding

Kennisname van de ontvangen kandidaatstellingen, beoordeling van de gunningscriteria en het gunningsverslag van de opdracht "Aanstellen ontwerper ontwikkeling site Kinderkasteeltje" opgesteld door de ontwerper, Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen. Goedkeuren van het bestek voor het voeren van de verdere procedure - fase 2 - voor de opdracht "Aanstellen ontwerper ontwikkeling site Kinderkasteeltje".

Context / feiten / argumenten

Het College besliste in zitting van 30 augustus 2021 de ontwerpoperdacht voor de opdracht "Aanstellen ontwerper ontwikkeling site Kinderkasteeltje" toe te wijzen aan Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

In het kader van deze opdracht werd een selectieleidraad en ambitienota opgesteld door de ontwerper, Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De Gemeenteraad verleende in zitting van 30 augustus 2021 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De kandidaturen dienden het bestuur ten laatste op 2 november 2021 om 10.00 uur te bereiken.

De ontwerper, Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen stelde op 11 december 2021 een verslag van nazicht van de kandidaturen op.

Uit bijgaand proces-verbaal van de opening van kandidaatstellingen van 2 november 2021 blijkt dat volgende kandidaturen werden ontvangen:

- Stramien cv, Mechelsesteenweg 271, Bus 5.1 te 2018 Antwerpen 1
- BARO ARCHITECTUUR BV BVBA, Visserij 84 te 9000 Gent
- ZAMPONE ARCHITECTUUR BV CVBA, Scheldestraat 62 te 1080 Brussel
- BOVENBOUW ARCHITECTUUR BV BVBA, Cadixstraat 39 te 2000 Antwerpen 6
- BAST Architects & Engineers, De Pintelaan 347 te 9000 Gent
- Générale - assemblée d'architectes, Rue de Prague, 16 te 1060 Saint-Gilles
- HAVANA ARCHITECTUUR BVBA, Francois Laurentplein 1, Bus 5 te 9000 Gent
- LOW ARCHITECTEN BV BVBA, Franklin Rooseveltplaats 12 te 2060 Antwerpen 6
- M4 ARCHITECTEN EN INGENIEURS BV CVBA, Stationsstraat 40 te 9230 Wetteren
- Studiolo architectuur, Gasmeterlaan 194 te 9000 Gent
- ECTV, Arduinkaai 37 bus 23 te 1000 Brussel
- KPW ARCHITECTEN BV CVBA, Kerkplein 47 te 3212 Pellenberg
- VERMEIREN-DE COSTER ARCHITECTEN BV BVBA, 12 Franklin Rooseveltplaats te 2060 Antwerpen 1
- LAVA ARCHITECTEN BV CVBA, Parijsstraat 74 te 3000 Leuven
- Raamwerk architecten, Gouvernementstraat 20 te 9000 Gent
- ArchitectenburoJef Van Oevelen, geestenspoor 54 te 2180 Ekeren
- Buyse Seghers Architecten, Appensvoorde 161/A te 9920 Lievegem
- WE-S, Edmond Blockstraat 9 te 9050 Gent
- Multiprofessionele architectenvereniging NERO, Sint-Markoenstraat 28 te 9032 Gent - Wondelgem
- 2DVW ARCHITECTEN BV BVBA, Zirkstraat 45 te 2000 Antwerpen
- DE SMET VERMEULEN ARCHITECTEN BV BVBA, Apostelhuizen 9 te 9000 Gent
- JUXTA Architectuur, Congreslaan 36 te 9000 Gent

- OSK-AR ARCHITECTEN BV CVBA, Oudesmidsestraat 27 te 1700 Dilbeek
 - Architectenbureau Bart Dehaene bvba, Molenaarsstraat 111/bus 14 te 9000 Gent
 - Atelier voor Stedelijke Architectuur Gent, Vijfwindgatenstraat 21 te 9000 Gent
 - NU ARCHITECTUURATELIER BV BVBA, Hagelandkaai 51 te 9000 Gent
 - URA Architecten, Stalingradlaan 100 te 1000 Brussel
 - RE-ST ARCHITECTENVENNOOTSCHAP BV BVBA, Torenplein 2/13 te 3500 Hasselt
 - Schenk Hattori Architecture Atelier bvba, Helenalei 18 / 5 te 2018 Antwerpen
 - ARPA ARCHITECTEN BV BVBA, Vrijheidslaan 15 te 9000 Gent
 - MARTENS VAN CAIMERE ARCHITECTEN BV BVBA, Koning Leopold II-laan 44a te 9000 Gent
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 januari 2022 goedkeuring aan het selectieverslag en de volgende 4 kandidaten werden geselecteerd voor fase 2 van de opdracht:
- Baro architectuur
 - Zampone Architectuur CVBA
 - Bovenbouw Architect bvba + Kollektif Boydens Bollinger Grohmann
 - Stramien CV

In het kader van deze opdracht werd een bestek fase 2 opgesteld door de ontwerper, Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

Bespreking op gemeenteraadscommissie van 24 januari 2022.

Financiële impact

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op € 506.000,00 excl. btw (raming ereloon van 11% op totaal bouwbudget).

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien op artikel 2022-2025/0945-00/214007/BESTUUR/FAC/0/IP-PD4-01 van het investeringsbudget;

De beschikbare bouwbudgetten (excl. studiekosten & btw) zijn als volgt geraamd:

- het gedeelte 'CKG – KDV': € 3.200.000,00 excl. btw
- het gedeelte 'BKO – Consultatiebureau': € 1.400.000,00 excl. btw.

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Van Poucke Simon stelt dat er een betaling is voor de 'verliezende' offertes en dat is normaal.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van beslissing van college tot selectie van 4 kandidaten

Artikel 2 - Keurt het bestek goed voor het voeren van de verdere procedure - fase 2 - voor de opdracht "Aanstellen ontwerper ontwikkeling site Kinderkasteeltje", opgesteld door de ontwerper, Veneco, Panhuisstraat 1 te 9070 Destelbergen.

Artikel 3 - Volgende weerhouden kandidaten uit fase 1 worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte op basis van het voorliggende bestek:

- Baro architectuur
- Zampone Architectuur CVBA
- Bovenbouw Architect bvba + Kollektif Boydens Bollinger Grohmann
- Stramien CV

Artikel 4 - Het college wordt gemachtigd tot verdere opvolging van dit dossier.

Varia

16. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Besluit:

Nihil.

17. Mondelinge vragen raadsleden.

Mondelinge vragen gemeenteraadsleden

Raadslid De Jans Anja stelt een vraag over de partner die we zochten in Wallonië naar aanleiding van de overstromingen. Er is een kandidatuur binnengekomen en we zullen eerstdaags een keuze maken en een vervolgplan opmaken. Er zal zeker een gemeente te vinden zijn.

Raadslid Van Poucke Simon stelt een vraag over het kruispunt Steenweg Deinze - Warandestraat. Is er overleg geweest met AWV? Schepen antwoordt dat dit met budget is van Vlaanderen inzake veiliger maken van fietsoversteken. Hierbij is de keuze gevallen op dit kruispunt. Er is daarvoor overleg geweest in de provinciale raad verkeersveiligheid. Edemolen, Grenadierslaan en de rotondes Bonaparte en Makro zijn daar ook bij.

Raadslid Vanheel Daan vraagt naar het ongeval op de Steenweg Deinze. Er waren daar vroeger al discussies over de zichtbaarheid. Kan daarover ook overlegd zijn met AWV? Schepen antwoordt dat er vraag geweest is om belijning aan te brengen, maar dit is door AWV geweigerd. Midden februari is er nog overleg. Dat daar moet een ongeval gebeuren is jammer.

Raadslid Van herzeele Christiaan bedankt om de blauwe pijlen die de hydranten aanduiden.

18. Mededelingen van de voorzitter.

Besluit:

- Globale raadscommissie op 21/02/2022
- Gemeenteraad op 28/02/2022.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter
