

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 oktober 2021 om 20:00 uur.

Inhoud

OPENBAAR.....	2
Algemeen bestuur.....	2
1. Zittingsverslag van 27 september 2021. Goedkeuring.	2
2. IGS Westlede. Buitengewone algemene vergadering op 7 december 2021. Agenda. Goedkeuring.....	2
3. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering op 14 december 2021. Agenda en aanduiding vertegenwoordiger. Goedkeuring.....	2
4. Gaselwest. Buitengewone algemene vergadering op 21 december 2021. Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.....	3
Veiligheid	4
5. Hulpverleningszone Centrum. Exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022. Goedkeuring.....	4
Wegen en mobiliteit	5
6. Politiezone Schelde-Leie. Principiële toestemming voor het gebruik van zichtbare, intelligente vaste ANPR-camera's op grondgebied Nazareth. Goedkeuring.....	5
7. Verzoekschrift van inwoner nav overdreven snelheid/zwaar vervoer.....	7
8. Zaak der wegen. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het inrichten van infozone en het plaatsen van signalisatie en bewegwijzering ivf individuele kavelnummering in de bedrijvzone Eke, kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A, nr. 133e en openbaar domein.....	8
Wonen en werken	9
9. Werkingsgebied woonmaatschappij met gemeenten Aalter, De Pinte, Deinze, Destelbergen, Gavere, Lievegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Martens-Latem, Zulte. Afsprakenkader en aanvraagformulier. Goedkeuring.....	9
10. Opcentiemen Vlaamse heffing op ongeschikte en onbewoonbaar verklaarde woningen. Vaststelling aanslagvoet 2022-2025. Goedkeuring.....	12
11. Reglement betreffende het behandelen van een aanvraag voor een conformiteitsattest. Goedkeuring.....	13
12. Geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperken. Goedkeuring.....	14
13. Wijk-Werken Leie en Schelde – samenwerken op het gebied van Tijdelijke Werkervaring. Samenwerkingsovereenkomst Tijdelijke werkervaring en andere werkdocumenten. Goedkeuring. 15	15
Vrije tijd	17
14. Participatietraject en ontwerp inrichting site kinderkasteeltje. Raming, bestek en gunningswijze. Goedkeuring.....	17
15. Aanvaarding kunstwerken als schenking. Goedkeuring.....	18
Varia.....	18
16. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	18
17. Mondelinge vragen raadsleden.....	18
18. Mededelingen van de voorzitter.....	19

Aanwezig:

Dirk Le Roy, voorzitter
 Danny Claeys, burgemeester
 Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen

Christiaan Van herzeele, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselincx, Dirk Vos, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van Thienen, Walter Leenders, raadsleden
Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: Femke Colenbie, raadslid

Afwezig: /

De gemeenteraad,

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1. Zittingsverslag van 27 september 2021. Goedkeuring.

Aanleiding

Het zittingsverslag van 27 september 2021, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Het zittingsverslag van 27 september 2021 wordt goedgekeurd.

2. IGS Westlede. Buitengewone algemene vergadering op 7 december 2021. Agenda. Goedkeuring.

Aanleiding

De uitnodiging van IGS Westlede van 7 oktober 2021 voor de buitengewone algemene vergadering, welke doorgaat op 7 december 2021 om 19 uur te Smalle Heerweg 60, Lochristi, met volgende agendapunten:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 1 juni 2021
2. Goedkeuring Activiteiten en Strategie 2022
3. Goedkeuring Begroting 2022.

Context / feiten / argumenten

De gemeente is aangesloten bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband Westlede.

Juridische overwegingen

Het decreet lokaal bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het IGS Westlede van 7 december 2021 goed:

1. Goedkeuring verslag Algemene Vergadering 1 juni 2021
2. Goedkeuring Activiteiten en Strategie 2022
3. Goedkeuring Begroting 2022.

Artikel 2 – Aan schepen Thomas Van Ongeval, effectief vertegenwoordiger van de gemeente en schepen Annemie De Gussem, plaatsvervanger, wordt opdracht gegeven in te stemmen met de diverse punten op deze agenda.

Artikel 3 – Afschrift van deze beslissing over te maken aan IGS Westlede, Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi.

3. TMVS dv. Buitengewone algemene vergadering op 14 december 2021. Agenda en aanduiding vertegenwoordiger. Goedkeuring.

Aanleiding

De oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021, waarin de agenda werd meegedeeld.

Context / feiten / argumenten

Gemeente Nazareth is aangesloten bij TMVS dv.
De statuten van TMVS dv.

Juridische overwegingen

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De raad verleent goedkeuring aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 14 december 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetredingen
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing
6. Statutaire benoemingen
7. Varia

Artikel 2 - De heer Koen De Bleeckere, raadslid, wonende Parkwijk 28, 9810 Nazareth (koen.de.bleeckere@hotmail.com) aan te duiden als vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv. De heer Peter Versnaeyen, schepen, Deinzestraat 19, 9810 Nazareth (peter.versnaeyen@nazareth.be) aan te duiden als plaatsvervanger.

Artikel 3 - Draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 14 december 2021, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 4 - Afschrift van dit besluit zal:

- hetzij per post t.a.v. Farys / TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20211214BAVTMVS@farys.be, gestuurd worden.

4. Gaselwest. Buitengewone algemene vergadering op 21 december 2021. Agenda en vaststelling mandaat. Goedkeuring.

Aanleiding

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die op 21 december 2021 plaatsheeft in "het Fluvius-auditorium, President Kennedypark 1, te 8500 Kortrijk".

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 23 september 2021 overgemaakt.

De aangetekende nazending van 29 oktober 2021.

Context / feiten / argumenten

Dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Buitengewone Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden. De huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Buitengewone Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Juridische overwegingen

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 21 december 2021:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2022.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 - De vertegenwoordiger van de gemeente, de heer Ivan Schaubroeck, of zijn plaatsvervanger, de heer Dirk Le Roy, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 21 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3 - Het college te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Veiligheid

5. Hulpverleningszone Centrum. Exploitatie- en investeringsdotatie voor het dienstjaar 2022. Goedkeuring.

Aanleiding

Opmaak begroting 2022 van de Hulpverleningszone Centrum.

Context / feiten / argumenten

Na de bespreking ervan in de begrotingscommissie keurde het zonecollege van de Hulpverleningszone Centrum op 15 september 2021 het ontwerp van de begroting voor het dienstjaar 2022 goed.

De dotaties van de gemeenten aan de Hulpverleningszone Centrum worden jaarlijks goedgekeurd door de gemeenteraad. In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel worden voor 2022 door Gemeente Nazareth volgende dotaties toegekend aan de Hulpverleningszone Centrum:

- voor exploitatie: € 454.373,77
- voor investeringen: € 50.393,83
- bijdrage voor pensioenen: € 1.546,99

De definitieve goedkeuring van de begroting 2022 door de zoneraad is ingepland voor 25 oktober 2021. De begroting van de zone dient te worden goedgekeurd in de zoneraad van oktober omwille van de door de wetgever opgelegde termijnen inzake het goedkeuringstoezicht.

De goedkeuring van de toezichthoudende overheid is vereist opdat de begroting uitvoerbaar zou zijn. Het bestuurlijk toezicht dient daarom een afschrift van de gemeenteraadsbesluiten betreffende de dotaties aan de zone te ontvangen om de begroting voor het dienstjaar 2022 definitief te kunnen goedkeuren.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Hulpverleningszone Centrum.

Financiële impact

	Exploitatiedotatie	Investeringsdotatie	Bijdrage pensioenen
Reeds voorzien in het MJP	469.492,00	50.533,00	0
Actualisatie voor 2022	454.373,77	50.393,83	1.546,99
Verschil	-15.118,23	-139,17	1.546,99

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, artikel 40, § 1-2.

Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikelen 67-68.

Koninklijk Besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1- Keurt de dotatie voor het dienstjaar 2022 aan de Hulpverleningszone Centrum goed voor volgende bedragen:

- voor exploitatie: € 454.373,77
- voor investeringen: € 50.393,83
- bijdrage voor pensioenen: € 1.546,99

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan:

- de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent.
- de toezichthoudende overheid, t.a.v. Federale diensten van de gouverneur, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

Wegen en mobiliteit

6. Politiezone Schelde-Leie. Principiële toestemming voor het gebruik van zichtbare, intelligente vaste ANPR-camera's op grondgebied Nazareth. Goedkeuring.

Aanleiding

De politiediensten zijn belast met de zeven basisfunctionaliteiten, waaronder verkeer. De politie staat daarbij in voor het ontplooiën van politionele activiteiten van preventieve en repressieve aard met als einddoel veilig en vlot verkeer op alle wegen. Verkeersveiligheid is tevens één van de tien veiligheidsclusters in het nationaal veiligheidsplan en één van de prioriteiten in het zonaal veiligheidsplan 2020-2025.

De politiezone Schelde-Leie analyseert voor het opmaken van het zonale veiligheidsplan de veiligheid en leefbaarheid steeds objectief en subjectief. Uit de analyses van de verkeerscontroles blijkt dat het globale aantal snelheidsovertreders binnen de politiezone met 3% steeg t.a.v. de vorige beleidscyclus. Uit de laatste veiligheidsenquête bij de lokale bevolking, georganiseerd in het najaar 2018, staat "meer snelheidscontroles" in de top drie van de verbeterpunten voor de politiezone.

Er werden door de politiezone Schelde-Leie op dit vlak al heel wat extra inspanningen geleverd, waarbij doelstellingen op korte, middellange en lange termijn werden bepaald. Het ging daarbij onder meer over: de voorbeeldfunctie van de politie zelf, de heroriëntering van de verkeerscontroles naar plaats, tijdstip en wijze van uitvoering, afgestemd op de onveiligheidsfenomenen, het verstrekken van informatie aan de overtreeders tijdens de vaststelling van overtredingen waardoor tijdens de controles de aandacht werd gevestigd op de bewustwording over de gevaren van dergelijke overtreding bij de overtreder. Daarnaast werden ook de wijkpolitie en de scholen betrokken voor resp. aandacht voor lokale fenomenen en verkeersopvoeding. Ten slotte werd de administratieve werklast van de verkeersdienst vereenvoudigd zodat de focus kon verlegd worden naar de kern van hun opdrachten. Door de inzet van meer mensen en middelen, zoals ook camera's, wordt de pakkans van overtreeders vergroot. De politiezone beschikt nu reeds over twee onbemande snelheidscamera's die hun nut al hebben bewezen. Op de N60 tussen kilometerpalen 11,3 en 14,0 (grondgebied Gavere en Nazareth) werd door het Agentschap Wegen en Verkeer in beide richtingen trajectcontrole ingericht, d.m.v. ANPR-camera's, een intelligente vorm van cameratoezicht waarbij het systeem automatisch kentekenplaten kan lezen. In tegenstelling tot klassieke flitscamera's, hebben ANPR-camera's een hoge preventieve waarde maar kunnen zij tegelijk ook de heterdaadkracht van de politie vergroten. Deze camera's kunnen als technisch hulpmiddel en als onderdeel van een groter pakket aan maatregelen, de politiezone ondersteunen in haar kernopdrachten. De korpschef acht het dan ook opportuun de camera's zo efficiënt mogelijk in te zetten en deze bijgevolg, naast het gebruik van de trajectcontrole, eveneens aan te wenden ter ondersteuning van opdrachten van bestuurlijke of gerechtelijke politie. Uit de eerder vernoemde veiligheidsenquête blijkt immers ook dat het onveiligheidsgevoel in de politiezone is toegenomen.

Voor de doeleinden van bestuurlijke en gerechtelijke politie, worden de camera's ingezet conform de voorwaarden zoals bepaald in de WPA en met respect voor de beperkingen gesteld in art. 25/3, §2 en §3 WPA en de beginselen en verplichtingen inzake gegevensbescherming zoals bepaald in de wetgeving terzake.

Art. 25/4, §1, 1° WPA bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk principiële toestemming moet verlenen om aan de politiediensten toe te laten camera's te gebruiken op het grondgebied dat onder zijn bevoegdheid valt. De toestemmingsaanvraag van de korpschef aan de gemeenteraad dient daarbij:

- het type camera, de doeleinden waarvoor de camera's zullen worden geïnstalleerd of gebruikt evenals de gebruiksmodaliteiten ervan, en voor wat betreft de vaste camera's ook de plaats te preciseren;

- rekening te houden met een impact- en risicoanalyse op het vlak van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau waarin door de functionaris voor gegevensbescherming van de politiezone gunstig advies werd verleend.

De korpschef wilt met zijn toestemmingsaanvraag de leden van de gemeenteraad transparant en volledig informeren van de huidige stand van zaken van de (beoogde) inzet van camera's door de politiezone zodat zij met kennis van zaken hun democratische rol kunnen vervullen bij de afweging van het al dan niet verlenen van hun geïnformeerde toestemming. De toestemmingsaanvraag bevat dan ook alle vereiste punten, zoals hierboven omschreven.

Context / feiten / argumenten

Dat door trajectcontrole met ANPR-camera's het verkeer veiliger wordt, de verkeershandhaving mogelijk wordt gemaakt en de efficiëntie ervan wordt verhoogd.

Dat de ANPR-camera's ook aangewend worden voor ondersteuning van de opdrachten van gerechtelijke en bestuurlijke politie ter preventie en bestrijding van criminaliteit.

Dat door het gebruik van deze camera's de lokaal gestelde doeleinden sneller worden gerealiseerd, de pakkans en de ophelderingsgraad van misdrijven worden verhoogd alsook de kwaliteit van de tussenkomsten en de vaststellingen waardoor de camera's sterk bijdragen tot de informatiegestuurde politiezorg.

Dat camera's ervoor zorgen dat de politiemensen op het terrein efficiënt kunnen aangestuurd worden en dat tegelijk het veiligheidsgevoel bij de inwoners van de gemeente wordt vergroot.

Dat de politiezone de camera's zal plaatsen en de beelden ervan zal gebruiken overeenkomstig de toepasselijke bepalingen in de WPA en de wetgeving inzake gegevensbescherming.

De uitgebreide toestemmingsaanvraag van de korpschef.

De kennisname van de toestemmingsaanvraag door het CBS in zitting van 4 oktober 2021.

Juridische overwegingen

Het Europees Verdrag ter bescherming van de Rechten van de Mens en fundamentele vrijheden.

De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG).

De Richtlijn (EU) 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad.

Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt en de uitvoeringsbesluiten ter zake;

- Art. 25/3 ev. WPA met betrekking tot zichtbaar gebruik van vaste camera's
- Art. 44/11/3 *sexies* t.e.m. *decies* WPA betreffende de technische gegevensbanken.

Wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet op het politieambt om het gebruik van camera's door de politiediensten te regelen, tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, tot wijziging van de wet van 30 november 1998 houdende regeling van de inlichtingen- en veiligheidsdiensten en tot wijziging van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Gemeenschappelijke richtlijn van de Ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken met betrekking tot de bepaling van de nadere regels voor de toereikende, terzake dienende en niet overmatige maatregelen met betrekking tot de koppeling of correlatie van de technische gegevensbanken ingevolge het gebruik van intelligente camera's en systemen voor de automatische nummerplaattherkenning, bedoeld in artikel 44/2, §3 van de wet op het Politieambt, met de gegevensbanken bedoeld in artikel 44/2, §§ 1 en 2 WPA, of met andere gegevensbanken waartoe de politiediensten toegang hebben door of krachtens de wet of internationale verdragen die België binden.

De ministeriële richtlijn MFO 3 bepaalt de nadere regels m.b.t. informatieverwerking ANPR.

Artikel 2, §2 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Artikel 25/4 Wet op het politieambt bepaalt dat de gemeenteraad voorafgaandelijk een principiële toestemming moet verlenen om de politiediensten camera's te laten gebruiken overeenkomstig art. 25/3. De korpschef vraagt de toestemming aan de gemeenteraad.

Artikel 285 t.e.m. 286 Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan stelt dat er veel discussie is over het 'cameraschild' dat wordt opgebouwd. De vraag is of er ook misdaden worden mee opgelost. Zijn het niet alleen automatische vaststellingen?

Burgemeester antwoordt dat er inderdaad een automatisch systeem is. Daarnaast wordt er ook gezocht naar aanleiding van misdaden. Dit is minder dan de automatische vaststellingen, maar wel succesvol.

Algemeen directeur zal opvragen aan de zonechef of er in deze cijfers beschikbaar zijn.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Verleent principiële toestemming aan de politiezone Schelde-Leie voor het gebruik van zichtbare, intelligente vaste ANPR-camera's, overeenkomstig de wettelijke bepalingen en overeenkomstig de gebruiksmodaliteiten zoals omschreven in de toestemmingsaanvraag, op volgende plaatsen:

- Gemeente: Gavere/Nazareth
- Traject: N60 tussen kmpt 11,3 en kmpt 14,0 in beide richtingen.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing over te maken aan de politiezone Schelde-Leie, Florastraat 19 te 9840 De Pinte.

7. Verzoekschrift van inwoner nav overdreven snelheid/zwaar vervoer.

Aanleiding

Verzoekschrift ontvangen op 1 oktober 2021 van de heer Marc Staes.

Context / feiten / argumenten

De aanvrager Marc Staes licht zijn verzoekschrift in naam van de buurt toe. Het betreft te veel verkeer en vrachtwagenverkeer dat naar de bedrijvenzone Prijkels.

Schepen Schaubroeck Ivan vat het verzoekschrift samen:

- vrijmaken van zwaar verkeer
- verkeerssnelheid (50 km/uur)
- meer dan 300 auto's per dag

Er zijn flitscontroles en het lokaal bestuur is bezig met een mobiliteitsplan waarin de wegen worden gecategoriseerd. Dit moet leiden tot acties en aanpassing van het gebruik van sommige wegen. Daar wordt nu niet op vooruitgelopen. De draft-versie zal aan de inwoners worden voorgelegd. Wat betreft de verkeerssituatie inzake de Prijkels zullen er nog metingen worden opgezet. Een zonale tonnagebeperking is ook voorzien. Eens het plan er is, kan er uitvoering volgen.

Raadslid Van Poucke Simon stelt uit eigen ervaring en bij navraag van een buurtbewoner dat er inderdaad een stijging in 'vracht'verkeer is. Meten is inderdaad belangrijk om te objectiveren. Er wordt ook geflitst. De weg is breed en nodigt uit tot grote snelheden.

De timing van het mobiliteitsplan staat nog niet vast. Er is nog wat onderzoek bezig en een (pre)advies van de provincie nodig. Hopelijk kunnen de inwoners nog in het najaar bevestigd worden.

Raadslid Van Poucke Simon stelt dat er aan de Schoolstraat voorrang kan gegeven worden.

Schepen Schaubroeck Ivan stelt dat het moeilijk is om voorafnames te doen op het plan.

Terugschroeven later is moeilijk.

Raadslid Dhaenens Frank stelt dat hij in de buurt gaan kijken is en stelt dat het verkeer niet zoveel is. Met vrachtwagens is het daar moeilijk bewegen, dus het kan niet zijn dat daar vrachtwagens voor het gemak komen. Het mobiliteitsplan moet inderdaad soelaas brengen.

Raadslid Vos Dirk stelt dat het sentiment kan worden weggewerkt om cijfers en data te verzamelen en het beleid daar aan aan te passen.

Raadslid Van Thienen Céline vraagt of er al metingen zijn geweest. Dit wordt nu opgestart. Er is een kentekenonderzoek gepland.

Raadslid Vanheel Daan stelt dat de handhaving van de snelheid moet gebeuren. Kan de politie niet gevraagd worden om bijkomend te controleren? Raadslid Vanheel vraagt bovendien aan het college en de gemeenteraad om concrete acties te koppelen aan het verzoekschrift, in plaats van louter kennis te nemen van dit verzoekschrift.

Schepen De Preester Viviane stelt dat het misschien aan te bevelen is om via Econa aan te dringen om de juiste weg te nemen.

Besluit: Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van het verzoekschrift ingediend door de heer Marc Staes met betrekking tot overdreven snelheid/zwaar vervoer in de Schoolstraat.

Artikel 2 - Er zullen in de verdere opmaak van het mobiliteitsplan metingen gebeuren om het verzoekschrift te objectiveren.

Artikel 3 - Aan de politie te vragen om extra te controleren.

8. Zaak der wegen. Omgevingsvergunningsaanvraag voor het inrichten van infozone en het plaatsen van signalisatie en bewegwijzering ifv individuele kavelfnummering in de bedrijvzone Eke, kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A, nr. 133e en openbaar domein.

Aanleiding

Veneco diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het inrichten van een infozone en het plaatsen van signalisatie en bewegwijzering ifv individuele kavelfnummering in de bedrijvzone Eke, kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A, nr. 133e en openbaar domein.

Deze aanvraag werd op 12/05/2021 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 07/06/2021 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

De werken vinden plaats op openbaar domein en dienen zowel de verkeersafwikkeling als de zichtbaarheid van de aanwezige bedrijven op een eenduidige en uniforme manier te verbeteren.

De gronden maken deel uit van het openbaar domein of zijn in eigendom van de gemeente.

Context / feiten / argumenten

De aanvrager haalt volgende motivering aan:

"Het bedrijventerrein kampt met een rommelige aanblik door de vele en ondoordacht geplaatste bewegwijzering en signalisatietotems.

Met het plaatsen van uniforme, herkenbare en leesbare signalisatie en een uitgeruste infozone wordt orde geschapen in deze chaos en zo de verkeersafwikkeling op het bedrijventerrein mede ondersteund. Hiervoor wordt per straat op de bedrijvzone een kleurencode gebruikt, waarbij de bewegwijzering de bestuurders zal geleiden over de bedrijvzone en elk bedrijf krijgt ook een individuele totem of verzamelbordje (ingeval van verzamelgebouw met meerdere bedrijven) met de corresponderende kleur van de straat waarin het bedrijf zich bevindt.

De site heeft ook nood aan een infozone waar een bestuurder kan en mag halteren om zich even te vergewissen van de situatie op het bedrijventerrein en waar hij zich precies bevindt. Daar komt een paneel met een overzichtsplan met alle aanwezige bedrijven. Het plan is ook voorzien van een inzet met aanduiding van de overige bedrijvzones in de gemeente Nazareth.

Om het halteren zelf mogelijk te maken, dient er een extra strook verharding aangelegd te worden. Dit wordt uitgevoerd met betonnen vloerplaten om de zware belastingen en draaibewegingen van vrachtwagens op te vangen. Tegelijk worden hiermee eventuele werken aan de leidingen van openbaar nut in de zoomweg mogelijk gehouden. Een degelijke opsluiting met zwaardere boordstenen (type IB) is hier ook op zijn plaats. De locatie van de infozone is gekozen op een plaats die de bedrijven het minst hindert. Er zijn geen innames voor nodig en er werd ook op gelet dat zo weinig mogelijk bestaande vegetatie zou moeten sneuvelen voor deze inrichting. Toch dienen er 2 hoogstammige eikenbomen te worden gerooid. Het gaat om 2 bomen die reeds last hebben van verdichtings- en droogtestress. Het bestaande maaiveld wordt hier geprofileerd en ingezaaid met een extensief gras-bloemenmengsel. Dit geeft het geheel een attractieve aanblik. Voor de netheid wordt er een strook langsheen de weg en infozone intensief gemaaid."

Het rooilijnplan blijft ongewijzigd.

De gemeente zal instaan voor het onderhoud en het beheer van de te plaatsen signalisatie en de infozone.

Tijdens het openbaar onderzoek van 15 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 werd geen bezwaar ingediend.

De raad is, op basis van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en adviezen van mening dat er een positieve beslissing over de inrichting van een infozone en het plaatsen van signalisatie en bewegwijzering ifv individuele kavelfnummering in de bedrijvzone Eke, kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A, nr. 133e en openbaar domein kan worden genomen.

Financiële impact

Er zijn geen kosten aan verbonden voor het lokaal bestuur.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen, in het bijzonder artikel 34 § 2 dat het volgende bepaalt:

"De gemeente kan, met toepassing van de relevante regelgeving, te allen tijde onderhouds- en herstelwerkzaamheden uitvoeren aan gemeentewegen. Daarin zijn het herstel van het wegdek, het snoeien van overhangende takken, het garanderen van een adequate waterhuishouding en het herstellen van wegzakkende bermen begrepen..."

Besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11 oktober 2021 om de gemeenteraad te laten beraadslagen over inrichten van een infozone en het plaatsen van signalisatie en

bewegwijzering ifv individuele kavelnummering in de bedrijvenzone Eke, kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A, nr. 133e en openbaar domein.

Het omgevingsdecreet, in het bijzonder artikel 47 dat het volgende bepaalt:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en –besluit:

Artikel 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- De bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- De regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- Beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- De gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

Dat het College van burgemeester en schepenen / de vergunningverlenende overheid voorstelt om te beraadslagen over de voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met projectnummer OMV_2021084809, ingediend voor stedenbouwkundige handelingen voor het inrichten van een infozone en het plaatsen van signalisatie en bewegwijzering ifv individuele kavelnummering in de bedrijvenzone Eke, kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A, nr. 133e en openbaar domein.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan vraagt om het brandweeraadvies te volgen. Hij vraagt ook of er ook iets voorzien is voor fietsers (stallingen). Er zijn nu ook wel werknemers die dichterbij wonen.

Burgemeester stelt dat het fietspad rond de zone loopt.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt voorliggende zaak der wegen in het dossier "omgevingsvergunningsaanvraag voor het inrichten van een infozone en het plaatsen van signalisatie en bewegwijzering ifv individuele kavelnummering in de bedrijvenzone Eke, kadastraal gekend als Afdeling 2, Sectie A, nr. 133e en openbaar domein", goed.

Artikel 2 - Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Wonen en werken

9. Werkingsgebied woonmaatschappij met gemeenten Aalter, De Pinte, Deinze, Destelbergen, Gavere, Lievegem, Melle, Merelbeke, Nazareth, Sint-Martens-Latem, Zulte. Afsprakenkader en aanvraagformulier. Goedkeuring.

Aanleiding

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Context / feiten / argumenten

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente,

de Woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend en aaneensluitend werkingsgebied binnen de vastgelegde regio en verenigt alle sociale huur- én koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeente.

Met de vorming van de woonmaatschappij wenst de Vlaamse Regering de dienstverlening te verhogen, de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingmaatschappij te verenigen, de transparantie te verhogen, de regierol van het lokaal bestuur te doen primeren en de lokale betrokkenheid en zeggenschap te waarborgen.

In een eerste stap in het proces tot oprichting van de woonmaatschappij moet het werkingsgebied worden vastgelegd. De Vlaamse regering wenst dat deze nieuwe werkingsgebieden lokaal gedragen zijn en kent een uitdrukkelijke rol toe aan de lokale besturen. De Vlaamse regering roept daarbij lokale besturen op om een voorstel te doen om de werkingsgebieden voor de nieuwe woonmaatschappijen af te bakenen.

De keuze van de gemeente voor het werkingsgebied van de woonmaatschappij dient vast te liggen tegen ten laatste 31 oktober 2021.

Om de gesprekken tussen de besturen te bemiddelen stelde Wonen-Vlaanderen facilitatoren ter beschikking. Vanuit lokaal bestuur Merelbeke werd op 12 april een aanvraag voor een facilitatieopdracht geïnitieerd die meer werd onderschreven door de lokale besturen van De Pinte, Destelbergen, Deinze, Gavere, Merelbeke, Melle, Nazareth, Sint-Martens-Latem en Zulte. Doorheen de traject sloten ook de gemeenten Aalter en Lievegem aan.

Er werd een akkoord gevonden met deze besturen om een werkingsgebied te vormen en de stemmen te verdelen. Dit akkoord werd vormgegeven in een afsprakenkader waar een aantal bijkomende afspraken werden gemaakt waartoe de gemeenten zich gezamenlijk engageren waarbij verwachtingen naar de woonmaatschappij werden geuit:

- De betrokken besturen engageren zich tot het vormen van een ambitieuze maatschappij waarin alle partners meewerken aan een sterk inhoudelijk verhaal dat rekening houdt met de diversiteit binnen de betrokken gemeenten.
- Een grote woonmaatschappij die efficiënt en performant kan werken en grote toekomstbestendigheid biedt hiertoe heel wat kansen. De lokale besturen vinden het daarom noodzakelijk dat de huidige woonactoren die nu het patrimonium beheren een duidelijke plaats krijgen in de werking van de maatschappij.
- De lokale besturen engageren zich om in het beleid van de woonmaatschappij het belang van de sociale doelgroep/huurders te laten primeren. De lokale besturen beseffen daarbij dat de noden verder reiken dan de geformuleerde sociale objectieven.
- Er wordt aandacht gevraagd om bij de vorming, in de werking en in het besturen van de woonmaatschappij dat er voldoende oog is voor beide methodieken (SHM en SVK). Voor beide methodieken moet een sterk verhaal ontwikkeld worden.
- Ondanks de keuze voor een groter werkingsgebied, verwachten de betrokken gemeenten van de nieuwe woonmaatschappij nabijheid in haar werking. De woonmaatschappij moet aanwezig, zichtbaar en aanspreekbaar zijn in alle betrokken gemeenten, zowel voor haar klanten, voor de lokale woon- en welzijnsdiensten, voor de gemeentediensten als voor de lokale besturen zelf.
- De lokale besturen verwachten dat zowel bij nieuwe projecten als bij renovaties ingezet wordt op het mee realiseren van de klimaatdoelstellingen.
- Ze wensen de centrale rol van het lokaal bestuur in het vastleggen van haar eigen lokaal woonbeleid te bestendigen, waarbij voorstellen van aankoop van (of voor de vestiging van andere zakelijke rechten op) gronden en gebouwen, de realisatie van bouw- en renovatieprojecten en voorstellen van toewijzingsmodaliteiten (ook bij renovatieprojecten), steeds voor akkoord aan het lokaal bestuur wordt voorgelegd op een lokaal woonoverleg.
- De betrokken gemeenten kiezen uitdrukkelijk voor een samenwerking als partners. Zo wordt onderling afgesproken om het bestuursorgaan samen te stellen met eerst en vooral vertegenwoordigers van de betrokken gemeenten. Samenwerking en transparantie zijn belangrijke aandachtspunten bij de werking van de woonmaatschappij. Hierbij is een korte communicatielijnen tussen het bestuur van de woonmaatschappij en de gemeente essentieel.

Met dit voorstel van afbakening ontstaat een werkingsgebied met 2490 sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en 283 woningen die op de private markt worden ingehuurd, de huidige SVK-woningen (data d.d. 31 december 2020) en werden alle andere verwachtingen en randvoorwaarden zoals zijn opgenomen in de brief van de minister vervuld: Het werkingsgebied vormt één aaneensluitend, niet-overlappend geheel.

- Het werkingsgebied omsluit geen ander werkingsgebied van een andere woonmaatschappij;
- De woonmaatschappij vervat de huidige SVK- en SHM-taken. De schaalgrootte is voldoende groot om de aanwezige expertise rond koop en huur te borgen;
- Het werkingsgebied is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse Regering. Het bevat geen gemeenten die in een andere referentieregio liggen.

De regelgeving schrijft voor dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten beschikken en dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden

verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders. Wat de stemverdeling tussen de gemeenten onderling betreft stellen de betrokken gemeenten een eerder eenvoudig systeem te hanteren. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten en met het aantal huishoudens. Aan de eerste indicator (aantal sociale huurwoningen) wordt een gewicht van 50/100ste toegekend, aan de tweede (aantal huishoudens) een gewicht van 50/100ste. Omdat de betrokken gemeenten de woonmaatschappij als een samenwerking van partners-gemeenten beschouwen wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten de correctie ingebouwd dat een gemeente of stad nooit minder dan 5% van de stemrechten van de publieke sector kan bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%. Op het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021 werden alle lokale besturen die samen het werkingsgebied zullen vormen samengebracht en werd advies gevraagd aan de woonactoren met betrekking tot de afbakening van het werkingsgebied.

De woonactoren die aanwezig waren en actief zijn op het grondgebied van de gemeente, gaven onderstaand advies:

- **SHM Vlaamse Ardennen**

Nam kennis van de keuze van de lokale besturen van Gavere en Nazareth en stelt zich constructief op met de woonmaatschappij in gesprek gaan om haar patrimonium te verkopen

- **SHM Volkshaard**

Gaf in het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021 een positief advies rond de afbakening van het werkingsgebied, gevolgd door een schriftelijke bevestiging daarvan.

- **SVK Leie & Schelde**

Gaf schriftelijk een positief advies rond de afbakening van het werkingsgebied.

Juridische overwegingen

Decreet zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 09/07/2021 (B.S. 10/09/2021) houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2021 betreffende de afbakening van het werkingsgebied.

Het verslag van het bovenlokaal woonoverleg van 23 september 2021.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan vraagt naar de verdeling van het stemrecht. Als elke gemeente een vertegenwoordiger moet hebben, zijn er dan niet teveel mandaten? Als er nog gemeenten bijkomen, komt het terug op de gemeenteraad.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Adviseert om lokaal bestuur Nazareth tot een werkingsgebied met volgende gemeenten te laten behoren:

- Aalter
- De Pinte
- Deinze
- Destelbergen
- Gavere
- Lievegem
- Melle
- Merelbeke
- Nazareth
- Sint-Martens-Latem
- Zulte

Artikel 2 - Het afsprakenkader en het aanvraagformulier, zoals opgenomen in de bijlage, worden goedgekeurd.

Artikel 3 - Gaat akkoord om delegatie te verlenen aan het college van burgemeester en schepenen om, gesprekken aan te knopen met de betrokken partners indien aangrenzende gemeentes van het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij wensen aan te sluiten bij het werkingsgebied van de nieuw op te richten woonmaatschappij.

Artikel 4 - Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

10. Opcentiemen Vlaamse heffing op ongeschikte en onbewoonbaar verklaarde woningen. Vaststelling aanslagvoet 2022-2025. Goedkeuring.

Aanleiding

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Op basis van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 14°, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke belastingreglementen vast.

Context / feiten / argumenten

Ongeschikte en onbewoonbare woningen zorgen voor de verloedering van de leef- en woonomgeving en beïnvloeden op negatieve wijze de aantrekkelijkheid van een gemeente doordat een desolate indruk wordt gecreëerd. Ook voor de globale gezondheid van burgers en specifiek voor de bewoners van dergelijke panden, leidt ongeschikte en onbewoonbare woningen tot een verhoogd veiligheidsrisico en gezondheidsklachten.

Daarnaast zijn ongeschikt en onbewoonbare woningen niet beschikbaar voor de huizenmarkt. Er is reeds een tekort op de huizenmarkt, waardoor de huur- en verkoopprijzen hoog blijven. Tevens blijkt dat een grote groep mensen in de onmogelijkheid is om een betaalbare woning te vinden.

De Vlaamse overheid voorziet sinds 1996 in een beleid ter bestrijding van ongeschikte en onbewoonbare woningen en voorziet in een Vlaamse heffing op de panden welke op de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen staan. De opname volgt na inspectie van de woning op de woonkwaliteitsnormen voorzien in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Bijkomend voorziet de gemeente in een beleid rond leegstaande woningen/gebouwen en voorziet hiertoe een eigen gemeentelijke heffing om eigenaars aan te zetten de woningen/gebouwen te activeren en te renoveren.

Hiertoe is het wenselijk te voorzien in het heffen van eigen gemeentelijke belastingen specifiek geënt op de lokale omstandigheden en ter ondersteuning van bepaalde beleidsaspecten.

Het is dan ook wenselijk dat de gemeente die geconfronteerd wordt met de lasten van ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook een belasting kan heffen op de woningen opgenomen in de inventaris.

De optie bestaat om ofwel een eigen gemeentelijke belasting te voorzien, of om opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing. Gezien de inventaris in beheer is van het Vlaamse gewest, en zij al een kohier maken voor de Vlaamse heffing, is het wenselijk aan te sluiten bij de Vlaamse heffing en opcentiemen hierop te voorzien.

Financiële impact

Er wordt voorgesteld om voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten bate van de gemeente 50 opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen geschieden door toedoen van het agentschap Vlaamse Belastingdienst.

Juridische overwegingen

Gecoördineerde Grondwet van België van 17 februari 1994, artikels 41, 159, 162, 2°, 170 § 4, 172 en 173

Wetboek van 10 april 1992 van de inkomstenbelastingen (en latere wijzigingen), artikel 464/1, 2°
Decreet van 22 december 1995 (en latere wijzigingen) betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, en latere wijzigingen

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen) betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen

Decreet van 13 december 2013 betreffende de Vlaamse Codex Fiscaliteit (en latere wijzigingen), titel 1, titel 2, hoofdstuk 5 "heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen" en titel 3

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen), artikels 40, 41, 14°, 326 t.e.m. 341

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 (en latere wijzigingen) betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan herhaalt dat het ook beter is ook het reglement voor tweede verblijven te herzien. Schepen De Gussem stelt dat dit nog komt.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Gaat akkoord om voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten bate van de gemeente 50 opcentiemen te heffen op de Vlaamse heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen volgens het Vlaamse reglement.

11. Reglement betreffende het behandelen van een aanvraag voor een conformiteitsattest. **Goedkeuring.**

Aanleiding

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Context / feiten / argumenten

De inwerkingtreding op 1 januari 2021 van het Optimalisatiedecreet van 20 maart 2019, inmiddels vervat in de Vlaamse Codex Wonen, wijzigt de wettelijke mogelijkheden tot het vragen van een vergoeding voor de aanvraag van het conformiteitsattest.

De mogelijke vergoeding slaat niet enkel meer op de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester, maar ook op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest door de burgemeester.

Het betekent enerzijds dat er een vergoeding kan gevraagd worden zelfs als na een woningkwaliteitsonderzoek een conformiteitsattest geweigerd wordt.

Anderzijds kan er ook een vergoeding worden gevraagd vanaf het ogenblik dat het conformiteitsattest expliciet wordt aangevraagd.

Het gaat dan om een aanvraag op initiatief van de zakelijk gerechtigde voorafgaand aan een nieuwe verhuuring, ...

Ook een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring wordt wettelijk als een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest beschouwd.

Voor conformiteitsattesten die op eigen initiatief van de burgemeester worden uitgereikt, mag geen vergoeding gevraagd worden.

Financiële impact

De maximale vergoeding die kan gevraagd worden, wordt opgetrokken tot:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

Bijkomend wordt het ook mogelijk om deze vergoeding jaarlijks aan te passen aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

De vergoeding voor de behandeling van een conformiteitsattest bedraagt:

- 90 euro bij een aanvraag tot opheffing van een besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring;
- 90 euro wanneer de zakelijk gerechtigde op eigen initiatief het conformiteitsattest aanvraagt

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)

Vlaamse Codex Wonen van 2021 boek 3, woningkwaliteitsbewaking

Het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 3 "Woningkwaliteitsbewaking"

Het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2018 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (nu Boek 2, Deel 2 "Lokaal Woonbeleid" van het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2019 m.b.t. goedkeuring van de statuten van de interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Van Poucke Simon vraagt of er veel attesten worden gevraagd. En hoeveel niet conforme woningen zouden er zijn. Het ILV zal daar in de toekomst over rapporteren.

Het moet misschien in de toekomst gebruikt worden voor oudere woningen om de woningkwaliteit te verhogen. Raadslid Leenders Walter vraagt wie daartoe initiatief zal nemen? Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. We wachten hiervoor nog wat cijfermateriaal van ILV af.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Gaat akkoord met het retributiereglement betreffende de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest.

12. Geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperken. Goedkeuring.

Aanleiding

Het conformiteitsattest is een officieel document dat aantoont dat de woning voldoet aan de minimale veiligheids – en kwaliteitsnormen. Dit attest is standaard 10 jaar geldig en wordt afgeleverd door de burgemeester en in sommige gevallen door Wonen – Vlaanderen. Met de komst van het Vlaams Woninghuurdecreet kreeg het conformiteitsattest reeds een belangrijke rol toebedeeld. Het conformiteitsattest geeft daarbij zowel de huurder als de verhuurder een houvast over de basiskwaliteit van de woning bij aanvang van een verhuring.

Op 1 januari 2021 trad ook het Optimalisatiedecreet in werking. Desbetreffend decreet wijzigt fundamenteel een aantal zaken binnen woningkwaliteitsbewaking.

Zo wordt er in de technische verslagen gewerkt met categorieën i.p.v. punten. Een woning is daarbij conform bij afwezigheid van een gebrek in categorie II of categorie III.

Gebreken van categorie II zijn ernstige gebreken die de levensomstandigheden van de bewoners negatief beïnvloeden maar geen direct gevaar vormen voor hun veiligheid of gezondheid, waardoor de woning niet in aanmerking zou komen voor bewoning. Gebreken van categorie III zijn ernstige gebreken die menonwaardige levensomstandigheden veroorzaken of die een direct gevaar vormen voor de veiligheid en/of gezondheid van de bewoners, waardoor de woning niet in aanmerking komt voor bewoning.

Gebreken in categorie I zijn kleine gebreken die de levensomstandigheden negatief beïnvloeden of die potentieel kunnen uitgroeien tot ernstige gebreken.

In sommige situaties is het aangewezen om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken, ook al zijn er geen gebreken in categorie II of III.

Door de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken is verdere opvolging van een woning mogelijk.

Die opvolging is gewenst bij:

- vochtproblemen: deze hebben een grote impact op de levenskwaliteit van de bewoners en de kwaliteit van een woning;
- combinatie van kleine gebreken in categorie I: deze gebreken hebben het potentieel om uit te groeien tot ernstige gebreken, opvolging van de woning is dan ook vereist;
- woningen die nog niet voldoen aan de dubbelglasverplichting: vanaf 1 januari 2023 is een woning niet meer conform als ze niet voldoet aan de dubbelglasnorm. De dubbelglasverplichting geldt enkel voor de leefruimtes, slaapkamers, badkamers en keukens van een woning.

Het beperken van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest werd op het woonoverleg van 10 maart 2021 besproken en positief geadviseerd.

Vergoeding conformiteitsattest

De gemeente mag voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest een vergoeding vragen.

De gemeenteraad stelt de vergoeding vast. Ze bedraagt vanaf 1 januari 2021 maximaal:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 175 euro per gebouw.

In volgende situaties wordt een conformiteitsattest afgeleverd of aangevraagd:

- in kader van een administratieve procedure ongeschikt – en onbewoonbaarheid;
- als opheffingsbesluit wanneer een woning geïnventariseerd werd op de inventaris van ongeschikt – en onbewoonbaar verklaarde woningen (VIVOO);
- op eigen initiatief door een zakelijk gerechtigde voorafgaand aan de verhuur van zijn of haar woning.

Context / feiten / argumenten

Wonen Leie & Schelde stelt voor om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken naar 5 jaar:

- indien de woning één of meerdere gebreken vertoont die betrekking heeft inzake vochtproblemen en/of;
- indien de woning 4 gebreken of meer vertoont in categorie I.

Daarnaast stelt Wonen Leie & Schelde voor om:

- het conformiteitsattest gratis af te leveren in kader van de procedure ongeschikt – en onbewoonbaarheid;
- een vergoeding van 90 euro aan te rekenen wanneer het conformiteitsattest wordt aangevraagd om van de VIVOO (Vlaamse inventaris voor ongeschikt – en onbewoonbaar verklaarde woningen) geschrapt te worden;
- een vergoeding van 90 euro aan te rekenen wanneer de zakelijk gerechtigde op eigen initiatief het conformiteitsattest aanvraagt en het conformiteitsattest een beperkte geldigheidsduur heeft. De zakelijk gerechtigde wordt gestimuleerd om renovaties ten gronde uit te voeren en gebreken maximaal weg te werken.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur van 22 december, artikel 40 §3

Optimalisatiedecreet van 20 maart 2019

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 3 woningkwaliteitsbewaking

Besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2018 ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Gaat akkoord met het voorstel van Wonen Leie en Schelde om de geldigheidsduur van het conformiteitsattest te beperken naar 5 jaar;

- indien de woning één of meerdere gebreken vertoont die betrekking heeft inzake vochtproblemen en/of;
- indien de woning 4 gebreken of meer vertoont in categorie I.

Artikel 2 - Gaat akkoord met het voorstel van Wonen Leie en Schelde om:

- het conformiteitsattest gratis af te leveren in kader van de procedure ongeschikt – en onbewoonbaarheid;
- een vergoeding van 90 euro aan te rekenen wanneer het conformiteitsattest wordt aangevraagd om van de VIVOO (Vlaamse inventaris voor ongeschikt – en onbewoonbaar verklaarde woningen) geschrapt te worden;
- een vergoeding van 90 euro aan te rekenen wanneer de zakelijk gerechtigde op eigen initiatief het conformiteitsattest aanvraagt en het conformiteitsattest een beperkte geldigheidsduur heeft.

13. Wijk-Werken Leie en Schelde – samenwerken op het gebied van Tijdelijke Werkervaring. Samenwerkingsovereenkomst Tijdelijke werkervaring en andere werkdocumenten. Goedkeuring.

Aanleiding

Eenvormig werken binnen het samenwerkingsverband Wijk-Werken Leie en Schelde - samenwerken op het gebied van tijdelijke werkervaring (TWE).

Nu deze samenwerking intussen volledig vorm kreeg wenst de projectvereniging aan de hand van een samenwerkingsovereenkomst verder in te zetten op een verdere professionalisering van de werking.

Context / feiten / argumenten

Het Wijk-Werken is de opvolger van de vroegere PWA's.

De projectvereniging 'Wijk-Werken Leie en Schelde' werd opgericht per 1 januari 2018 met als deelnemende besturen Merelbeke (maatschappelijke zetel), Deinze, De Pinte, Destelbergen, Gavere, Melle, Nazareth, Nevele, Sint-Martens-Latem en Zulte.

In de statuten van de projectvereniging is voorzien dat, naast het Wijk-Werken, ook andere tewerkstellingsinitiatieven voor doelgroepen binnen de vereniging kunnen georganiseerd worden. Zo werd in 2019 beslist dat de projectvereniging de regierol sociale economie op zich kan nemen. Begin 2020 werd beslist om een samenwerking af te sluiten op het gebied van Tijdelijke Werkervaring. Het lokaal bestuur van Nazareth besliste in de gemeenteraad van 02/03/2020 om deel te nemen in deze samenwerking. Nu deze samenwerking intussen volledig vorm kreeg wenst de projectvereniging

aan de hand van een samenwerkingsovereenkomst verder in te zetten op een verdere professionalisering van de werking.

De samenwerking TWE- OCMW zorgde voor de aanwerving van een gemeenschappelijke medewerker die instaat voor de trajectbegeleiding TWE- OCMW. Deze heeft volgend takenpakket:

- visie en methodiek ontwikkeling;
- bevorderen van netwerking en samenwerking tussen de verschillende deelnemende OCMW's;
- externe contacten: zoeken van geschikte tewerkstellingsplaatsen (prospectie van nieuwe werkvloeren, contact met 'normaal economisch circuit' (NEC), contacten met de VDAB, ...
- gezamenlijke vormingsmomenten (zowel voor medewerkers als voor cliënten)
- begeleiden van cliënten in TWE-traject

Om deze taken zo optimaal mogelijk uit te voeren was nood aan een gemeenschappelijke visie over het samenwerkingsverband heen. De samenwerkingsovereenkomst zorgt voor de nodige afspraken tussen de lokale besturen en de projectvereniging enerzijds. Anderzijds zorgt deze dat de trajectbegeleider optimaal kan werken binnen het samenwerkingsgebied TWE- OCMW. Dit door onder meer het volgen van het wie doet wat handboek, het voorzien van een vierjaarlijkse stuurgroep waarop de nodige kwartaalrapportages gebeuren alsook het gebruik van gezamenlijke documenten:

- arbeidscontract tewerkstelling binnen eigen diensten;
- arbeidscontract tewerkstelling bij externe;
- samenwerkingsovereenkomst/terbeschikkingstelling niet commerciële verenigingen en maatwerkbedrijven
- samenwerkingsovereenkomst/terbeschikkingstelling commerciële bedrijven.

Financiële impact

Plaats in meerjarenplan en budget:

Actie: Meer en betere Tijdelijke Werkervaringstrajecten opzetten door samenwerking: PD3-05-04/0904-00/649300/OCMW/SOC/IP-GEEN

Jaarlijks budget te voorzien: € 6944,84

De samenwerking op het gebied van Tijdelijke Werkervaring als volgt te realiseren:

- de verdere financiering van de trajectbegeleider zoals reeds afgesproken tot 30/09/2023;
- voor de financiering zal 40% van de totale kost onder de deelnemende besturen worden verdeeld op basis van een vaste verdeelsleutel. en een variabel deel van 60% in functie van het aantal toeleningen, te dragen door de deelnemende besturen;
- de TWE-subsidies blijven uitbetaald worden aan de OCMW's van de deelnemende besturen.

Kosten	1 VTE medewerker	€ 48.614			
Deelnemende besturen	Vaste kost 40% per best uur	Variabele kost per traject (inschatting van 2 dossiers)	Variabele kost per traject (inschatting van 3 dossiers per bestuur)	Variabele kost per traject (inschatting van 4 dossiers)	Totale kost vaste verdeelsleutel (3 trajecten)
De Pinte	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Destelbergen	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Gavere	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Melle	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Nazareth	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Sint-Martens-Latem	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84
Zulte	2777,94	2777,94	4166,9	5555,88	6944,84

Juridische overwegingen

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De wet van 26 mei 2002 betreffende recht op maatschappelijke integratie.

De Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de bevoegdheid van de OCMW's.

Besluit van de Vlaamse regering van 25 september 2017 betreffende wijk-werken.

Het decreet van 9 december 2016 betreffende de tijdelijke werkervaring, het regelen van stages en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming (decreet Tijdelijke Werkervaring).

Het Besluit Vlaamse Regering van 23 december 2016 betreffende de tijdelijke werkervaring

De statuten van de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde.

De principebeslissing voorstel tot samenwerking op het gebied van TWE binnen de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde goedgekeurd door het CBS van 9 december 2019.

De beslissing tot samenwerking op het gebied van TWE binnen de projectvereniging Wijk-Werken Leie en Schelde goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 maart 2020.

Kennisname CBS van 4 oktober 2021 betreffende Wijk-Werken Leie en Schelde. Samenwerken op het gebied van Tijdelijke Werkervaring. Samenwerkingsovereenkomst Tijdelijke werkervaring en andere werkdocumenten.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Verklaart zicht akkoord met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en de Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde

Artikel 2 - De algemeen directeur en voorzitter gemeenteraad te belasten met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur en de Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde.

Artikel 3 - Afschrift van deze beslissing samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst bezorgen aan mevrouw Sharon Derammelaere, coördinator Projectvereniging Wijkwerkorganisatie Leie en Schelde, sharon@wijkwerkenleieenschelde.be.

Vrije tijd

14. Participatietraject en ontwerp inrichting site kinderkasteeltje. Raming, bestek en gunningswijze. Goedkeuring.

Aanleiding

Opstarten van de overheidsopdracht "Participatietraject en ontwerp inrichting site kinderkasteeltje".

Context / feiten / argumenten

In het kader van de opdracht "Participatietraject en ontwerp inrichting site kinderkasteeltje" werd een bestek met nr. TECH2021-035 opgesteld door de dienst facility, Heidi Declercq (beleidsmedewerker) en Bénédicte Verhoeven (omgevingsambtenaar).

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 214.000,00 voor het gebruik van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking niet.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële impact

De financiële impact is NIET voorzien in het meerjarenplan en leidt tot een aanpassing van het meerjarenplan.

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op € 50.000,00 incl. btw.

De budgetten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Artikel 56, § 3, 5° en 6° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan is blij dat het participatief is. De stakeholderanalyse spreekt van dichte buurtbewoners. Dichte buurtbewoners kan misschien wel wat ruimer zijn. Op te letten om de nieuwe bewoners nieuwe wijk mee te nemen. Verbinding naar Stropstraat is afgesproken met de erfpachtgevers.

Raadslid Dhaenens Frank vraagt of er al iets geweten is voor de erfgoedgebouwen? Nog niets concreets voorzien.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Keurt het bestek met nr. TECH2021-035 en de raming voor de opdracht “Participatietraject en ontwerp inrichting site kinderkasteeltje”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van 'vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking' en machtigt het college tot gunning en verdere afhandeling van dit dossier.

Artikel 3 - De budgetten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

15. Aanvaarding kunstwerken als schenking. Goedkeuring.

Aanleiding

Gezinsbond Nazareth zet al enkele jaren in op pasgeboren kindjes door de aanplanting van een geboortebos. De sterrenkindjes zijn hierbij een beetje vergeten en daar wil de Gezinsbond graag iets aan doen. Ze lieten een speciaal monument voor de herdenking van sterrenkindjes ontwerpen en willen dit graag een plaats geven op de troostplek in de Leegzakstraat. De inhuldiging van het monument is gepland op 12 december, wereldlichtjesdag. (zie dossier in bijlage)

De schenking en de plaats van dit kunstwerk werden tijdens de kernraad cultuur op donderdag 7 oktober besproken. De adviesraad bracht een positief advies uit over de aanvaarding en de locatie van het werk. (zie verslag in bijlage)

Ook FERM, die de grote bezieler is van de troostplek in de Leegzakstraat, wil aan de vooravond van Allerheiligen (op vrijdag 30 oktober) een kunstwerk als teken van troost inhuldigen op deze plek. Een foto van dit werk vind je in bijlage.

Context / feiten / argumenten

Gezinsbond Nazareth wenst het kunstwerk voor de Sterrenkinderen over te dragen aan het patrimonium van de gemeente via een schenking.

Gezinsbond Nazareth zal het kunstwerk inhuldigen op 12 december. Een symbolische dag: Wereldlichtjesdag.

FERM wenst het kunstwerk over troost over te dragen aan het patrimonium van de gemeente via een schenking.

FERM zal het kunstwerk inhuldigen op 30 oktober.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De schenking van het monument voor de herdenking van Sterrenkindjes van de Gezinsbond Nazareth wordt aanvaard.

Artikel 2 - De schenking van het monument over troost van FERM wordt aanvaard.

Varia

16. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Nihil.

17. Mondelinge vragen raadsleden.

Raadslid Van Thienen Céline vraagt om in de toekomst ook de gemeenteraadsleden uit te nodigen en zo nodig 's avonds of in weekend te organiseren. Schepen De Gussem stelt dat de raadsleden op alle organisaties van het lokaal bestuur welkom zijn.

Raadslid Le Roy Nele vraagt of er nog plannen zijn aan het pleintje in de Drapstraat. Wordt nog aangeplant.

Raadslid Van Poucke Simon vraagt naar de verlichting op de oude melkerij. Na te vragen waarom dit is.

18. Mededelingen van de voorzitter.

De voorzitter deelt mee dat de data voor de zittingen in 2022 gekend zijn en op het eerstvolgende college zullen bevestigd worden.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter
