

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 augustus 2022 om 20:00 uur.

Inhoud

OPENBAAR.....	2
Algemeen bestuur.....	2
1. Zittingsverslag van 27 juni 2022. Goedkeuring.....	2
2. Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) n.a.v. Brouwsels op straat 2022. Goedkeuring....	2
3. Fietslease d.m.v. omzetting eindejaarstoelage. Aanpassing rechtspositieregeling - fietspolicy - addendum aan het arbeidsreglement 'fietsleasing'. Goedkeuring.....	2
4. Aankoop grond Drapstraat. Akte. Goedkeuring.....	3
5. Bepaling van bedrag van terugvordering van terugbetaling politiek verlof mandataris.	3
Algemene financiering	4
6. Algemeen retributiereglement. Wijziging. Goedkeuring.....	4
Wegen en mobiliteit	4
7. Voorbehouden parkeerplaats Dorp voor bedienaar eredienst Goedkeuring.....	4
8. Bijsturing voorrangsregeling Zonnestraat ter hoogte van kruispunt met de Bernstraat. Goedkeuring	5
9. Wijziging voorrangsregeling fietspad N60 ter hoogte van Vijverstraat. Goedkeuring.....	6
10. Kosteloze overdracht Gulfcom Europe, Flanders-immo JB en Vekabo/gemeente Nazareth - groenzone in verkaveling De Biesten. Goedkeuring.....	7
11. Kosteloze overdracht van de gemeente Nazareth aan de intergemeentelijke vereniging Veneco - gronden in De Prijkels. Goedkeuring.....	8
Wonen en werken	9
12. Vorming Woonmaatschappij. Aanvraag tot verlenging van erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard. Advies.....	9
13. Verzoekschrift. Huisvuilafhaling. Kennisname.....	10
Vrije tijd	11
14. Cultuurregio Leie Schelde. Jaarrekening 2021 en jaarverslag. Goedkeuring.....	11
15. Aanleg van buitenomgeving voor nieuw polyvalent lokaal op site Sterrenbos. Investering door AG Nazareth. Goedkeuring.....	11
Leren en welzijn.....	11
16. Onderwijs. Gemeentelijke basisschool De Toetertrein Nazareth. Schoolreglement. Aanpassing. Goedkeuring.....	11
17. Onderwijs. Gemeentelijke basisschool De Vlinderboom Eke. Schoolreglement. Aanpassing. Goedkeuring.....	12
Varia.....	13
18. Mondelinge vragen raadsleden.....	13
19. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	13
20. Mededelingen van de voorzitter.....	13

Aanwezig:

Dirk Le Roy, voorzitter
 Danny Claeys, burgemeester
 Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck,
 Annemie De Gussem, schepenen
 Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Peter Versnaeyen, Nele Le Roy,
 Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van

Poucke, Peter Tolpe, Walter Leenders, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke,
raadsleden

Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd: Femke Colenbie, raadslid

Afwezig: /

De gemeenteraad,

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1. Zittingsverslag van 27 juni 2022. Goedkeuring.

Aanleiding

Het zittingsverslag van 27 juni 2022, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Nele Le Roy vraagt om op te nemen dat de raadsleden zullen worden uitgenodigd op de ontvangst van de nieuwe inwoners.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Het zittingsverslag van 27 juni 2022 wordt goedgekeurd.

2. Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) n.a.v. Brouwsels op straat 2022. Goedkeuring.

Aanleiding

Jaarlijkse manifestatie 'Brouwsels op straat' georganiseerd door de vzw Vriendenkring Eke Dorp, die dit jaar doorgaat op zaterdag 3 en 4 september 2022.

Het betreft een aantal praktische aanpassingen aan het BNIP van de vorige edities (update van kaartlagen en contactgegevens).

Context / feiten / argumenten

Deze manifestatie verwacht tussen de 8.000 en 12.000 bezoekers op de twee vernoemde dagen en dit op de beperkte oppervlakte van de dorpskern in Eke met een aantal zijstraten.

De gemeentelijke veiligheidscel heeft voor deze activiteit een aantal risico's gedetecteerd, die van die aard zijn dat de opmaak van een BNIP wenselijk is.

Financiële impact

Er is geen financiële impact op het meerjarenplan.

Juridische overwegingen

Het KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Het BNIP 'Brouwsels op straat 2022' wordt aanvaard, zoals voorgelegd aan de leden van de gemeentelijke veiligheidscel van 8 juli 2022.

Artikel 2 – Het BNIP 'Brouwsels op straat 2022' zal ter kennisname worden voorgelegd aan de Provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen.

3. Fietslease d.m.v. omzetting eindejaarstoelage. Aanpassing rechtspositieregeling - fietspolicy - addendum aan het arbeidsreglement 'fietsleasing'. Goedkeuring.

Aanleiding

In de zitting van 30/05/2022 werd beslist om de fietslease om te zetten naar het systeem met betaling via eindejaarstoelage.

Context / feiten / argumenten

De rechtspositieregeling, fietspolicy en addendum aan het arbeidsreglement 'fietsleasing' dienden nog in die zin te worden aangepast.

De fietspolicy en addendum aan het arbeidsreglement 'fietsleasing' worden samengevoegd tot één document op aanraden van de juridische dienst van Cipa Schaubroeck, om het voor de medewerkers eenduidiger te maken.

Deze documenten werden voorgelegd aan het bijzonder overlegcomité van 19/8/2022.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur.

Aangepaste rechtspositieregeling.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de aanpassingen in de rechtspositieregeling zoals in bijlage toegevoegd, goed.

Artikel 2 - Keurt de aanpassingen in de fietspolicy zoals in bijlage toegevoegd, goed.

Artikel 3 - Gaat akkoord met de schrapping van het addendum aan het arbeidsreglement 'fietsleasing'; aangezien dit is opgenomen in de fietspolicy.

4. Aankoop grond Drapstraat. Akte. Goedkeuring.

Aanleiding

De gemeenteraad van 25 april 2022 keurde de opportuniteit goed om over te gaan tot de aankoop van stuk grond in de Drapstraat.

Dit gebeurt met het oog op de aanleg van een parking voor de site Sterrenbos.

Financiële impact

Kostprijs aankoop € 37.500 + notariskosten.

Er is € 165.000 voorzien in 2023 op artikel 2023/PD1-01-02/0752-03/229000/EVA/FAC/IP-PD1-01.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de akte tot aankoop van een grond in de Drapstraat, in bijlage, goed.

Artikel 2 - Belast de burgemeester en algemeen directeur met de ondertekening van de akte.

5. Bepaling van bedrag van terugvordering van terugbetaling politiek verlof mandataris.

Aanleiding

De gemeenteraad moet vaststellen welk het bedrag is dat kan teruggevorderd worden van de terugbetaling van politiek verlof aan de werkgever.

Dit is nog niet gebeurd omdat er nog geen terugbetalingen waren in het verleden. In 2022 zijn er terugbetalingen gevraagd door werkgevers.

Context / feiten / argumenten

De werkgever van een mandataris kan voor het loon voor de periode van politiek verlof terugbetaling vragen van het lokaal bestuur.

Als de werkgever het loon terugvordert dan wordt dit teruggevorderd op de presentiegelden tot maximaal de helft van het presentiegeld.

De gemeenteraad moet het bedrag van de terugvordering jaarlijks vaststellen. In onze situatie kan dit bedrag dus maximaal 100 € zijn.

Financiële impact

Maandelijks werkgeverskost is momenteel € 250.

Juridische overwegingen

Wet van 19 juli 1979 tot instelling van een verlof voor de uitoefening van een politiek mandaat met uitvoering door KB 28 december 1976, KB 5 april 2001, KB 31 mei 1977 en MB 5 september 1977.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Het bedrag van terugvordering van terugbetaling politiek verlof mandataris te bepalen op € 0,00.

Algemene financiering

6. Algemeen retributiereglement. Wijziging. Goedkeuring.

Aanleiding

Toepassing van de markttarieven op de openbare markt te Eke gezien het verderzetten van deze markt.

Prijsstijging van de aankoop prijs van een houten compostbak.

Context / feiten / argumenten

Het algemeen retributiereglement wordt gewijzigd naar aanleiding van het verderzetten van de openbare markt te Eke en het toepassen van de tarieven op die markt + een prijsstijging in de aankoop prijs van de houten compostbakken. De verderzetting van de markt is nog afhankelijk van de geplande evaluatie.

- Deel 6.3 - "Het tarief voor een standplaats op de openbare markt op donderdagvoormiddag wordt vastgesteld..." wijzigt naar "Het tarief voor een standplaats op de openbare markten wordt vastgesteld..."
- Deel 10.4 - de prijs van een houten compostbak stijgt van 33 euro naar 50 euro.

Juridische overwegingen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen, m.b. art. 40.

Het algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2022.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt volgende wijzigingen aan het algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth goed:

- Deel 6.3 - "Het tarief voor een standplaats op de openbare markt op donderdagvoormiddag wordt vastgesteld..." wijzigt naar "Het tarief voor een standplaats op de openbare markten wordt vastgesteld..."
- Deel 10.4 - de prijs van een houten compostbak stijgt van 33 euro naar 50 euro.

Wegen en mobiliteit

7. Voorbehouden parkeerplaats Dorp voor bedienaar eredienst Goedkeuring.

Aanleiding

De burgemeester kreeg de vraag om een voorbehouden parkeerplaats voor de priester te Dorp Nazareth te onderzoeken. De priester dient zowel vieringen te leiden in Eke, Nazareth en Gavere. Het is op Dorp Nazareth vaak moeilijk zoeken naar een parkeerplaats.

Context / feiten / argumenten

In Eke heeft de priester een voorbehouden parkeerplaats op het Kerkplein. Voorstel om in Nazareth één voorbehouden parkeerplaats te voorzien op Dorp aan de overzijde van VBS Nazareth. De parkeerplaats wordt voorzien van een verkeersbord E9a en blauw onderbord 'bedienaar eredienst'.

Financiële impact

Het plaatsen van een oranje paal met verkeersbord E9a en blauw onderbord 'bedienaar eredienst' wordt geraamd op ca. € 250,00.

Juridische overwegingen

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Dhaenens Frank vraagt of het niet beter is om de parkeerplek af te sluiten met een klaphek? Zo heeft de bedienaar zeker een plek.

Schepen Vos stelt dat het een andere bedienaar kan zijn die geen sleutel heeft.

Raadslid Van Poucke Simon vraagt of dit te beperken is in de tijd?

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het aanvullend reglement tot plaatsing van een voorbehouden parkeerplaats voor de bedienaar van de eredienst goed op het Dorp aan de overzijde van VBS Nazareth door middel van het verkeersbord E9 en blauw onderbord 'bedienaar eredienst'.

8. Bijsturing voorrangregeling Zonnestraat ter hoogte van kruispunt met de Bernstraat. Goedkeuring.

Aanleiding

Op dinsdag 5 juli deed Patrick Dequae een melding betreffende een onduidelijke verkeerssituatie ter hoogte van het kruispunt Bernstraat x Zonnestraat (grens Nazareth - Gavere). De voorrangregeling voor fietsers op de fietssnelweg en het verkeer komende vanuit de Bernstraat zou niet duidelijk zijn en leiden tot conflicten.

Context / feiten / argumenten

Het kruispunt Zonnestraat x Bernstraat x Albert Moreelsstraat bevindt zich deels op grondgebied Nazareth en deels op grondgebied Gavere.

In principe geldt op vandaag voor het verkeer ter hoogte van het kruispunt Bernstraat x Zonnestraat x Albert Moreelsstraat voorrang van rechts. Voor fietsers op de fietssnelweg is er een stopbord aangebracht en een kleine stopstreep. In principe betekent het dus dat fietsers op de fietssnelweg moeten stoppen en voorrang verlenen, maar voor het autoverkeer of fietsers komende vanuit de Zonnestraat/Zonnehoeve is er geen stopstreep aangebracht. Dit is best een verwarrende situatie. Mogelijke oplossingen om de leesbaarheid en veiligheid van het kruispunt te vergroten:

- Stopstreep en wijziging voorrangregeling in de Zonnestraat: dezelfde voorrangregeling doortrekken in de Zonnestraat voor auto's en fietsers als voor fietsers op de fietssnelweg. Groter formaat stopbord plaatsen aan fietssnelweg.
- Stopbord en stopstreep voor fietsers verwijderen: fietsers moeten dan ook rekening houden met de voorrang van rechts, maar dit zal mogelijks tot nog gevaarlijke situaties leiden gezien men op vandaag het stopbord en voorrang van rechts reeds negeert.

Om de leesbaarheid te vergroten en de veiligheid aan het kruispunt te verbeteren, is het aangewezen om de stopstreep ook in de Zonnestraat aan te brengen en een bijkomend stopbord B5 te plaatsen. Het verkeersbord B17 (voorrang van rechts) in de Bernstraat wordt dan vervangen door verkeersbord B15 (voorrangsweg).

Op die manier is het duidelijk dat al het verkeer voorrang moet verlenen komende vanuit de Zonnestraat én de fietssnelweg.

De zichtbaarheid is komende vanuit de Zonnestraat ook niet ideaal, wat een bijkomend argument zou kunnen zijn.

Dezelfde wijziging aan de voorrangregeling zal toegepast worden aan de Albert Moreelsstraat (Asper). De gemeente Gavere zal ook de aanpassing aan de voorrangregeling uitvoeren. Het is niet

wenselijk dat verkeer op de spoorweg dient te stoppen om voorrang te verlenen. De voorrangsregeling met de Luxemburgstraat blijft behouden.

Financiële impact

De aanpassing van de voorrangsregeling is niet voorzien in de goedgekeurde meerjarenplanning. Het aanbrengen van een stopstreep kan geraamd worden op 3,74 euro (excl. BTW) per lopende meter.

Het plaatsen van het verkeersbord B5 kan geraamd worden op ca. 150 euro (excl. BTW).

Juridische overwegingen

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het aanvullend verkeersreglement van de Vijverstraat goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 augustus 2018.

Besluit: Met 19 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Peter Versnaeyen, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke), 1 niet gestemd (Walter Leenders)

Artikel 1 – Gaat akkoord met het aanvullend reglement voor het kruispunt Zonnestraat met Bernstraat.

Artikel 2 - Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister van Mobiliteit – Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid.

Artikel 3 - Na goedkeuring wordt het reglement bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en wordt tevens een afschrift ervan gestuurd naar:

- de Deputatie van Oost-Vlaanderen
- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent
- de griffie van de Politierechtbank te Gent
- de lokale politie, directie operaties, afdeling verkeer
- de technische diensten gemeente Nazareth.

9. Wijziging voorrangsregeling fietspad N60 ter hoogte van Vijverstraat. Goedkeuring.

Aanleiding

De aansluiting van de Vijverstraat werd enige tijd geleden losgekoppeld van de N60. Op vandaag is nog de oude voorrangsregeling van toepassing ter hoogte van het fietspad. Fietsers zouden veilig in de voorrang kunnen rijden op het parallelle fietspad met de N60 tussen de Weefstraat en rotonde Steenweg x N60 ter hoogte van de Vijverstraat. Dit vergt slechts een kleine aanpassing aan signalisatie.

Context / feiten / argumenten

Het loskoppelen van de aansluiting van de Vijverstraat op de N60 is in lijn met de wegcategorisering en visie rond N60. De kans op conflicten tussen het parallelle fietspad langs de N60 tussen de Weefstraat en de rotonde Steenweg x N60 is miniem. Er zijn geen woningen of attractiepolen van gemotoriseerd verkeer aanwezig ter hoogte van de fietsoversteek.

Voorstel tot weghalen verkeersborden B1 en de markeringen op het fietspad, die duiden dat fietsers voorrang moeten verlenen aan het verkeer in de Vijverstraat. De overige borden blijven behouden. Plaatsing verkeersbord B1 aangevuld door een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken in de

Vijverstraat ter hoogte van de fietsoversteek. Fietsers komende vanuit de Vijverstraat zouden dus voorrang moeten verlenen aan het doorgaande fietsverkeer op het fietspad.

Financiële impact

Deze beslissing is niet voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan en zal leiden tot een aanpassing van het meerjarenplan.

Er dient een bijkomend bord B1 aangevuld door een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken aangebracht te worden op de Vijverstraat.

Juridische overwegingen

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het artikel 119 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het artikel 57 het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke Kansen over de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2010.

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen: m.n. Vijverstraat. Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen treffen.

Besluit: Met 19 stemmen voor (Dirk Le Roy, Danny Claeys, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Peter Versnaeyen, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke), 1 niet gestemd (Walter Leenders)

Artikel 1 - Keurt het voorstel tot wijziging voorrangregeling fietspad langsheen N60 ter hoogte van de Vijverstraat goed.

Artikel 2 - Keurt het vernieuwde aanvullende verkeersreglement voor de Vijverstraat goed.

10. Kosteloze overdracht Gulfcom Europe, Flanders-immo JB en Vekabo/gemeente Nazareth - groenzone in verkaveling De Biesten. Goedkeuring.

Aanleiding

E-mail van 9 augustus 2022 van de heer Yoeri Note (notaris Agneessens) aangaande de kosteloze overdracht van de naamloze vennootschap Gulfcom Europe, Flanders Immo JB en Vekabo aan de Gemeente Nazareth van verschillende percelen grond (groenzones) binnen de verkaveling De Biesten gelegen te 9810 Nazareth, Biesten, gekadastraerd:

-G 1:

Een groenzone kadastraal gekend onder sectie A, deel van nummer 767/C, 768/A, 769/A en 770B met een oppervlakte van achtduizend honderd drieënzestig vierkante meter (8.163m²).

Gereserveerd perceel identificatienummer A 1140A P0000.

-G 2:

Een groenzone kadastraal gekend onder sectie A, deel van nummer 769/A en 770B met een oppervlakte van achtenzeventig vierkante meter (78m²).

Gereserveerd perceel identificatienummer A 1140B P0000.

-G 5:

Een groenzone kadastraal gekend onder sectie A, deel van nummer 771/C, met een oppervlakte van honderd twintig vierkante meter (120m²).

Gereserveerd perceel identificatienummer A 771D P0000.

-G 6:

Een groenzone kadastraal gekend onder sectie A, deel van nummer 769/A, 770B en 771/C met een oppervlakte van honderd twintig vierkante meter (120m²).

Gereserveerd perceel identificatienummer A 771EP0000.

Context / feiten / argumenten

De verkaveling De Biesten werd gerealiseerd.

Conform de omgevingsvergunning dienen er verschillende stroken grond te worden afgestaan aan de gemeente.

Financiële impact

Er wordt verkocht en afgestaan ten kosteloze titel, onder de gewone waarborg als naar rechte en voor vrij en zuiver van alle hypotheek, voorrechten of andere belemmeringen.

De kosten, rechten en erelonen van deze akte zullen door de overdrager gedragen en betaald worden.

Juridische overwegingen

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Daan Vanheel vraagt naar wie op heden verantwoordelijk is voor het onderhoud van deze groenzone, alsook naar het onderhoud van de aanpalende groenzone met "wadi" uit een andere fase van deze verkaveling. Er zijn vele verschillende verwachtingen vanuit de buurt met betrekking tot het onderhoud van deze groenzones, het zou goed zijn om hierover in dialoog te gaan met de buurt en te communiceren wat de visie van de gemeente hierover is, zodat de verwarring hierover kan verdwijnen. Dit leeft bij de bewoners.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de ontwerpakte van afstand en opmetingsplan, opgemaakt door notariskantoor Agneessens, Groendreef 2, inzake de kosteloze overdracht van Naamloze Vennootschappen "Gulfcom Eruope, Flanders Immo JB en Vekabo" aan de gemeente Nazareth goed.

Artikel 2 - De burgemeester en algemeen directeur worden aangesteld om de akte te ondertekenen.

11. Kosteloze overdracht van de gemeente Nazareth aan de intergemeentelijke vereniging Veneco - gronden in De Prijkels. Goedkeuring.

Aanleiding

E-mail van 4 augustus 2022 van notaris Verschuere aangaande de kosteloze overdracht van de gemeente Nazareth aan de intergemeentelijke vereniging Veneco van verschillende gronden binnen de industriezone De Prijkels.

Context / feiten / argumenten

De desbetreffende onroerende goederen:

1. een perceel grond (met als kadastrale aard openbaar domein zonder toekenning van kadastrale nummers) gelegen met een oppervlakte volgens het hierna vermelde opmetingsplan van twee centiare(2ca).

Het overgedragen goed is afgebeeld als het **lot 2B** op het hierna vermeld opmetingsplan en is gekend onder het gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie nummersectie **A 486 A P0000**.

2. Een perceel grond (met als kadastrale aard openbaar domein zonder toekenning van kadastrale nummers) gelegen nabij de Soeverijnstraat, met een oppervlakte volgens het hierna vermelde opmetingsplan van twintig aren zesenvetig centiare(20a 46ca).

Het overgedragen goed is afgebeeld als het **lot 3.3** op het hierna vermeld opmetingsplan en is gekend onder het gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie nummersectie **A 490 A P0000**.

3. Een perceel grond (met als kadastrale aard openbaar domein zonder toekenning van kadastrale nummers), met een oppervlakte volgens het hierna vermelde opmetingsplan van zes aren vijfenzeventig centiare(6a 75ca).

Het overgedragen goed is afgebeeld als het **lot 4A. 2** op het hierna vermeld opmetingsplan en is gekend onder het gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie nummersectie **A 489 B P0000**.

Financiële impact

De overdrager verklaart de hiervoor beschreven onroerende goederen kosteloos af te staan zonder beding van prijs onder de gewone rechtsvoorwaarden, vrij van alle voorrechten en hypotheek, in volle eigendom, genot en gebruik met waarborg tegen alle stoornis, uitwinning of beletsel aan en in het voordeel van de 'Intergemeentelijke vereniging Veneco'.

De kosten, rechten en erelonen van de akte zullen door de verkrijger gedragen en betaald worden.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de ontwerpakte van afstand en opmetingsplan goed, opgemaakt door notariskantoor Verschueren, 's Gravenstraat 193, inzake de kosteloze overdracht van de gemeente Nazareth aan de intergemeentelijke vereniging Veneco voor gronden gelegen in De Prijkels.

Artikel 2 - De burgemeester en de algemeen directeur worden aangesteld om de akte te ondertekenen.

Wonen en werken

12. Vorming Woonmaatschappij. Aanvraag tot verlenging van erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard. Advies.

Aanleiding

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1 en §2, beschikt de gemeenteraad, onder voorbehoud van de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen, over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang, bepaalt de gemeenteraad het beleid van de gemeente en kan daartoe algemene regels vaststellen.

Context / feiten / argumenten

In het traject naar een woonmaatschappij kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen een verlenging van hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Dat kan als zij er tegen 1 januari 2023 niet in slagen om aan alle voorwaarden te voldoen. Dat kan enkel als zij kunnen aantonen dat zij op 30 juni 2023 wel aan alle voorwaarden zullen voldoen door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...).

Om de verlenging van hun erkenning te krijgen moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moeten zij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17 december 2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

Op 17 juni 2022 ontvingen wij een brief van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard BV, met maatschappelijke zetel te Ravensteinstraat 12, 9000 Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0400.067.887. Daarin wordt gevraagd om tegen uiterlijk 10 augustus 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd. De vraag werd gewijzigd tot advisering van de loutere verlenging van de erkenning van de huisvestingsmaatschappij in een volgend schrijven op 21 juni 2022.

Juridische overwegingen

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2021 ter advisering van het werkingsgebied van de te vormen woonmaatschappij.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 2022 waarbij de intentie wordt aangegeven om de aanvraag voor verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij voor positief advies aan de gemeenteraad voor te leggen.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Dhaenens Frank vraagt of dit komt door een vertraging?

Schepen De Gussem antwoordt dat dit voor de gehele sector geldt.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2 - Adviseert aan Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3 - Om te zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering wordt bij de verdere uitrol van het stappenplan voldoende aandacht besteed aan de afspraken die werden vastgelegd in het afsprakenkader, in het bijzonder onder punt 5, dat werd opgemaakt naar aanleiding van het advies over het werkingsgebied van de woonmaatschappij en werd goedgekeurd in de gemeenteraad op 25 oktober 2021.

13. Verzoekschrift. Huisvuilafhaling. Kennisname.

Aanleiding

Er is een verzoekschrift ingediend bij de gemeenteraad waarbij gevraagd wordt om in de warme maanden wekelijks restafval op te halen. Daarrond is op facebook ook commotie.

Context / feiten / argumenten

We hebben dit jaren terug wel nog gedaan. Navraag bij IVM leert dat dit kan maar een kostprijs heeft.

Financiële impact

In 2017 en 2018 werd door de gemeente Nazareth voor de 4 extra zomeroophalingen in juli en augustus telkens 19.838,78 euro (incl. btw) betaald. In 2019 was dit 21.435,76 euro (incl. btw). Op basis van de offertegegevens en de indexaanpassingen zal de kost voor de 6 extra zomeroophalingen in Merelbeke en Zulte voor 2022 ca. 85.000 euro (incl. btw) per gemeente bedragen. Bedragen zijn niet voorzien in meerjarenplanning.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan stelt dat in het reglement op de huisvuilophaling nog melding is van wekelijkse ophaling in juli en augustus. Dit is dus niet compatibel met de beslissing van het college om over te schakelen naar tweewekelijks. We hebben geen respect voor de burger en steken ons weg achter IVM en wat de burger zelf moet doen.

Raadslid De Jans Anja vindt dat we de problemen van de burger te snel opzij schuiven. Misschien moeten we mee zoeken naar een oplossing. Kostprijs is niet het enige punt. De nood van de mensen wordt hier niet ernstig genomen.

Raadslid Van Poucke Simon pleit ook voor een verder onderzoek en misschien een oplossing via het recyclagepark.

Raadslid Leenders Walter pleit om dit toch in perspectief te zien. We doen reeds veel qua ophaling. Het is een vervelend probleem maar ook niet zo extreem. Stad Gent haalt ook maar op om de twee weken.

Raadslid Dhaenens Frank sluit zich aan bij de sensibilisering en vindt de kost van wekelijkse ophaling veel te duur. Kan er geen onderzoek komen naar een mogelijk ophaling in het recyclagepark (perscontainer)?

Voorstel van aanpassing op de gemeenteraadszitting van 26/09/2022:

Raadslid Vanheel Daan stelt dat in het reglement op de huisvuilophaling staat dat er een wekelijkse ophaling is in juli en augustus. De beslissing van het college om hier van af te wijken is dus in strijd met het reglement. De manier waarop voorgesteld wordt om te communiceren naar de verzoeker, namelijk door enkel te zeggen dat er geen geld voorzien is, is ontoereikend. Er zijn verschillende doelstellingen vanuit IVM en ontwikkelde visies rond het verminderen van afval, die als grondslag kunnen liggen van deze beslissing, maar het college beperkt zich tot een financiële vergelijking met qua schaal grote niet vergelijkbare gemeenten zoals Merelbeke. De verzoeker verdient een beter antwoord. De raadsleden krijgen geen correcte inschatting van de financiële impact.

Besluit: Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Neemt kennis van het verzoekschrift en geeft opdracht aan het college om gemotiveerd te antwoorden en daarvoor de nodige onderzoeken te doen.

Vrije tijd

14. Cultuurregio Leie Schelde. Jaarrekening 2021 en jaarverslag. Goedkeuring.

Aanleiding

Jaarrekening 2021 ontvangen van Cultuurregio Leie Schelde, alsook het jaarverslag van de erfgoedcelwerking, verslag van de revisor, memorie van toelichting en tussentijds rapport voor de bovenlokale cultuurwerking.

Context / feiten / argumenten

Kennisname door het college in zitting van 18 juli 2022.

Juridische overwegingen

Artikel 404, § 5 van het decreet lokaal bestuur.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel Daan vraagt hoe er wordt omgegaan met het feit dat deze werking niet past in de referentieregio's.

Schepen Van Ongeval stelt dat daar reeds over gesproken is maar nog niets definitief is. Het gaat nog maar over eerste gesprekken.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de jaarrekening 2021 en het jaarverslag van Cultuurregio Leie Schelde goed.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing per mail over te maken aan Cultuurregio Leie Schelde (jolien@cultuurregioleieschelde.be).

15. Aanleg van buitenomgeving voor nieuw polyvalent lokaal op site Sterrenbos. Investering door AG Nazareth. Goedkeuring.

Aanleiding

De aanbesteding van nieuw polyvalent gebouw Sterrenbos werd gegund voor een afgewerkt gebouw zonder omgevingsaanleg. Reden hiervan was de onduidelijkheid over de aanleg van het rondom liggende parkgebied.

De aanleg van het parkgebied werd in 2022 uitgetekend, zonder aanleg van de zone rondom het nieuwe gebouw.

Dit betekent dat er geen budget voorzien is voor aanleg rond nieuw polyvalent gebouw Sterrenbos, terwijl deze werken wel impact hebben op regenwaterafvoer en toegankelijkheid van het gebouw. Het directiecomité besliste in zitting van 30 mei 2022 om de aanleg van deze buitenaanleg afzonderlijk aan te besteden.

Context / feiten / argumenten

In de afsprakennota tussen lokaal bestuur en autonoom gemeentebedrijf is voorzien dat voor de grote investeringen goedkeuring nodig is van de gemeenteraad.

Financiële impact

De uitgave voor deze overheidsopdracht bedraagt € 65.314,69 excl. btw of € 79.030,77 incl. 21% btw. De budgetten voor deze overheidsopdracht zullen voorzien worden op volgend artikel van het investeringsbudget bij de eerstvolgende MJP-aanpassing: 2022/PD1-01-02/0752-03/229107/EVA/FAC/IP-PD1-01.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de investering voor aanleg buitenomgeving voor nieuw polyvalent lokaal op site Sterrenbos door het autonoom gemeentebedrijf goed.

Leren en welzijn

16. Onderwijs. Gemeentelijke basisschool De Toetertrein Nazareth. Schoolreglement. Aanpassing. Goedkeuring.

Aanleiding

Naar aanleiding van prijsstijgingen worden enkele tarieven aangepast. In het kader van een uniforme invorderingsprocedure worden de teksten met betrekking tot de invorderingskosten gelijk gezet met het algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth.

Context / feiten / argumenten

- Artikel 7, §4: de prijs voor een kleutermaaltijd stijgt van 1,80 euro naar 2,25 euro; de prijs van een maaltijd voor een lager schoolkind stijgt van 2,20 euro naar 2,65 euro.
- Artikel 7, §4: de prijs van melk stijgt van 0,35 euro naar 0,40 euro.
- Artikel 7, §5: de prijs van een turn t-shirt stijgt van 9 euro naar 10 euro.
- Artikel 7, §6: de kosten van de tweede herinnering wijzigen van 10 euro + de kosten van de aangetekende zending naar een vast bedrag van 20 euro (incl. de kosten van de aangetekende zending).

Juridische overwegingen

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen, m.b. art. 40.

Het algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2022.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het gewijzigd schoolreglement voor de gemeentelijke basisschool De Toetertrein Nazareth goed.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de schooldirectie.

Artikel 3 - Het schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of digitaal) aan de ouders, die tekenen voor akkoord.

17. Onderwijs. Gemeentelijke basisschool De Vlinderboom Eke. Schoolreglement. Aanpassing. Goedkeuring.

Aanleiding

Naar aanleiding van prijsstijgingen worden enkele tarieven aangepast. In het kader van een uniforme invorderingsprocedure worden de teksten met betrekking tot de invorderingskosten gelijk gezet met het algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth.

Context / feiten / argumenten

- Artikel 7, §4: de prijs voor een kleutermaaltijd stijgt van 1,80 euro naar 2,25 euro; de prijs van een maaltijd voor een lager schoolkind stijgt van 2,20 euro naar 2,65 euro.
- Artikel 7, §4: de prijs van melk stijgt van 0,35 euro naar 0,40 euro.
- Artikel 7, §5: de prijs van een turn t-shirt stijgt van 9 euro naar 10 euro.
- Artikel 7, §6: de kosten van de tweede herinnering wijzigen van 10 euro + de kosten van de aangetekende zending naar een vast bedrag van 20 euro (incl. de kosten van de aangetekende zending).

Juridische overwegingen

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen, m.b. art. 40.

Het algemeen retributiereglement van de gemeente Nazareth, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2022.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het gewijzigd schoolreglement voor de gemeentelijke basisschool De Vlinderboom Eke goed.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de schooldirectie.

Artikel 3 - Het schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of digitaal) aan de ouders, die tekenen voor akkoord.

Varia

18. Mondelinge vragen raadsleden.

Tussenkomen gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel vraagt of er al iets gekend betreffende de vaccinaties? Schepen De Preester stelt dat de ELZ reeds communiceert. Er zal gestart worden op 12 september 2022 en het gaat door in RAC in Deinze aan 6 dagen per week.

Raadslid Vanheel vraagt of er voor het terrasreglement nog een evaluatie komt en/of uitstel op zich in regel te stellen. Schepen De Preester stelt dat het inderdaad zal worden opgevolgd.

Raadslid Van Poucke vraagt hoe ver het staat met de heraanleg van de Huisepontweg? Er zijn terug lijnen getrokken. Is er uitstel. Schepen Schaubroeck stelt dat er nog overleg is met lokaal bestuur Kruisem om mogelijks eerst de Neerechemstraat te doen, wat uitstel zou betekenen.

Raadslid De Jans vraagt of er iets geregeld is voor de Stropstraat en de aanwezigheid van de school. Wat met de werven vandaag. Schepen Schaubroeck stelt dat er samen gezeten is met de school en de verkeersafwikkeling. Er is nog geen concreet voorstel op tafel. Schepen Vos stelt dat er inderdaad een schrijven van de school is gekomen

Raadslid Tolpe vraagt naar de toegekende vergunning in het industriepark Eke voor de firma Cemart (omgevingsaanvraag 2021142757). Hij geeft de bemerking dat er een nieuwe installatie komt met 26m hoge silo's en dat er wel degelijk giftige stoffen gaan gebruikt worden voor de productie van de cement die schadelijk zijn voor de gezondheid en het milieu. Er bestaat eveneens een gevaar op stofontploffing. Burgemeester stelt dat het een uitbreiding is van een bestaande installatie en er geen sprake is van giftige stoffen. Er waren geen negatieve adviezen. Er zijn voorwaarden opgelegd inzake de verkeersafwikkeling.

Raadslid Van herzele vraagt naar het parkeerverbod voor de kerk dat niet wordt nageleefd. De cafébaas staat er zelfs. Het betreft hier een parkeerverbod in de zomer om terrassen te zetten.

19. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.

Nihil.

20. Mededelingen van de voorzitter.

Actuaforum 19 september 2022 om 19.30 uur.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter