

Algemene gemeentebelasting op bedrijven en land- en tuinbouw voor aanslagjaar 2025

Belastingreglement

Vastgesteld door de gemeenteraad op datum van 16 december 2024

Artikel 1.

Teneinde te voorzien in de verplichte en de facultatieve uitgaven van de gemeente wordt voor het aanslagjaar 2025, ten behoeve van de gemeente Nazareth-De Pinte, een algemene gemeentebelasting op bedrijven geheven.

Artikel 2.

Aan de algemene gemeentebelasting op bedrijven zijn onderworpen:

1. de zelfstandigen en de vennootschappen (m.u.v. agrarische bedrijven) die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Nazareth-De Pinte één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
2. De agrarische bedrijven die op 30 april van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Nazareth-De Pinte één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 3.

§ 1 Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder:

- zelfstandige: elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper;
- vennootschap: elke rechtspersoon die een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;
- vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel of complex vormen, dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel of lokaliteit van bestuur, beheer of administratie;
- agrarisch bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;
- landbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;
- akkerbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop van de voortgebrachte producten;





- weidebouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden;
- bosbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;
- veeteelt: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen, met het oog op een geregelde verkoop van de voortgebrachte producten, kortom alle voor gebruiks- of winstdoeleinden gehouden dieren;
- tuinbouw: een zelfstandige bedrijvigheid gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop van de voortgebrachte producten;
- landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte: oppervlakte voor de landbouw en/of tuinbouw van een agrarisch bedrijf (teeltgronden, oppervlakte in serres, ...);
- serre: elke duurzame constructie die bestemd is of gebruikt wordt voor tuinbouw;
- teeltgrond: grond waarvan de bodem bestemd is of gebruikt wordt als voedingsbodem voor de producten die erop worden geteeld in het kader van landbouw en/of tuinbouw;
- openlucht recreatief bedrijf: een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend bestaan uit het exploiteren van kampeerterrainen en andere openlucht recreatieve accommodaties van toeristische aard, sportinstallaties, dieren- en botanische tuinen/parken/markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;

§ 2 Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winsttoegmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 3 §1. De rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen worden niet meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 3 §1.

§ 3 Zelfstandigen en vennootschappen van wie werkzaamheden in de gemeente Nazareth-De Pinte zijn gelokaliseerd/plaatshebben, hebben er minstens één belastbare vestiging, zoals bedoeld in artikel 3 §1, en behoren als zodanig tot de belastingplichtigen. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Nazareth-De Pinte gelegen vestigingsplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

Artikel 4.

§ 1 Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd afzonderlijk per vestiging hoe ook genoemd, die door hem wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Nazareth-De Pinte is gelegen.

§ 2 De belasting wordt ongeacht de kadastrale indeling vastgesteld, rekening houdend met de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

§ 3 Alle oppervlakten van het goed waarop de vestiging zich bevindt, die door de belastingplichtige worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, zijn belastbaar. Oppervlakte die bestemd is voor of in aanmerking kan komen voor gebruik door de belastingplichtige, is een onderdeel van en wordt ook meegerekend tot de gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Om belastbaar te zijn, volstaat het dat oppervlakte eventueel (nog) kan worden gebruikt, ook al wordt deze



oppervlakte op 1 januari (30 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (bv. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, ...). Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, stockageruimte, bufferzone, weiland, ... (niet-limitatieve opsomming).

Gronden die palen aan, behoren tot of gelegen zijn nabij de door de belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden vestiging en die een bestemming kregen voor de werkzaamheden of de beroeps- of bedrijfsdoeleinden van deze belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben, maken voor de vaststelling van de belasting steeds integrerend deel uit van het goed waarop de vestiging van deze belastingplichtige zich bevindt en worden voor de vaststelling van de belasting uitsluitend gerekend tot de door deze belastingplichtige gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte.

§ 4 De gebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, worden voor de vaststelling van de belasting evenredig verdeeld over het aantal belastingplichtigen dat op het goed een vestiging gebruikt of tot gebruik voorbehoudt. De delen op zich kunnen de totale (belastbare) grondoppervlakte niet overschrijden.

Voor de ongebouwde gedeelten van het goed die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, wordt het gedeelte dat per belastingplichtige in aanmerking te nemen is, vastgesteld pro rato van de voor elke belastingplichtige belastbare gebouwde oppervlakte.

§ 5 Voor de vaststelling van de gebouwde oppervlakte van het goed wordt die van de laagste bovengrondse verdieping in aanmerking genomen. Oppervlakten die van elkaar gescheiden zijn door een weg, een gracht, ... en die overeenkomstig §3 belastbaar zijn in hoofde van dezelfde belastingplichtige, worden als één goed beschouwd. Desgevallend wordt voor de vaststelling van de belasting de som of het geheel van de bewuste oppervlakten in aanmerking genomen.

Artikel 5.

In het geval dat op hetzelfde vestigingsadres twee of meer zelfstandigen in gezinsverband leven en er elk als natuurlijke persoon een vestiging gebruiken of tot gebruik voorbehouden, kan ervoor worden gekozen dat slechts één van die personen wordt belast, met dien verstande dat steeds de hoogste aanslag verschuldigd is. Het gezinslid dat de belasting draagt, is belastbaar voor de som of het geheel van alle belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakten gelegen op het vestigingsadres. Het gezinslid dat de belasting niet zal dragen, moet op straffe van verval op zijn/haar aangifteformulier de onherroepelijke keuze (naam en referentienummer) vermelden van het gezinslid dat de belasting zal dragen. Het gezinslid dat de belasting niet zal dragen dient een schrijven waarin de onherroepelijke keuze (naam en referentienummer) wordt vermeld van het gezinslid dat de belasting zal dragen te bezorgen aan het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte (financiële dienst), Gemeenteplein 1, 9840 Nazareth-De Pinte.

Artikel 6.

§ 1 Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 1 juni van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte (financiële dienst) ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte(n) moet(en) binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte, Gemeenteplein 1, 9840 Nazareth-De Pinte.

§ 2 Een belastingplichtige is voor een vestiging vrijgesteld van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze vestiging werd



aangeslagen op basis van een tijdig ingediend aangifteformulier of een voorstel van aangifte dat zo nodig tijdig werd verbeterd of vervolledigd. Voor belastingplichtigen die voor het vorige aanslagjaar ingevolge de toepassing van artikel 5 niet werden aangeslagen, geldt de vrijstelling van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht niet.

§ 3 Voor de vestiging waarvoor overeenkomstig §2, eerste lid, een vrijstelling van de aangifteplicht geldt, wordt aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte ter beschikking gesteld. Het voorstel van aangifte wordt uitgereikt door het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte en vermeldt gegevens inzake de vestiging.

§ 4 Indien op het voorstel van aangifte onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari (30 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige uiterlijk op 1 juni van het aanslagjaar dit gedag- en genaamtekend indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte, Gemeenteplein 1, 9840 Nazareth-De Pinte, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen of vervollediging. Het is de belastingplichtige die dient te bewijzen dat hij/zij het (verbeterd of vervolledigd) voorstel van aangifte tijdig indiende. Indien het voorstel van aangifte evenwel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand op 1 januari (30 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet indienen bij het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte.

§ 5 Het voorstel van aangifte, dat zo nodig wordt verbeterd of vervolledigd binnen de in §4 vermelde termijn, heeft dezelfde waarde als een tijdig ingediende aangifte. Indien de belastingplichtige evenwel de in §4, eerste lid, voorziene verplichting niet tijdig naleeft en/of onjuiste en/of onvolledige gegevens vermeldt en/of foutieve verbeteringen aanbrengt op het voorstel van aangifte, wordt het voorstel van aangifte gelijkgesteld met een gebrek aan aangifte binnen de in §1 gestelde termijn en/of met een onjuiste aangifte en zijn de bepalingen van artikel 9 van toepassing.

§ 6 Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige niet overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij vanwege het gemeentebestuur geen aangifteformulier ontvangt, moet de belastingplichtige het aangifteformulier afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte (financiële dienst), Gemeenteplein 1, 9840 Nazareth-De Pinte. Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige overeenkomstig §2, eerste lid, vrijgesteld is van de aangifteplicht en waarvoor hij vanwege het gemeentebestuur geen voorstel van aangifte ontvangt, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte afhalen of aanvragen bij het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte (financiële dienst), Gemeenteplein 1, 9840 Nazareth-De Pinte.

§ 7 Elke zelfstandige en elke vennootschap die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet
- op het grondgebied van de gemeente Nazareth-De Pinte één of meerdere (nieuwe/bijkomende) vestigingen in gebruik neemt en/of één of meerdere vestigingen sluit
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres op het grondgebied van de gemeente Nazareth-De Pinte wijzigt moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur van Nazareth-De Pinte (financiële dienst), Gemeenteplein 1, 9840 Nazareth-De Pinte, hiervan schriftelijk in kennis stellen en de nodige bewijzen bijvoegen.

Artikel 7.

§ 1 De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:



1. voor zelfstandigen en vennootschappen (uitgezonderd de agrarische en openluchtrecreatieve bedrijven) met een totale belastbare gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte

In aanmerking te nemen oppervlakte					Gebouwd	Onbebouwd
1e schijf	van	0 m ²	tot en met	250 m ²	€ 150 forfait	
2e schijf	van	251 m ²	tot en met	1.000 m ²	€ 0,4000/m ²	€ 0,1000/m ²
3e schijf	van	1.001 m ²	tot en met	3.000 m ²	€ 0,5000/m ²	€ 0,1250/m ²
4e schijf	van	3.001 m ²	tot en met	5.000 m ²	€ 0,6000/m ²	€ 0,1500/m ²
5e schijf	van	5.001 m ²	tot en met	10.000 m ²	€ 0,7000/m ²	€ 0,1750/m ²
6e schijf	van	10.001 m ²	en meer		€ 0,8000/m ²	€ 0,2000/m ²

De aldus berekende belasting wordt verhoogd met:

- 20 % in geval van een hinderlijkheid (Vlarem) van de 2^e klasse
- 60 % in geval van een hinderlijkheid (Vlarem) van de 1^e klasse

De belasting kan voor deze categorie belastingplichtigen het bedrag van € 27.500 niet overschrijden.

2. voor openluchtrecreatieve bedrijven worden hiernavolgende tarieven gehanteerd bovenop de verschuldigde forfaitaire belasting van € 60

In aanmerking te nemen oppervlakte					Gebouwd	Onbebouwd
1e schijf	van	0 m ²	tot en met	5000 m ²	€ 0,0273/m ²	€ 0,0136/m ²
2e schijf	van	5001 m ²	tot en met	10.000 m ²	€ 0,1091/m ²	€ 0,0136/m ²
3e schijf	van	10.001 m ²	tot en met	100.000 m ²	€ 0,2181/m ²	€ 0,0136/m ²
4e schijf	van	100.001 m ²	en meer		€ 0,3273/m ²	€ 0,0136/m ²

De belasting kan voor deze categorie belastingplichtigen het bedrag van € 3.000 niet overschrijden.

3. voor agrarische bedrijven:

- tot 20 ha landbouwoppervlakte en 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en 3.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres geldt een forfait van € 60;
- meer dan 20 ha landbouwoppervlakte en/of 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en/of 3.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres wordt het forfaitair bedrag van € 60 vermeerderd met:
 - € 8,1840 per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha landbouwoppervlakte
 - € 24,5410 per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht
 - € 0,0491 per bijkomende m² of gedeelte van m² boven de 3.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres.

De belasting kan voor deze categorie belastingplichtigen het bedrag van € 2.500 niet overschrijden.

§ 2 Een fractie van één m² wordt als een eenheid beschouwd. Voor landbouwoppervlakte en/of tuinbouwoppervlakte in open lucht wordt een fractie van één hectare als een eenheid beschouwd.



§ 3 Aan bedrijven die op 1 januari (of 30 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar nog geen 24 maanden in de Kruispuntbank van Ondernemingen zijn ingeschreven, wordt een forfaitair bepaalde belastingvermindering toegekend van 150 EUR per vestiging voor zelfstandigen en vennootschappen, en 60 EUR per vestiging voor openluchtrecreatieve en agrarische bedrijven. Deze termijn van 24 maanden vangt aan op de eerste dag volgend op de eerste inschrijving van het bedrijf in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Artikel 8.

§ 1 De toestand op 1 januari (30 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2 Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari (30 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari (30 april voor agrarische bedrijven) van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren.

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden, bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 9.

§ 1 Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6, §1 t.e.m. §6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en vermeerderd met volgende belastingverhogingen:

- eerste overtreding: 25 % verhoging van de verschuldigde belasting;
- vanaf de tweede overtreding: 50 % verhoging van de verschuldigde belasting.

§ 2 Bij de bepaling van het toe te passen percent van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in de algemene gemeentebelasting in aanmerking genomen die werden vastgesteld voor de laatste vier aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

§ 3 De belastingverhogingen bedragen in toepassing van §1 minimaal € 50.

§4 Wanneer retro-actieve aanpassingen aan de gegevens van de (V)KBO gebeuren nadat de invordering aan de gerechtsdeurwaarder is overgedragen, zijn alle kosten van de gerechtsdeurwaarder ten laste van de belastingplichtige.

Artikel 10.

§ 1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

§ 2 Het model van de te gebruiken aangifteformulieren wordt vanwege het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Nazareth-De Pinte vastgesteld. De dienst van het gemeentebestuur die de formulieren uitreikt en waaraan de formulieren dienen te worden teruggezonden of afgegeven, wordt op het formulier vermeld.



Artikel 11.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of de belastingverhoging, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag, bezwaar indienen bij het College van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed worden overhandigd of per post verzonden worden. Van de bezwaarschriften wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Artikel 12.

§ 1 Het bedrag van de belasting moet overgeschreven of gestort worden op de financiële rekening van de gemeente Nazareth-De Pinte.

§ 2 De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.