

Reglement op het gebruik van vaste terrassen

*Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 5 februari 2018 en aangepast in zitting van 3 februari 2020, in zitting van 7 december 2020 en in zitting van 30 januari 2023.
Gecoördineerde versie.*

Artikel 1 - Doel

Dit reglement regelt de private ingebruikname van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een permanent terras.

Artikel 2 – Duurtijd en gebiedsomschrijving

De hiernavolgende maatregelen hebben betrekking op een duidelijk begrensde privatisering van het openbaar domein met het oog op het uitbaten van een permanent terras voor handelszaken.

Iedere handelszaak met terras op openbaar domein is verplicht hiervoor een vergunning aan te vragen bij het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3 – Begrenzing van de opgestelde terrassen

- §1 De terraszone kan afgebakend worden d.m.v. uniforme glazen wind-/terrasschermen. In dat geval worden deze schermen gehuurd aan gemeente Nazareth op basis van de voorziene huurovereenkomst in de bijlage. Een ander afbakening van de terraszone wordt niet toegestaan.
- §2 In de bevloering van het openbaar domein mag onder geen enkel beding worden geboord of gekapt op er voorwerpen in te bevestigen.
- §3 De uitbater zal erop toezien dat de obstakelvrije doorgang op het voetpad niet wordt ingenomen door (brom)fietsen en andere obstakels.
- §4 De uitbater zorgt ervoor dat naargelang de plaatselijke situatie er een voetgangerszone is van minstens 1,5m.

Artikel 4 – Afwijkingen

Tijdens evenementen, kermissen en festiviteiten kan een afwijking worden toegestaan mits voorafgaandelijk toelating werd gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 – Terrasinrichting

Bij de inrichting van een terras is het noodzakelijk te streven naar harmonie. Voor de leefbaarheid van het openbaar domein en de visuele rust moeten de vormgeving, de gebruikte materialen en de kleuren van de terrasinrichting steeds een eenheid vormen en passen in de omgeving en bij het pand.

Als inrichting van een terras zijn algemeen toegelaten:

Terrasmeubilair

- § 1 Losstaande stoelen en tafels van een degelijke kwaliteit die eenvoudig en onmiddellijk wegneembaar en te stapelen zijn.
- § 2 Op hetzelfde terras moet alle meubilair van dezelfde vorm, kleur en materialen zijn.

- §3 Het plaatsen van reclame op terrasmeubilair is niet toegelaten.
- §4 Het plaatsen van kwaliteitsvolle en duurzame vloerbekleding is toegestaan voor zover dit de doorgang niet versperd voor voetgangers.

Parasols

- §1 Enkel de uniforme parasols zonder reclame en gehuurd bij gemeente Nazareth op basis van de huurovereenkomst worden toegestaan. Voor bestaande parasols op 1 januari 2018 geldt een maximale uitdoofperiode van 4 jaar.
- §2 Parasols zijn toegelaten indien deze niet verder reiken dan de toegestane terraszone.
- §3 De parasols moeten gebruikt worden volgens de handleiding die bij de plaatsing zal worden overhandigd.
- §4 De parasols moeten gebruikt worden conform artikel 2 van de huurovereenkomst.
- §5 **Subsidies:** voor de terrassen uitgebaat op openbaar domein en voor terrassen op privaat domein, palend aan en zichtbaar van op de openbare weg, voorziet gemeente Nazareth in een subsidie van 50% van de waarde van de parasols. De resterende 50% van het bedrag wordt gehuurd aan de gemeente gespreid over een termijn van 5 jaar conform de huurovereenkomst. Na verloop van deze huurovereenkomst worden de gehuurde goederen eigendom van de huurder. Indien de handelszaak wordt overgelaten, kan de overnemer de bestaande huurovereenkomst overnemen voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst.

Deze subsidie is niet combineerbaar met de subsidie voor luifels.

Terrasschermen

- §1 De terras- en windschermen zijn in doorzichtig glas met uitzondering van het bovenste gedeelte waar een gezuurde veiligheidsstrook is aangebracht. In deze strook zal de naam van de zaak standaard worden vermeld. Voor bestaande schermen op 1 januari 2018 geldt een maximale uitdoofperiode van 4 jaar.
- §2 Reclame bevestigen of aanbrengen op de schermen is niet toegelaten.
- §3 **Subsidies:** voor de terrassen uitgebaat op openbaar domein en voor terrassen op privaat domein, palend aan en zichtbaar van op de openbare weg, voorziet gemeente Nazareth in een subsidie van 50% van de waarde van de wind-/terrasschermen. De resterende 50% van het bedrag wordt gehuurd aan de gemeente gespreid over een termijn van 10 jaar conform de huurovereenkomst. Na verloop van deze huurovereenkomst worden de gehuurde goederen eigendom van de huurder. Indien de handelszaak wordt overgelaten, kan de overnemer de bestaande huurovereenkomst overnemen voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst.

Plantenbakken

- §1 Plantenbakken zijn toegelaten op voorwaarde dat ze snel en eenvoudig verwijderbaar zijn. Zowel de bakken als de planten staan volledig buiten en grenzen aan de afgebakende terraszone.
- §2 De uitvoering van de bakken is sober en uitgevoerd in duurzame materialen.
- §3 Het model van bakken met voorstel van planten wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- §4 De planten en de plantenbakken moeten worden onderhouden door de uitbater.
- §5 Reclame bevestigen of aanbrengen op plantenbakken is niet toegelaten.

Luifels

Enkel uniforme luifels **zonder reclame** en uitgevoerd in antracietgrijze kleur (**RAL 7016 structuur**) worden toegestaan.

Luifels, al dan niet inschuifbaar, zijn toegelaten indien deze niet verder reiken dan de toegestane terraszone.

Subsidies: voor de terrassen uitgbaat op openbaar domein en voor terrassen op privaat domein, palend aan en zichtbaar van op de openbare weg, voorziet het lokaal bestuur in een subsidie van luifel(s). De subsidie bestaat uit een tussenkomst van 50% van het factuurbedrag met een maximum van 5.000 euro, inclusief btw.

Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient schriftelijk verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan het college van burgemeester en schepenen, Dorp 1 te Nazareth en dit **uiterlijk 1 maand na de plaatsing** van de luifel(s).

Om ontvankelijk te zijn voorziet de aanvrager;

- 1) Een kopij van een factuur met vermelding van het aankoopbedrag van de luifel(s) incl. btw. Plaatsingskosten worden niet gesubsidieerd;
- 2) Betalingsbewijs (rekeninguittreksel) van het volledige factuurbedrag;
- 3) Een kleurenfoto van de luifel na plaatsing.

De luifel dient vanaf plaatsing minstens 5 jaar te blijven hangen. Bij stopzetting van de handelszaak of vroegtijdig verwijderen van de luifel zal het subsidiebedrag pro rata worden gerestitueerd aan het lokaal bestuur.

Deze subsidie is niet combineerbaar met de subsidie voor parasols.

Andere toelaatbare voorwerpen zijn:

A. Menuborden:

- §1 Deze zullen steeds stabiel binnen de toegestane terraszone aangebracht worden en moeten zo geplaatst worden dat de vloeiende doorgang binnen het terras niet gehinderd wordt.
- §2 Ze zullen uitgevoerd worden in duurzame en kwaliteitsvolle materialen.
- §3 De hoogte van de menuborden is beperkt tot een hoogte van 1,20m en een breedte van 80 cm.
- §4 De menuborden, beperkt tot maximum 2 per terraszone van 100 m², moeten dezelfde afmetingen en vormgeving hebben binnen één terraszone.

B. Verwarmingstoestellen:

- §1 Volgende warmtestralers komen in aanmerking: hangende warmtestralers (op de parasol te bevestigen) of staande warmtestralers (type paddenstoel) met gas of elektrisch. De veiligheidsmaatregelen, volgens de richtlijnen van de brandweer, moeten strikt nageleefd worden.
- §2 Losstaande verwarmingstoestellen moeten stabiel binnen de terraszone opgesteld worden.
- §3 Geldige keuringsattesten waaruit blijkt dat de verwarmingstoestellen goedgekeurd zijn door een onafhankelijk keuringsmechanisme moeten te allen tijde voorgelegd kunnen worden.
- §4 Kabels en nutsleidingen mogen niet lopen op of over de openbare weg, teneinde de voetgangers niet te hinderen.
- §5 De eigenaar-gebruiker zorgt:

- Voor een nauwgezet volgen van de instructies behorend bij het toestel (opstelling, radiatie niet gericht naar brandbare oppervlakten, respecteren van de afstanden, enz...);
- Voor een regelmatige controle van de verwarmingstoestellen op eventuele gebreken;
- Voor een gepast onderhoud van de verwarmingstoestellen;
- Voor het informeren van zijn cliënteel over de eventuele brandgevaaren;

Hij/zij zal er bovendien voor zorgen dat het toestel niet onderhevig is aan vandalisme.

§6 De aansluiting en het gebruik van gas en/of elektriciteit is voor rekening van de uitbater.

C. Verlichtingstoestellen:

§1 De reikwijdte van de verlichting zal nooit verder dragen dan het eigen terras.

§2 Alle verlichting is naar beneden gericht om lichtvervuiling boven de horecazaak te vermijden. De verlichting is indirecte sfeerverlichting verplicht met LED-lampen.

§3 Kabels en andere nutsleidingen mogen niet lopen op of over de openbare weg, teneinde de voetgangers niet te hinderen.

§4 Het gebruik van elektriciteit is voor rekening van de uitbater.

D. Andere toelaatbare voorwerpen zijn:

§1 Asbakken, vuilnisbakken e.a. moeten binnen de toegestane terrasoppervlakte geplaatst worden.

§2 Menukaarten, plantje of bloem, theelichtjes, kruidenstel voor op tafels

Zijn niet toegestaan als terrasinrichting:

§1 Het gebruik van alle vormen van audiovisuele installaties op terrassen is niet toegestaan. Deze installaties kunnen aangevraagd worden in functie van tijdelijke evenementen door middel van een aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen.

§2 Alle installaties voor het bereiden van eten of schenken van dranken zijn niet toegelaten; Deze installaties kunnen aangevraagd worden in functie van tijdelijke evenementen door middel van een aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen.

§3 Er mag geen verbinding gemaakt worden tussen het terrascherm en de parasols. De open ruimte tussen het terrascherm en de parasols mag niet dichtgemaakt worden.

Artikel 6 – Onderhoud van het terras

§1 Het terras moet dagelijks worden gereinigd.

§2 De wind-/terraschermen moeten minstens 2 x per maand grondig worden gereinigd volgens de onderhoudsaanwijzingen die zullen overhandigd worden aan de huurder op het moment van de plaatsing.

§3 Afval en vuilnis (o.a. Sigarettenpeuken, kauwgom...) moet op een reglementaire manier verwijderd worden.

§4 Benevens het terras moet ook het voetpad in reine staat worden gehouden en indien nodig gereinigd.

§5 Gebroken glas moet onverwijld worden verwijderd door de uitbater.

Artikel 7 – Openbare rust

De uitbater moet alle maatregelen nemen om te voorkomen dat de openbare rust in de omgeving van het terras wordt gestoord.

Artikel 8 – Toezicht en sancties

De burgemeester kan, telkens wanneer de openbare orde, gezondheid, veiligheid en rust in het gedrang komen, maatregelen bevelen om het gevaar te doen ophouden.

De maatregel kan zelfs inhouden dat de vergunning wordt ingetrokken of gewijzigd. Aan dit bevel van de burgemeester moet gevolg gegeven worden binnen de termijn en op de wijze door de burgemeester bepaald, zonder recht op schadevergoeding.

Indien de uitbater het bevel van de burgemeester niet naleeft binnen de gestelde termijn, kan de burgemeester van ambtswege op kosten en risico van de uitbater tot uitvoering laten overgaan.

Het niet naleven van het bevel van de burgemeester wordt bovendien bestraft met de gemeentelijke administratieve sancties.

De uitbater blijft altijd verantwoordelijk voor de volledige terraszone inclusief de inrichting.

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 februari 2023.

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter gemeenteraad