

---

<b>Aanwezig:</b>	Dirk Le Roy, voorzitter Danny Claeys, burgemeester Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen Christiaan Van herzeele, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Céline Van Thienen, Walter Leenders, raadsleden Steven Van de Velde, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd:</b>	Femke Colenbie, raadslid
<b>Afwezig:</b>	/

---

### **Wonen en werken. Reglement betreffende het behandelen van een aanvraag voor een conformiteitsattest. Goedkeuring.**

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

#### **Aanleiding**

Op basis van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3, stelt de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

#### **Context / feiten / argumenten**

De inwerkingtreding op 1 januari 2021 van het Optimalisatiedecreet van 20 maart 2019, inmiddels vervat in de Vlaamse Codex Wonen, wijzigt de wettelijke mogelijkheden tot het vragen van een vergoeding voor de aanvraag van het conformiteitsattest.

De mogelijke vergoeding slaat niet enkel meer op de afgifte van een conformiteitsattest door de burgemeester, maar ook op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest door de burgemeester.

Het betekent enerzijds dat er een vergoeding kan gevraagd worden zelfs als na een woningkwaliteitsonderzoek een conformiteitsattest geweigerd wordt.

Anderzijds kan er ook een vergoeding worden gevraagd vanaf het ogenblik dat het conformiteitsattest expliciet wordt aangevraagd.

Het gaat dan om een aanvraag op initiatief van de zakelijk gerechtigde voorafgaand aan een nieuwe verhuring, ... Ook een aanvraag tot opheffing van een besluit tot ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring wordt wettelijk als een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest beschouwd.

Voor conformiteitsattesten die op eigen initiatief van de burgemeester worden uitgereikt, mag geen vergoeding gevraagd worden.

#### **Financiële impact**

De maximale vergoeding die kan gevraagd worden, wordt opgetrokken tot:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

Bijkomend wordt het ook mogelijk om deze vergoeding jaarlijks aan te passen aan de gezondheidsindex conform de volgende formule: nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex/gezondheidsindex november 2019.

De vergoeding voor de behandeling van een conformiteitsattest bedraagt:

- 90 euro bij een aanvraag tot opheffing van een besluit ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring;
- 90 euro wanneer de zakelijk gerechtigde op eigen initiatief het conformiteitsattest aanvraagt

#### **Juridische overwegingen**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en latere wijzigingen)

Vlaamse Codex Wonen van 2021 boek 3, woningkwaliteitsbewaking

Het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, Boek 3 "Woningkwaliteitsbewaking"

Het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2018 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (nu Boek 2, Deel 2 "Lokaal Woonbeleid" van het Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2019 m.b.t. goedkeuring van de statuten van de interlokale vereniging Wonen Leie & Schelde.

### **Tussenkomen gemeenteraadsleden**

Raadslid Van Poucke Simon vraagt of er veel attesten worden gevraagd. En hoeveel niet conforme woningen zouden er zijn. Het ILV zal daar in de toekomst over rapporteren.

Het moet misschien in de toekomst gebruikt worden voor oudere woningen om de woningkwaliteit te verhogen.

Raadslid Leenders Walter vraagt wie daartoe initiatief zal nemen? Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

We wachten hiervoor nog wat cijfermateriaal van ILV af.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Gaat akkoord met het retributiereglement betreffende de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest.

Aldus vastgesteld in zitting van heden.  
Namens de gemeenteraad,

(Get.) Steven Van de Velde  
algemeen directeur

(Get.) Dirk Le Roy  
voorzitter

---

Voor eensluidend afschrift  
Te Nazareth op 27/10/2021

Steven Van de Velde  
algemeen directeur

Dirk Le Roy  
voorzitter