

**ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 november 2024 om 20:00 uur.**

**Inhoud**

OPENBAAR.....	1
Algemeen bestuur.....	1
1.  Zittingsverslag van 28 oktober 2024. Goedkeuring.....	2
2.  Wijziging rechtspositieregeling naar aanleiding van het nieuwe besluit van De Vlaamse regering en in het kader van de fusie.....	2
Veiligheid.....	2
3.  Politiezone Schelde-Leie. Begrotingswijziging 2024/1. Goedkeuring.....	2
4.  Politiezone Schelde-Leie. Begroting 2025. Dotatie. Goedkeuring.....	4
Wonen en werken.....	5
5.  Verkoop stukje grond Steenweg 91. Goedkeuring.....	5
6.  Aankoop stukje grond hoek Stropstraat - Drapstraat ten behoeve van openbare parkeerplaatsen toe te voegen aan de blauwe zone. Goedkeuring.....	5
7.  Aankoop gronden ter realisatie van een veilige toerit naar nog aan te leggen groenparking en polyvalent jeugdlokaal. Principiële goedkeuring.....	6
8.  Aankoop gronden ter realisatie van een veilige toerit naar nog aan te leggen groenparking en polyvalent jeugdlokaal. Onteigening openbaar nut. Goedkeuring.....	6
Varia.....	6
9.  Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.....	6
10.  Mondelinge vragen raadsleden.....	6
11.  Mededelingen van de voorzitter.....	6
BESLOTEN.....	6
Wonen en werken.....	6
12.  Aanstelling bijkomend sanctionerend ambtenaar GAS - Provincie Oost-Vlaanderen. Goedkeuring.....	6

<b><u>Aanwezig:</u></b>	Dirk Le Roy, voorzitter Danny Claeys, burgemeester Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester ( <i>vanaf pt. 4</i> ), Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen Christiaan Van herzeele, Yves Ghyselincx, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke, Luc Goesaert, Martine Van Audenaerde, Annelies Lagaert, raadsleden Steven Van de Velde, algemeen directeur
<b><u>Verontschuldigd:</u></b>	Peter Versnaeyen, Nele Le Roy, raadsleden
<b><u>Afwezig:</u></b>	/

De gemeenteraad,

Raadslid Geert Vanderplaetsen is vorige week overleden. Hij was ere-gemeenteraadslid.

**OPENBAAR**

**Algemeen bestuur**

## **1. Zittingsverslag van 28 oktober 2024. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Het zittingsverslag van 28 oktober 2024, dat ten minste 8 dagen vóór de vergadering op het gemeentesecretariaat ter beschikking gehouden is van de raadsleden.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Het zittingsverslag van 28 oktober 2024 wordt goedgekeurd.

## **2. Wijziging rechtspositieregeling naar aanleiding van het nieuwe besluit van De Vlaamse regering en in het kader van de fusie.**

### **Aanleiding**

Op de ministerraad van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 werd het nieuwe besluit van de rechtspositieregeling goedgekeurd.

Dit gaat om een kaderbesluit waarbij er minimale bepalingen en voorwaarden werden vastgelegd voor de aanwerving, mobiliteit, verloning, toeslagen en vergoedingen en verloven. De lokale besturen krijgen daarbij veel vrijheid om een eigen HR-koers te varen.

Vanaf de inwerkingtreding van dit besluit (18/3/2023) moet men rekening houden met deze bepalingen als men de eigen rechtspositieregeling aanpast. Dit mag evenwel gefaseerd gebeuren. Gezien de fusie van Nazareth en De Pinte moeten deze nieuwe regels nu worden meegenomen.

### **Context / feiten / argumenten**

In het kader van de fusie is het belangrijk dat de bepalingen van de rechtspositieregeling van De Pinte en Nazareth gelijk zijn.

Om dit op elkaar af te stemmen vonden er workshops plaats met MAT-leden van de beide besturen met de ondersteuning van A&S solutions.

In de bijlage vindt u een overzicht (word-document) met de aanpassingen die werden gemaakt voor de rechtspositieregeling inzake de verloven en toeslagen van zowel lokaal bestuur Nazareth als lokaal bestuur De Pinte. U vindt eveneens de volledige teksten die door A&S werden aangepast (in geel aangeduid).

Er is onderhandeld met de werknemersafgevaardigden om tot dit voorstel te komen.

De rechtspositieregeling en het arbeidsreglement van De Pinte en Nazareth zijn na deze beslissing dezelfde zodat de medewerkers op 1/1/2025 in de nieuwe gemeente in gelijke situaties starten.

De nieuwe gemeenteraad zal deze regelingen dan zo snel mogelijk bekrachtigen.

Dit geeft rechtszekerheid aan de medewerkers en zorgt voor een vlotte werking in de samengevoegde diensten.

Er volgt naar eind 2025 een evaluatie.

### **Financiële impact**

De financiële gevolgen van deze beslissing worden voorzien in het meerjarenplan.

### **Juridische overwegingen**

Dit is een bevoegdheid van de raad.

Er is een protocol van akkoord van 08/11/2024 van het bijzonder onderhandelingscomité en hoog overlegcomité.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt de rechtspositieregeling in bijlage goed.

**Artikel 2** - Keurt het arbeidsreglement in bijlage goed.

## **Veiligheid**

## **3. Politiezone Schelde-Leie. Begrotingswijziging 2024/1. Goedkeuring.**

### **Aanleiding**

Begrotingswijziging 2024/1 van Politiezone Schelde-Leie, goedgekeurd door de Politieraad van 17 oktober 2024.

### **Context / feiten / argumenten**

De gemeenteraden zijn verplicht om de gemeentelijke dotatie voor de politiezone goed te keuren. De politiebegroting dienstjaar 2024 werd in de Politieraadszitting van 23 november 2023 goedgekeurd. De dotatie van de gemeente Nazareth aan Politiezone Schelde-Leie werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2023.

Bij de goedkeuring van de Politiebegroting 2024 werd rekening gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001:

- De Pinte: 21,62%
- Gavere: 25,78%
- Nazareth: 28,30%
- Sint-Martens-Latem: 24,30%

Op het artikelnummer 33003/485-48 van de politiebegroting 2024 staat € 1.685.907,13 ingeschreven voor de gemeentelijke gewone toelage.

Op het artikelnummer 33003/685-51 van de politiebegroting 2024 staat € 109.308,75 ingeschreven voor de gemeentelijke buitengewone toelage.

Dezelfde bedragen zijn opgenomen in het exploitatiebudget en het investeringsbudget van de gemeente Nazareth.

### **Begrotingswijziging 2024/1**

Door het laten terugvloeien van het gecumuleerd resultaat naar de gemeenten - na aftrek van een werkkapitaal ten bedrage van 500 000 euro - daalt de gezamenlijke gemeentelijke dotatie gewone dienst met 1.213.273 euro, van 5.957.269 euro naar 4.743.995 euro.

De buitengewone dotatie stijgt van 386.250 euro naar 423.250 euro, een stijging van 37.000 euro om te investeren in uitrusting.

Onze eigen gemeentelijke dotatie bedraagt, conform de verdeelsleutel van 28,30%, in de begrotingswijziging 2024/1:

- 1.342.550 euro voor de gewone dienst. Dotatie budget 2024 bedroeg 1.685.907,13 euro. (-343.356)
- 119.779,75 euro voor de buitengewone dienst. Dotatie budget 2024 bedroeg 83 507,25 euro. (+10.471)

### **Financiële impact**

De voorziene bedragen opgenomen in het Meerjarenplan waren:

- € 1.685.907 voor het exploitatiebudget
- € 109.308,75 voor het investeringsbudget

Dit wordt na de Begrotingswijziging 2024/1 van de Politiezone Schelde-Leie:

- € 1.342.550 voor het exploitatiebudget (-343.356)
- € 119.779,75 voor het investeringsbudget (+10.471)

### **Juridische overwegingen**

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71 eerste lid.

Het koninklijk besluit van 16 november 2001, houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone.

Het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten, meer bepaald artikel 40 en 41.

De oprichting van de politiezone Schelde-Leie waartoe naast de gemeenten De Pinte, Gavere en Sint-Martens-Latem, ook Nazareth behoort.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** – Keurt de dotatie goed van de gemeente Nazareth zoals ingeschreven in de Begrotingswijziging 2024/1 van de Politiezone Schelde-Leie namelijk:

- € 1.342.550 op het exploitatiebudget
- € 119.779,75 op het investeringsbudget.

**Artikel 2** – Deze uitgaven worden respectievelijk geboekt op artikel:

- 2024/GB1-02-01/0400-00/649300/BESTUUR/FIN/460/IP-GEEN/U van het exploitatiebudget
- 2025/GB1-02-01/0400-00/664000/BESTUUR/FIN/460/IP-VEILIG/U van het investeringsbudget.

**Artikel 3** - Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg worden overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de voorzitter van het politiecollege.

#### 4. Politiezone Schelde-Leie. Begroting 2025. Dotatie. Goedkeuring.

##### Aanleiding

Begroting 2025 van Politiezone Schelde-Leie.

##### Context / feiten / argumenten

Volgens de wet op de geïntegreerde politie (WGP) heeft de begroting van de politiezone 2 belangrijke financieringsbronnen:

- de federale dotatie
- de gemeentelijke dotaties.

Deze moeten minimaal volstaan om de zone waar de gemeente deel van uitmaakt over voldoende middelen te laten beschikken zodat alle uitgaven kunnen worden gedekt die voortkomen uit de vervulling van haar wettelijk verplichte opdrachten.

De politiezone Schelde-Leie bedient Gavere, Sint-Martens-Latem en Nazareth-De Pinte die tussenkomen met de door gemeenten aanvaarde verdeelsleutel.

Voor het jaar 2025 zijn dit voor:

- Sint-Martens-Latem: 24,30%
- Gavere: 25,78%
- Nazareth-De Pinte: 49,92 %  
Verdeelsleutel: De Pinte (21,62%) + Nazareth (28,30%)

In de zitting van 21 november 2024 wordt de politiebegroting 2025 goedgekeurd.

De gemeenteraad stelt de dotatie uit de begroting 2025 vast.

Aan de fuserende gemeenten wordt gevraagd om de dotatie van de toekomstige fusiegemeente voor te leggen.

De gezamenlijke gemeentelijke dotatie bedraagt in de gewone dienst 7.422.789 euro en in de buitengewone dienst 412.901 euro.

In functie van het ontwerp van de begroting en de door de gemeenten aanvaarde verdeelsleutel wordt voor de fusiegemeente Nazareth-De Pinte volgende dotaties toegekend aan de politiezone Schelde-Leie - conform de verdeelsleutel van 49,92% voor de begroting 2025:

- 3.705.456 euro voor de gewone dienst;
- 206.120 euro voor de buitengewone dienst.

##### Financiële impact

Begroting 2025	MJP De Pinte		MJP Nazareth		MJP Totaal	Dotatie 2025	Tekort
	06/2024	06/2024	06/2024	06/2024			
Gewone dienst	€ 1.425.696	€ 1.719.625	€ 3.145.321	€ 3.705.456	€ -560.135		
Buitengewone dienst	€ 75.000	€ 100.000	€ 175.000	€ 206.120	€ -31.120		
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.500.696</b>	<b>€ 1.819.625</b>	<b>€ 3.320.321</b>	<b>€ 3.911.576</b>	<b>€ -591.255</b>		

De gevraagde dotaties zullen opgenomen worden in het meerjarenplan 2025 van de fusiegemeente Nazareth-De Pinte.

##### Juridische overwegingen

Decreet over het Lokaal Bestuur

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en wijzigingen

Koninklijk besluit van 7 april 2005 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone en wijzigingen

Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2024 waarbij de meerjarenplanaanpassing 2024/1 werd goedgekeurd.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - De gemeenteraad stelt de dotatie 2025 van de fusiegemeente Nazareth-De Pinte aan de politiezone Schelde-Leie vast, voor:

- 3.705.456 euro voor gewone dienst;
- 206.120 euro voor de buitengewone dienst.

**Artikel 2** - Een afschrift van onderhavige beraadslagingen zal worden overgemaakt aan de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen en aan de voorzitter van het politiecollege.

## Wonen en werken

### 5. Verkoop stukje grond Steenweg 91. Goedkeuring.

#### Aanleiding

We werden gecontacteerd door de eigenaars van woning Steenweg 91 te Eke. Zij wensen een stukje grond dat juridisch eigendom is van het lokaal bestuur Nazareth aan te kopen ten einde de muur op de grens van hun perceel te kunnen doortrekken.

#### Context / feiten / argumenten

De eigenaars hebben zelf een landmeter aangesteld om een opmetingsplan te maken. Uit dit opmetingsplan blijkt het te gaan om een stukje grond van 55m<sup>2</sup>.

Vandaag wordt dit stukje grond in de feiten gebruikt door de eigenaars van Steenweg 91, maar juridisch is dit eigendom van het lokaal bestuur Nazareth.

Er werd door het lokaal bestuur een landmeter aangesteld om een schattingsverslag op te maken en wordt geschat op 14.000 euro.

Er is een overeenkomst voor dit bedrag.

#### Financiële impact

De financiële impact is een inkomst ten bedrage van 14.000 euro.

De kosten eigen aan de akte zijn ten laste van de koper.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Kennis te nemen van het schattingsverslag en de aanvaarding van het bedrag door de koper.

**Artikel 2** - De akte goed te keuren.

**Artikel 3** - Notaris Van Innis & De Wever te belasten met de uitvoering.

**Artikel 4** - Burgemeester en algemeen directeur te belasten met de ondertekening.

### 6. Aankoop stukje grond hoek Stropstraat - Drapstraat ten behoeve van openbare parkeerplaatsen toe te voegen aan de blauwe zone. Goedkeuring.

#### Aanleiding

Op de hoek Drapstraat - Stropstraat ligt een stuk grond dat voor de werken aan het appartementsgebouw site Callier gebruikt werd als openbaar domein.

De juridisch was dit eveneens eigendom van ACASA en is deels getroffen door een rooilijn.

Het deelperceel niet getroffen door een rooilijn heeft een oppervlakte van 49,36m<sup>2</sup>.

Het deelperceel getroffen door een rooilijn heeft een oppervlakte van 161,47m<sup>2</sup>.

#### Context / feiten / argumenten

Er werd een schattingsverslag voor het lot niet getroffen door de rooilijn met een oppervlakte van 49,36m<sup>2</sup> => 15.710 euro.

Uit de onderhandelingen komt een prijs voort van 22.500,- € 2 a en 5 ca.

Gezien het strategisch belang om deze aankoop nu te realiseren in de aanleg van het kruispunt Stropstraat - Drapstraat en het voorzien van extra parkeerplaatsen voor de middenstand.

Mogelijks kan nog een stuk worden verkocht aan een aanpalende eigenaar.

De akte kan fiscaal vrijgesteld verleend worden gezien het openbaar nut.

#### Financiële impact

Deze beslissing is niet voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan en zal dus leiden tot een aanpassing in het meerjarenplan.

De uitgave is voorzien op 22.034 euro. De kosten verbonden aan deze akte zijn ten laste van het lokaal bestuur.

Deze aankoop wordt meegedeeld op fusiecollege gezien de nakende fusiedatum in het kader van de lopende zaken.

#### Juridische overwegingen

De gemeenteraad keurt de akte goed die kan verleden worden door bij de notaris

#### Tussenkomen gemeenteraadsleden

**Raadslid Dhaenens Frank** vraagt of de parkeerplaatsen voor de werken beschikbaar zullen zijn. Het is de bedoeling de aanleg samen met de werken te doen.

**Raadslid Simon Van Poucke** vraagt naar het verschil in de schatting en aankoop met het vorige dossier.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Keurt de aankoop goed.

**Artikel 2** - Keurt de ontwerpakte goed mits aanpassing fiscale vrijstelling

**Artikel 3** - Machtigt de burgemeester en algemeen directeur ter ondertekening van deze akte bij Meester Francis Lemey, notaris te Gent.

**7. Aankoop gronden ter realisatie van een veilige toerit naar nog aan te leggen groenparking en polyvalent jeugdlokaal. Principiële goedkeuring.**

**Besluit:** Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Dit agendapunt te verdagen. Er wordt een nieuw schattingsverslag opgevraagd.

**8. Aankoop gronden ter realisatie van een veilige toerit naar nog aan te leggen groenparking en polyvalent jeugdlokaal. Onteigening openbaar nut. Goedkeuring.**

**Besluit:** Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Dit agendapunt te verdagen. Er wordt een nieuw schattingsverslag opgevraagd.

## **Varia**

**9. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.**

Nihil.

**10. Mondelinge vragen raadsleden.**

**Raadslid De Jans Anja** vraagt om de nadarwagen op de sportsite te verplaatsen

**Raadslid Dhaenens Frank** vraagt naar de stand van zaken betreffende de zitbankjes in de bushalte in Deinzestraat.

**11. Mededelingen van de voorzitter.**

De voorzitter deelt volgende vergaderdata mee:

- globale raadscommissie op 9 december 2024
- gemeenteraad op 16 december 2024.

## **BESLOTEN**

### **Wonen en werken**

**12. Aanstelling bijkomend sanctionerend ambtenaar GAS - Provincie Oost-Vlaanderen. Goedkeuring.**

## **Aanleiding**

Naar aanleiding van de schriftelijke communicatie van 19 september 2024, vanwege de provincie Oost-Vlaanderen, departement POLIS, dienst Beleid en Ondersteuning, Cel Administratieve Sancties, waarbij lokaal bestuur Nazareth uitgenodigd wordt om Aline De Schepper aan te wijzen als bijkomende sanctionerend ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes.

## **Context / feiten / argumenten**

In zitting van 11 september 2024 besliste de Provincieraad van Oost-Vlaanderen Aline De Schepper, juridisch deskundige cel Administratieve Sancties, aan te stellen als bijkomend sanctionerend ambtenaar.

De cel Administratieve Sancties heeft nood aan een bijkomend sanctionerend ambtenaar om de continuïteit van de werking te verzekeren.

## **Juridische overwegingen**

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd ingevolge de Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties en inzonderheid artikel 6;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Provincieraadsbesluit van 11 september 2024 waarin de provincieraad Aline De Schepper, bachelor in het bedrijfsmanagement - afstudeerrichting rechtspraktijk, juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de Provincie Oost-Vlaanderen, heeft voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS); Overwegende dat de aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar noodzakelijk is om de continuïteit van de werking te verzekeren;

Overwegende dat de aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar maakt dat de werklust bij de provinciale ambtenaren kan gedeeld worden met een extra kracht;

Overwegende dat de aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar geen bijkomende kosten met zich meebrengt gezien het feit dat de lokaal bestuur Nazareth betaalt per behandeld dossier.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1** - Stelt Aline De Schepper aan als bijkomend sanctionerend ambtenaar, in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

**Artikel 2** - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen - departement POLIS - dienst Beleid en Ondersteuning - Cel Administratieve Sancties,
- de Voorzitter van het Politiecollege,
- de Procureur des Konings te Gent.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:00 uur.

Namens de raad,

**Steven Van de Velde**  
algemeen directeur

**Dirk Le Roy**  
voorzitter